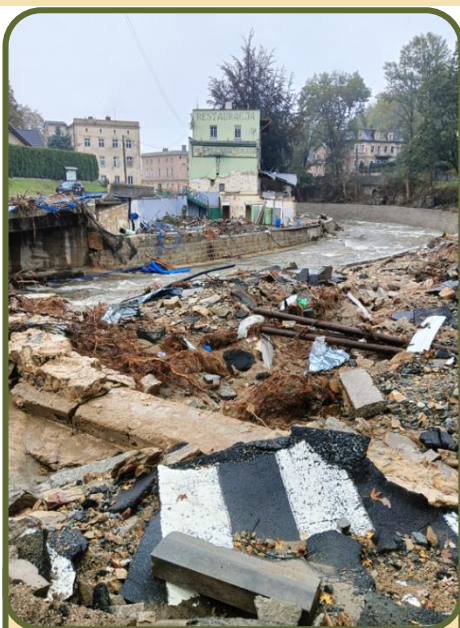




Ryc. 1:
plac M. Skłodowskiej-Curie
zaraz po powodzi z września 2024

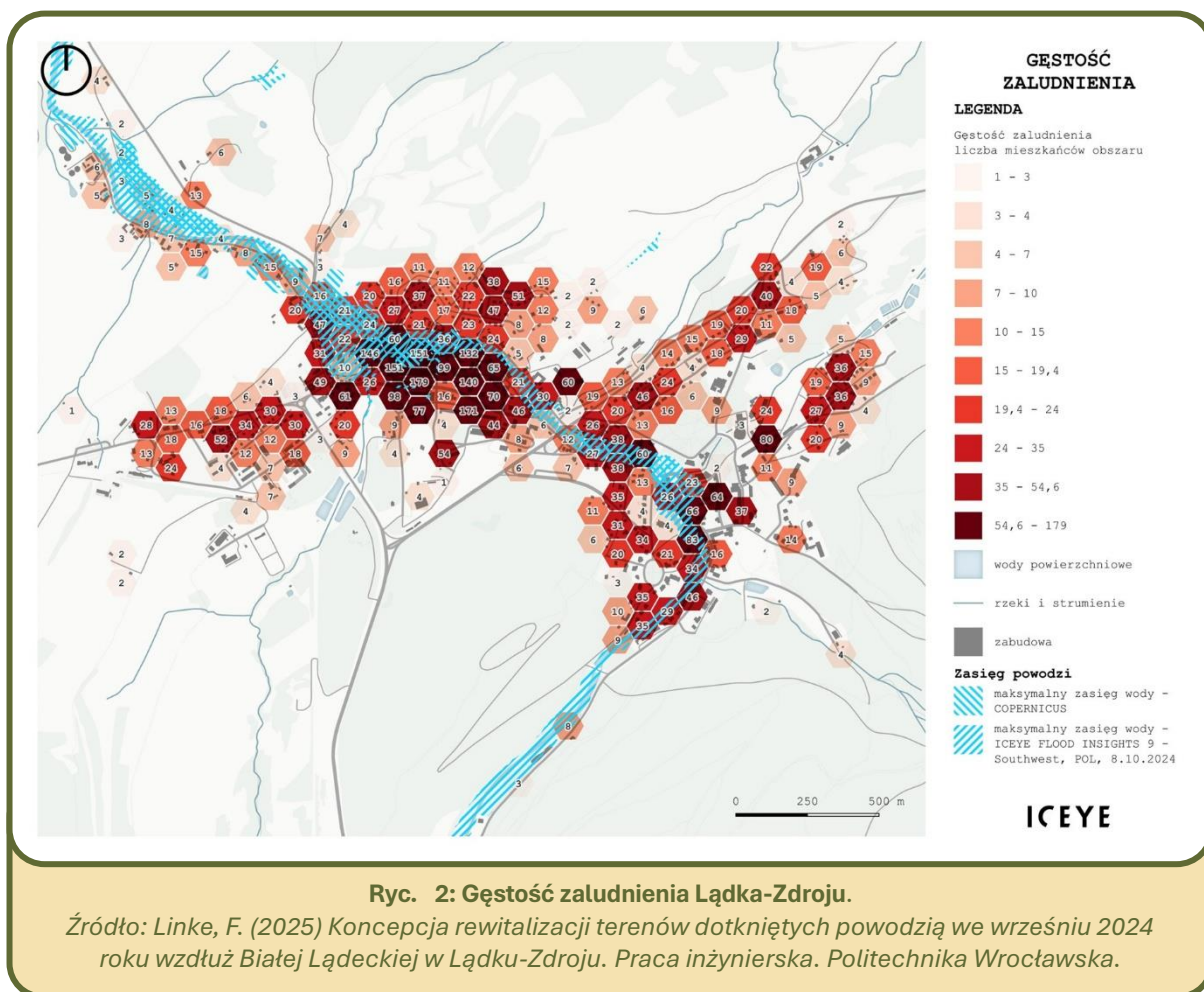
1. WSTĘP

Katastrofalna powódź, która nawiedziła Lądek-Zdrój we wrześniu 2024 roku, spowodowała znaczne zniszczenia w pasie zurbanizowanym wzdłuż doliny rzeki Białej Łądeckiej. W pierwszych miesiącach po powodzi działania władz miejskich koncentrowały się na odbudowie podstawowej infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania miasta oraz na wyburzeniach obiektów budowlanych, które utraciły walory użytkowe lub bezpieczeństwo konstrukcyjne. W toku podejmowania doraźnych decyzji projektowych i przestrzennych ujawnił się

jednak zasadniczy dylemat planistyczny: czy przestrzeń nadrzeczną należy odbudować w dotychczasowej formie, czy raczej poddać ją przekształceniu, dostosowując do współczesnych potrzeb funkcjonalno-przestrzennych, estetycznych i wymogów zrównoważonego rozwoju. Powódź stała się tym samym nie tylko źródłem strat, lecz również impulsem do podjęcia działań o charakterze rewitalizacyjnym w skali urbanistycznej. Konieczność przekształcenia przestrzeni nadrzecznnej była przedmiotem dyskusji już przed wystąpieniem powodzi. Obszar ten położony jest pomiędzy dwoma najistotniejszymi strukturami urbanistycznymi Łądko-Zdroju – historycznym Starym Miastem o zwartej tkance mieszkaniowej oraz strefą uzdrowiskową o dominującym charakterze rekreacyjno-leczniczym. Mimo tej lokalizacji, jego obecna forma przestrzenna oraz funkcje nie odpowiadają randze miejsca, które powinno pełnić rolę przestrzennego i funkcjonalnego łącznika między dwiema dominującymi częściami miasta.

Złożoność i skala potencjalnej interwencji przestrzennej skłoniły władze Łądko-Zdroju do nawiązania współpracy z Centrum Innowacji Miejskich Politechniki Wrocławskiej (CIM). Zespół CIM podjął się opracowania **wytycznych do koncepcji urbanistycznej pod nazwą „Łącznik”, której celem było stworzenie spójnego przestrzennie i funkcjonalnie powiązania pomiędzy Starym Miastem a częścią uzdrowiskową.**

Proces decyzyjny został oparty o zasady planowania partycypacyjnego, realizowanego poprzez warsztaty z mieszkańcami oraz konsultacje z lokalnymi interesariuszami – przedsiębiorcami, przedstawicielami organizacji pozarządowych, instytucji publicznych oraz samorządu. Istotą przedsięwzięcia było zapewnienie transparentności oraz aktywnego włączenia społeczności lokalnej w proces kształtowania przestrzeni, poczynwszy już od etapu wyznaczania granic obszaru, czyli etapu delimitacji obszaru opracowania.



Opracowanie składa się z dwóch zasadniczych części:

1. Raportu z konsultacji społecznych, prezentującego wyniki procesu partycypacyjnego i kierunki myślenia o przemianach przestrzeni nadrzecznej;
2. Wytycznych projektowych, zawierających rekomendacje i propozycje sposobów wdrażania zmian przestrzennych w obszarze „Łącznika”.

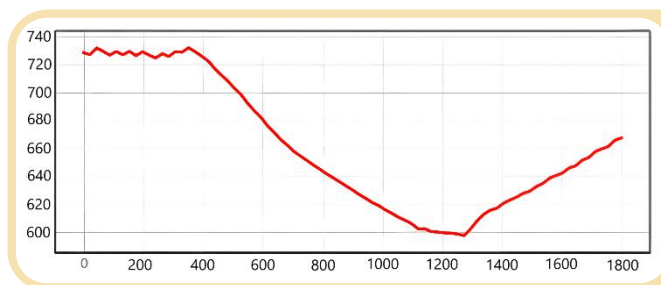
Dokument ma charakter strategiczny i stanowi uzgodniony społecznie drogowskaz dla podejmowania przyszłych działań inwestycyjnych i planistycznych w strefie pomiędzy Starym Miastem a częścią uzdrowiskową.

Prace nad projektem prowadzono równolegle z działaniami związanymi z odbudową infrastruktury miejskiej po powodzi, co stanowiło istotne wyzwanie organizacyjne. Część działań zespołu projektowego miała charakter doradczy, wspierając władze lokalne w podejmowaniu bieżących decyzji przestrzennych i inwestycyjnych.

Zespół projektowy wyraża przekonanie, że kolejne etapy wdrażania zmian będą realizowane z równie wysokim zaangażowaniem interesariuszy lokalnych, jak prace nad wytycznymi. Składamy serdeczne podziękowania mieszkańcom, przedstawicielom organizacji społecznych, instytucji publicznych oraz władz samorządowych za aktywny udział w procesie projektowym, przebiegającym w atmosferze otwartości, współpracy i dialogu – podczas spotkań, warsztatów oraz spacerów studyjnych.

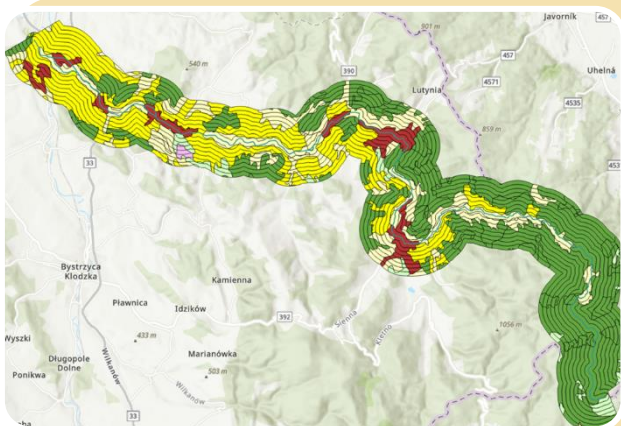
GOSPODARKA PRZESTRZENNA W KONTEKŚCIE POWODZI

Powódź z 2024 roku stała się impulsem do ponownej refleksji nad morfologią i sposobem zagospodarowania doliny Białej Łądeckiej. Obszary nadrzeczne, z uwagi na swoją lokalizację w najniższych partiach rzeźby terenu, są szczególnie narażone na oddziaływanie zjawisk hydrologicznych, co w perspektywie planistycznej wymaga ich szczegółowej analizy i zrównoważonego kształtowania.



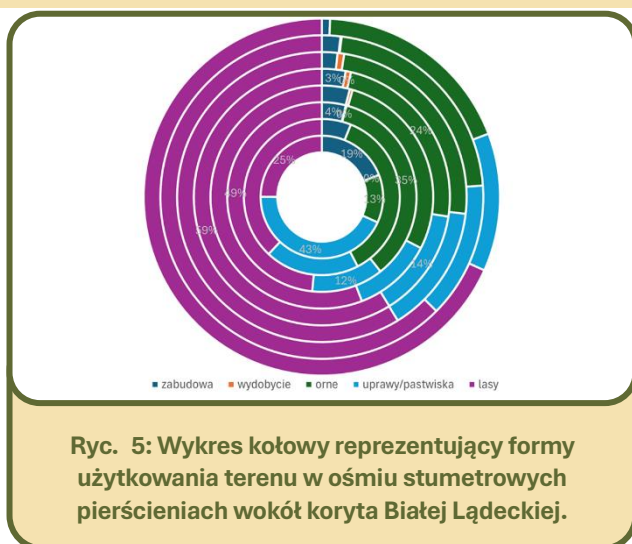
Ryc. 3: Przekrój poprzeczny przez dolinę Białej Łądeckiej pomiędzy Radochowem a Trzebieszowicami.

