

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką-Zdroju

ZARZĄDZENIE NR 0050.252.2017  
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU  
z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie przeznaczenia  
do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Łądek-Zdrój

### WYKAZ Nr IF.7125.06.2016.405 z dnia 22 listopada 2017 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 poz. 1875) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. KOŚCIELNA 18	<b>KW SW1K/00076297/0</b>	<b>532</b>	<b>154/2</b>  obręb <b>Stare Miasto</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądką - Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądką – Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy <b>ul. Kościelnej 18</b> położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia <b>2 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</b>		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<b>40 453,00 złotych</b> w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości %  Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1221 z dnia 2017.06.24) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.
Opis nieruchomości: Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy <b>ul. Kościelnej 18 w Łądku - Zdroju</b> o powierzchni użytkowej <b>345,00 m2</b> . <b>Budynek jest wpisany do Wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A/4298/1335 na podstawie decyzji z dnia 03.08.1965 r.</b> <b>Numer lokalu</b> <b>1</b> <b>Pow. lokalu:</b> 32,83 m2 <b>Pomieszczenia przynależne:</b> 5,99 m2  <b>Razem: 38,82 m2</b> <b>Skład lokalu</b> Pokój, kuchnia, przedpokoju i łazienki WC oraz komórka w piwnicy <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 112/1000								

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 22 listopada 2017 r. do 13 grudnia 2017 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **03 stycznia 2018 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądko-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny.