

**WYKAZ Nr IF.6840.27.2017.403 z dnia 22 grudnia 2017 r. nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym,
poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Burmistrz Łądka-Zdroju działając zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwałą nr L/317/2017 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój w formie aportu do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie aportu niepieniężnego do tworzonej spółki „Łądeckie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Łądku-Zdroju niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łądek-Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Łądek-Zdrój ul. Fabryczna 7A	SW1K/000 57730/9	10319	118 (AM-3) obręb Zatorze	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka- Zdroju Uchwałą nr XXX/203/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka- Zdroju obszar Zatorze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 1045) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1U ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²; 2) przeznaczenie uzupełniające: lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców obiektów usługowych, realizowane wyłącznie jako funkcja towarzysząca, stanowiące nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku, tereny sportu, zieleni urządzona i nieurzadzona, wody śródlądowe, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi; 3) jako dopuszczalne realizowanie na poszczególnych działkach tylko inwestycji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego; 4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na cele mieszkaniowe i usługowe.</p>	Wkład niepieniężny (aport) do spółki	<p>889 600,00 złotych w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości %</p> <p>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.)wniesienie aportu do spółki zwolnione jest z opodatkowania podatkiem VAT.</p>

<p>w budynku: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z kotłowni znajdującej się poza budynkiem. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, sanitarne, socjalne, korytarze. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 321 m². Budynek remontowany, modernizowany, wykonano nową elewację, wyremontowano sanitariaty. Stan techniczny dobry. Standard wykończenia średni. 2) Budynek portierni - budynek parterowy. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły i pustaków, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Strop drewniany. Dach płaski o konstrukcji drewnianej, pokrycie papa. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna drewniana, drzwi drewniane. Posadzki betonowe, podłoga wykładzina PCV. Instalacje w budynku: elektryczna. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 12 m². Stan techniczny dobry. Standard wykończenia średni. 3) Budynek warsztatów remontowych z kotłownią - budynek parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły i pustaków, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo - wapienne. Dach płaski, pokrycie papa. Okna w ramach betonowych. Drzwi zewnętrzne drewniane obite blachą, drzwi wewnętrzne płycinowe. Posadzki betonowe. Instalacje w budynku: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z kotłowni znajdującej się w budynku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 430 m². W budynku znajdują się: pomieszczenia kotłowni, magazynowe, warsztatowe, pomieszczenie socjalne, garaż. Stan techniczny średni. Standard wykończenia niski. 4) Budynek warsztatu samochodowego - budynek parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Konstrukcja dachu stalowa, deskowanie, pokrycie papa. Sufit podwieszany. Stolarka okienna drewniana. Bramy wjazdowe stalowe, dwuskrzydłowe, drzwi wewnętrzne płycinowe. Posadzki betonowe. Instalacje w budynku: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 265 m². W budynku znajdują się pomieszczenia warsztatowe, pomieszczenie socjalne. Stan techniczny średni. Standard wykończenia niski. 5) Budynek magazynu głównego - budynek parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły i pustaków pianobetonowych. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Dach płaski, stropodach, pokrycie papa. Stolarka okienna drewniana. Drzwi zewnętrzne stalowe i drewniane wewnętrzne płycinowe. Posadzki betonowe. Instalacje w budynku: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 245 m². W budynku znajdują się 4 pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie biurowe. Stan techniczny średni. Standard wykończenia niski. 6) Budynek magazynu materiałów masowych – budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły. Tynki wewnętrzne</p>	<p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r</p>		
--	--	--	--

i zewnętrzne cementowo-wapienne. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej, deskowany. Stolarka okienna drewniana. Bramy wjazdowe: 1 stalowa, dwuskrzydłowa, 1 drewniana dwuskrzydłowa. Posadzka betonowa. Instalacje w budynku: elektryczna. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 307 m². W budynku widoczne liczne zawilgocenia ścian. Stan techniczny średni. Standard wykończenia niski. 7) **Budynek garaży samochodowych** – budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaków. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne z licznymi ubytkami, widoczne liczne zawilgocenia ścian. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrycie papa, widoczne ubytki w pokryciu dachowym, przecieki na stropie, zawilgocenia. Odpadające stropowe płyty wiórowe. Bramy wjazdowe stalowe, dwuskrzydłowe z widocznymi zardzewieniami. Posadzka betonowa. Instalacje w budynku: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 340 m². W budynku znajdują się pomieszczenia garażowe. Stan techniczny niski. Standard wykończenia niski. 8) **Budynek świetlicy** – budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek przylega do budynku magazynu głównego. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Dach płaski o konstrukcji drewnianej, deskowany, pokrycie piana dachowa PUR. Stolarka okienna drewniana i stalowa. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane. Posadzka betonowa. Podłogi wykładzina PCV. Instalacje w budynku: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie centralne. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 64,50 m². W budynku znajduje pomieszczenie świetlicy oraz zaplecze socjalne. Stan techniczny średni. Standard wykończenia średni. 9) **Budynki magazynów przy kotłowni** – budynki jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły i pustaków. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne. Dach płaski o konstrukcji drewnianej, deskowany, pokrycie papa. Drzwi drewniane. Posadzka betonowa. Instalacje w budynkach: elektryczna. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 101,00 m². Stan techniczny średni. Standard wykończenia niski. 10) **Wiata magazynowa** na fundamentach betonowych. Konstrukcja stalowa. Ściany zewnętrzne boczne, drewniane. Dach o konstrukcji stalowej, jednospadowy. Instalacje: brak. Powierzchnia wiaty wynosi 360,00 m². Na nieruchomości znajdują się również zasięki na kruszywo wykonane z betonu zbrojonego. Murki na długości 58 mb i wysokości 1,20 m, o gr. 0,42 m.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 22 grudnia 2017 r. do 12 stycznia 2018 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Gazeta Kłodzka jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **2 lutego 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treść: „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy
Burmistrza Łądko-Zdroju Grzegorz Szczygieł – podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Data wytworzenia:	22.12.2017 r.