W ramach opracowania przeprowadzono analizę struktury użytkowania terenu w dolinie Białej Łądeckiej, opartą na danych programu Copernicus Land Monitoring – CORINE Land Cover (CLC). Analizowany obszar obejmował około 50 km długości doliny, od granicy państwa do przedmieść Kłodzka, w pasie o szerokości 1600 m (po 800 m od każdego brzegu rzeki).



Ryc. 4: Mapa przedstawiająca zasięg przestrzennej analizy form użytkowania terenu w bliskim sąsiedztwie koryta Białej Łądeckiej.

Analizowany pas został podzielony na osiem stumetrowych pierścieni, w obrębie których określono udział powierzchniowy pięciu uogólnionych kategorii użytkowania terenu: zabudowy, terenów wydobywczych, gruntów ornych, użytków zielonych (upraw i pastwisk) oraz lasów. Wyniki przedstawiono w formie diagramów kołowych, ilustrujących strukturę funkcjonalną poszczególnych pierścieni.



Ryc. 5: Wykres kołowy reprezentujący formy użytkowania terenu w ośmiu stumetrowych pierścieniach wokół koryta Białej Łądeckiej.

Analiza wykazała znaczne nagromadzenie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki, co potwierdza historyczne uwarunkowania rozwoju osadnictwa w terenach górskich, gdzie zabudowa lokowana była wzdłuż dolin rzecznych, w sąsiedztwie dróg biegnących najdogodniejszymi fragmentami terenu. Wraz z oddalaniem się od rzeki obserwuje się wzrost udziału

gruntów ornych oraz terenów leśnych.

Taki układ przestrzenny wynika z uwarunkowań społeczno-ekonomicznych i morfologicznych charakterystycznych dla regionów górskich – obszarów o ograniczonych możliwościach przekształceń terenowych i rozwoju planowanego. W efekcie procesy przestrzenne miały charakter spontaniczny, bez kompleksowych strategii modernizacyjnych.

W kontekście porównawczym, choć bezpośrednie zestawienie doliny Białej Łądeckiej z dolinami alpejskimi – o znacznie szerszym dnie i odmiennym układzie morfologicznym – nie jest w pełni uzasadnione, można wskazać analogie w polityce przestrzennej. W krajach alpejskich, takich jak Szwajcaria (np. dolina Rodanu w kantonie Valais) czy Włochy (dolina Adygi), zabudowę systemowo odsuwano od koryt rzecznych, wykorzystując żyzne dna dolin do działalności rolniczej oraz gospodarczej. Tego rodzaju model planowania przestrzennego może stanowić inspirację dla przyszłych działań rewitalizacyjnych w dolinie Białej Łądeckiej.

Przeprowadzona analiza miała bezpośredni wpływ na sformułowanie wytycznych projektowych dotyczących "Łącznika". Uwzględniając jej wyniki, podjęto decyzje o lokalizacji wzdłuż rzeki funkcji i obiektów charakteryzujących się odpornością na występowanie powodzi.

2. RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

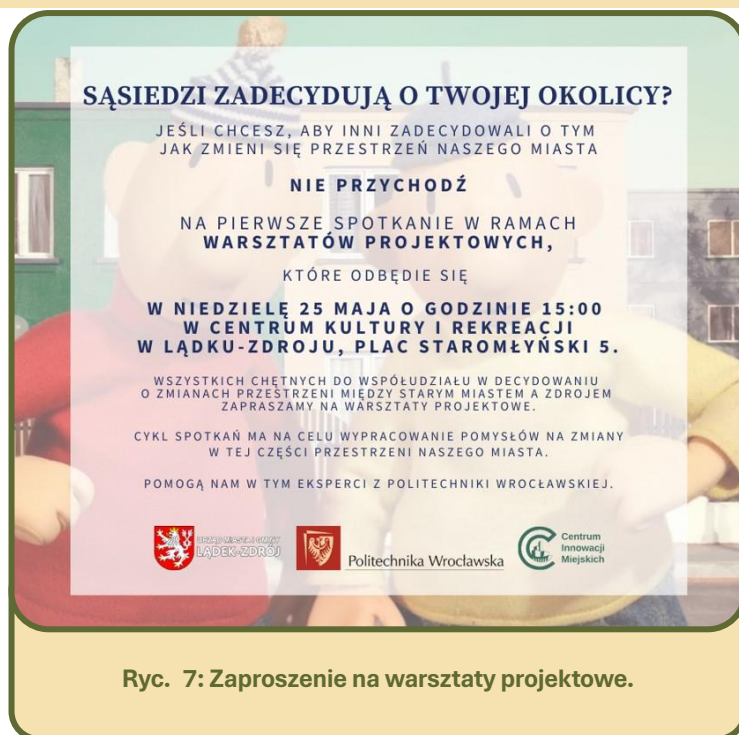
Założeniem projektu było oparcie procesu decyzyjnego dotyczącego transformacji przestrzeni “Łącznika” na zasadach planowania partycypacyjnego. Działania partycypacyjne poprzedzono ustaleniem celu konsultacji, wstępnym rozpoznaniem, grupowaniem interesariuszy i ustaleniem zakresu działań informacyjnych w oparciu o lokalne kanały komunikacji. Na tej podstawie dobrano narzędzia konsultacji. W trakcie trwania projektu przeprowadzano działania ewaluacyjne, czego efektem było zaangażowanie dodatkowych interesariuszy oraz rozbudowa niektórych komponentów projektu. W niniejszym rozdziale zaprezentowano przebieg i wyniki procesu partycypacyjnego.

