

13/2017

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądka- Zdroju

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.
35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o
gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.
2147 ze zm.)

WYKAZ IF.6840.13.2017.403 z dnia 21 czerwca 2017 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ŁĄDEK-ZDRÓJ ul. ZDROJOWA 21	KW Kłodzko 40195	1366	222 obręb Stare Miasto	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka- Zdroju uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądka- Zdroju „Nowy Zdrój obszar A- Stare Miasto” (Dz. U. z 2013 r., poz. 3873) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 16U.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 16U ustala się: przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające: tereny sportu, zieleni urządzonej i nieurządzonej, wody śródlądowe, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>		Sprzedaż w drodze przetargu	<p>131 000,00 złotych w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości %</p> <p>Podatek VAT</p> <p>Na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) przedmiotowa dostawa korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.</p> <p>Cena wywoławcza: 131 000,00 zł z czego prawo własności gruntu wynosi 109 000,00 zł, a wartość elementów budynku w metodzie likwidacyjnej 22 000,00 zł.</p>
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łądku- Zdroju, przy ul. Zdrojowej 21, obręb Stare Miasto, oznaczona geodezyjnym numerem działki 222 (AM-5), o powierzchni 0,1366 ha (klasoużytek: Bi 0,1366 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00040195/4. Nieruchomość położona w Łądku- Zdroju przy zbiegu dwóch ulic tj. ulicy Zdrojowej i ulicy Słodowej. Otoczenie stanowią nieruchomości o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i mieszkalno-usługowej. Nieruchomość zabudowana kościołem poewangelickim pw. Zbawiciela-kamienny z 1846 r. (poświęcony 13.08.1848 r.), powiększony 1908 r., remontowany w 1919 r. Zbudowany na planie krzyża z półkolistą absydą, jednowieżowy. Obecnie stanowi ruinę po pożarze. Przy kościele stoi neogotycki pomnik z 1866 r. poświęcony ks. Mariannie Orańskiej. Kościół od 1946 r. stoi opuszczony. Spłonął 8 kwietnia 1999 r. Obiekt był budynkiem wolnostojącym, murowanym o 2-ch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, dach o konstrukcji drewnianej. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków. Wszelkie prace należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.</p>								

					<p>Koszty i opłaty</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
--	--	--	--	--	--

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko- Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 21 czerwca 2017 r. do 12 lipca 2017 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tutaj. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **02 sierpnia 2017 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treść „Burmistrz Łądka- Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	21.06.2017 r.