

## Ogłoszenie Nr IF.6840.46.2017.406

### Burmistrza Łądku-Zdroju

z dnia 13 grudnia 2017 r.

## o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Łądku- Zdroju

Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), ogłasza **II** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek- Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości
1.	ŁĄDEK-ZDRÓJ	213/5 obręb Nowy Zdrój	1060 m <sup>2</sup>	SW1K/00096833/6	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w <b>Łądku-Zdroju, obręb Nowy Zdrój</b>, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/5 (AM-12), o powierzchni 0,1060 ha (klasoużytek RIVa-0,1026 ha, RIIIb-0,0034 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.</p> <p>Działka położona jest w pośredniej części Łądku- Zdroju. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny zielone. Bezpośredni dojazd do działki zapewniony poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta.</p>	<b>160 000,00</b> złotych, w tym 29 918,70 zł 23 % podatek VAT	<b>13 000,00</b>	<p>Dla terenów oznaczonych symbolem <b>7 MN</b> ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną bliźniaczą i szeregową; 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzone, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p><a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p>

2.	<p>LĄDEK-ZDRÓJ</p> <p><b>213/6</b></p> <p>obręb <b>Nowy Zdrój</b></p>	<p>1060 m2</p>	<p><b>SW1K/00096833/6</b></p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w <b>Lądku-Zdroju, obręb Nowy Zdrój</b>, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/6 (AM-12), o powierzchni 0,1060 ha (klasoużytek RIVa-0,1060 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.</p> <p>Działka położona jest w pośredniej części Lądka- Zdroju. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny zielone. Bezpośredni dojazd do działki zapewniony poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta.</p>	<p><b>160 000,00</b> złotych, w tym 29 918,70 zł 23 % podatek VAT</p>	<p><b>13 000,00</b></p>	<p>Dla terenów oznaczonych symbolem <b>7 MN</b> ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodzinną bliźniaczą i szeregową; 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p><a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p>
3.	<p>LĄDEK-ZDRÓJ</p> <p><b>213/7</b></p> <p>obręb <b>Nowy Zdrój</b></p>	<p>1060 m2</p>	<p><b>SW1K/00096833/6</b></p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w <b>Lądku-Zdroju, obręb Nowy Zdrój</b>, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/7 (AM-12), o powierzchni 0,1060 ha (klasoużytek RIVa-0,1060 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.</p> <p>Działka położona jest w pośredniej części Lądka- Zdroju. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny zielone. Bezpośredni dojazd do działki zapewniony poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta.</p>	<p><b>160 000,00</b> złotych, w tym 29 918,70 zł 23 % podatek VAT</p>	<p><b>13 000,00</b></p>	<p>Dla terenów oznaczonych symbolem <b>7 MN</b> ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodzinną bliźniaczą i szeregową; 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p><a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p>

4.	LĄDEK-ZDRÓJ 213/8 obręb Nowy Zdrój	1060 m2	SW1K/00096833/6	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w <b>Lądku-Zdroju, obręb Nowy Zdrój</b>, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/8 (AM-12), o powierzchni 0,1060 ha (klasoużytek RIVa-0,1060 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.</p> <p>Działka położona jest w pośredniej części Lądka- Zdroju. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny zielone. Bezpośredni dojazd działki zapewniony poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta oraz pojedyncze drzewa samosiejki. W południowo zachodnim narożniku znajduje się słup elektroenergetyczny wraz z napowietrzną linią elektroenergetyczną 20 kV, która przecina działkę po przekątnej. Zgodnie z pismem TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 20.07.2017 r. w przypadku zaistnienia kolizji przyszłej zabudowy lub zagospodarowania terenu z siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się możliwość jej przebudowy na warunkach określonych przez TAURON Dystrybucja S.A.</p>	<b>135 000,00</b> złotych, w tym 25 243,90 zł 23 % podatek VAT	<b>13 000,00</b>	<p>Dla terenów oznaczonych symbolem <b>7 MN</b> ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodzinną bliźniaczą i szeregową;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p><a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p>
5.	LĄDEK-ZDRÓJ 213/9 obręb Nowy Zdrój	1060 m2	SW1K/00096833/6	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w <b>Lądku-Zdroju, obręb Nowy Zdrój</b>, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/9 (AM-12), o powierzchni 0,1060 ha (klasoużytek RIVa-0,1060 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.</p> <p>Działka położona jest w pośredniej części Lądka- Zdroju. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiedztwo</p>	<b>160 000,00</b> złotych, w tym 29 918,70 zł 23 % podatek VAT	<b>13 000,00</b>	<p>Dla terenów oznaczonych symbolem <b>7 MN</b> ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodzinną bliźniaczą i szeregową;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p>

				przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny zielone. Bezpośredni dojazd działki zapewniony poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta oraz pojedyncze drzewa samosiejki. Północno zachodni róg działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna.			Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:  <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a>	
6.	LĄDEK-ZDRÓJ	213/10 obręb Nowy Zdrój	1064 m2	SW1K/00096833/6	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w <b>Lądku-Zdroju, obręb Nowy Zdrój</b> , oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/10 (AM-12), o powierzchni 0,1064 ha (klasoużytek RIVa-0,1064 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.  Działka położona jest w pośredniej części Lądka- Zdroju. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny zielone. Bezpośredni dojazd działki zapewniony poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta oraz pojedyncze drzewa samosiejki.	<b>160 500,00</b> złotych, w tym 30 012,19 zł 23 % podatek VAT	<b>13 000,00</b>	Dla terenów oznaczonych symbolem <b>7 MN</b> ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodzinną bliźniaczą i szeregową; 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzone, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;  Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:  <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a>

#### Podatek VAT:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

## Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

## Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

## Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

**Termin poprzedniego przetargu:** 28.11.2017 r.- I przetarg ustny nieograniczony.

## Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku- Zdroju przy ul. Rynek 31, od **13 grudnia 2017 r.** do **17 stycznia 2018 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Euroregio Glacensis, na stronach internetowych tut. Urzędu; Oferty inwestycyjne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ :**

**dnia 17 stycznia 2018 r.**

**w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26, II piętrze**

Działka	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza	Wadium	Termin/ godzina przetargu	Postąpienie minimalne
213/5	0,1060	<b>160 000,00</b> (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto w tym 23 % VAT	<b>13 000,00 zł</b> (trzynaście tysięcy złotych 00/100)	17.01.2018 r. <b>g. 10:00</b>	<b>1600,00 zł</b> (tysiąc sześćset złotych 00/100)

213/6	0,1060	<b>160 000,00</b> (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto w tym 23 % VAT	<b>13 000,00 zł</b> (trzynaście tysięcy złotych 00/100)	17.01.2018 r. <b>g. 11:00</b>	<b>1600,00 zł</b> (tysiąc sześćset złotych 00/100)
213/7	0,1060	<b>160 000,00</b> (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto w tym 23 % VAT	<b>13 000,00 zł</b> (trzynaście tysięcy złotych 00/100)	17.01.2018 r. <b>g. 12:00</b>	<b>1600,00 zł</b> (tysiąc sześćset złotych 00/100)
213/8	0,1060	<b>135 000,00</b> (sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) brutto w tym 23 % VAT	<b>13 000,00 zł</b> (trzynaście tysięcy złotych 00/100)	17.01.2018 r. <b>g. 13:00</b>	<b>1350,00 zł</b> (tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)
213/9	0,1060	<b>160 000,00</b> (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto w tym 23 % VAT	<b>13 000,00 zł</b> (trzynaście tysięcy złotych 00/100)	17.01.2018 r. <b>g. 14:00</b>	<b>1600,00 zł</b> (tysiąc sześćset złotych 00/100)
213/10	0,1064	<b>160 500,00</b> (sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100) brutto w tym 23 % VAT	<b>13 000,00 zł</b> (trzynaście tysięcy złotych 00/100)	17.01.2018 r. <b>g. 15:00</b>	<b>1600,00 zł</b> (tysiąc sześćset złotych 00/100)

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **10 stycznia 2018 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – działka nr ..... (wpisać odpowiedni numer), obręb Nowy Zdrój, Łądek- Zdrój, Osiedle Słoneczne**".

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek- Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą; aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

**6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 682).**

7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 1061) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka- Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

11. Burmistrz Łądka- Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

12. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach od 7.30 – 15.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku- Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/811 78 76, [przetargi@ladek.pl](mailto:przetargi@ladek.pl),

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna  
o treści „Burmistrz Łądka- Zdroju mgr Roman  
Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Data wytworzenia:	13.12.2017 r.