PIERWSZE SPOTKANIE Z MIESZKAŃCAMI I ZGŁOSZONE WNIOSKI

W dniu 25 maja 2025 r. w Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju miały miejsce pierwsze warsztaty konsultacyjno-projektowe poświęcone zagospodarowaniu terenów między Starym Miastem a częścią uzdrowiskową. Spotkanie zrealizowano w formule warsztatów projektowych, których celem było wspólne zidentyfikowanie potrzeb i pomysłów na zmiany w środkowej części miasta. W wydarzeniu uczestniczyło około 30 mieszanek i mieszkańców Łądku-Zdroju, reprezentujących różne grupy społeczne i wiekowe. Każda z osób miała możliwość przedstawienia własnych pomysłów oraz aktywnego udziału w procesie kształtowania wizji zmian przestrzennych miasta. Spotkanie miało charakter otwarty – informacja o warsztatach została rozpowszechniona za pośrednictwem lokalnych mediów, strony internetowej gminy oraz mediów społecznościowych.



Ryc. 6: Zdjęcia z pierwszego spotkania z mieszkańcami w Łądku Zdrój, 25 maja 2025 roku.



Ryc. 7: Zaproszenie na warsztaty projektowe.

Począwszy od tego wydarzenia, wszystkie komunikaty, materiały i aktualizacje dotyczące projektu były publikowane w dedykowanej zakładce na oficjalnej stronie miasta¹.

Podczas spotkania uczestnicy wspólnie zidentyfikowali kluczowe problemy przestrzenne dotyczące obszaru położonego pomiędzy Starym Miastem a częścią

uzdrowską oraz sformułowali wstępne wnioski i kierunki ich rozwiązania. W toku dyskusji wyodrębniono obszary wymagające pilnej interwencji urbanistycznej – tereny o zdegradowanych funkcjach przestrzennych, niewykorzystanym potencjale krajobrazowym i ograniczonej dostępności komunikacyjnej. Uczestnicy warsztatów zgodnie wskazali, że strefa położona wzdłuż doliny rzeki Białej Łądeckiej powinna zostać objęta kompleksowym procesem rewitalizacji, łączącym działania infrastrukturalne, krajobrazowe i społeczne.



Ryc. 8: Schemat obszaru opracowania „Łącznika”.

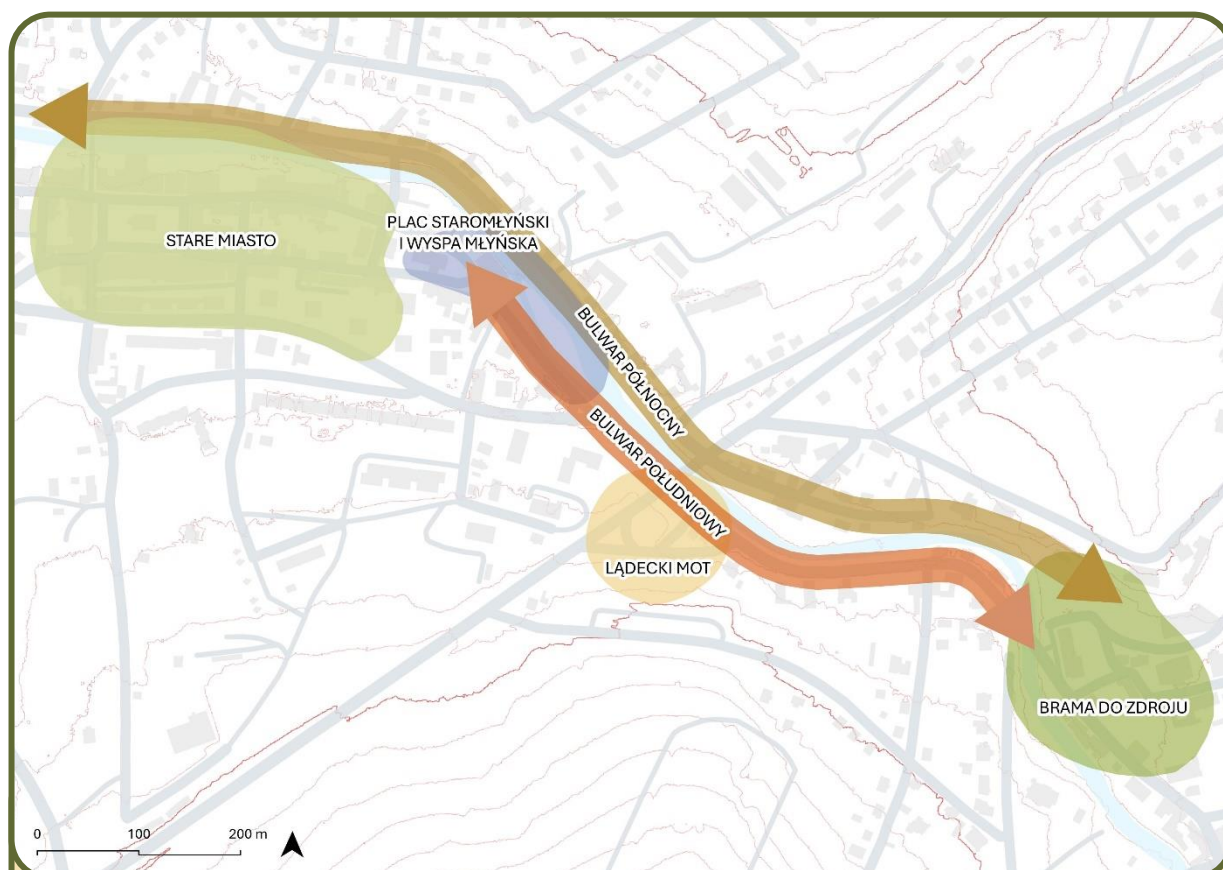
Dla potrzeb dalszych prac planistycznych i koordynacyjnych obszar ten został roboczo nazwany „Łącznikiem”, co symbolicznie podkreśla jego rolę jako integracyjnej przestrzeni łączącej Stare Miasto z dzielnicą uzdrowską.

¹ www.ladek.pl (<https://ladek.pl/warsztaty-projektowe-dotyczace-przestrzeni-miejskiej>)

Zgłoszone uwagi i pomysły zostały uporządkowane według lokalizacji oraz tematyki.

W efekcie wyodrębniono sześć głównych obszarów interwencji urbanistycznej:

1. **BULWAR POŁUDNIOWY** - tereny na południe od rzeki Biała Łądecka, obejmujące ul. Kościuszki od pl. Staromłyńskiego na północnym-zachodzie do okolic ul. Spacerowej na południowym-wschodzie,
 2. **BULWAR PÓŁNOCNY** - tereny na północ od rzeki Biała Łądecka, obejmujące ul. Widok od Mostu Złotostockiego, ul. Klonową i ul. Nadbrzeżną,
 3. **STARE MIASTO** - obszar Starego Miasta,
 4. **PLAC STAROMŁYŃSKI I WYSPA MŁYŃSKA** - teren pl. Staromłyńskiego i Wyspy Młyńskiej,
 5. **ŁĄDECKI MOT** – teren Skweru Unii Europejskiej i jego okolica,
 6. **BRAMA DO ZDROJU** - most drogowy na ul. Kościuszki i budynek „BARBARA” (ul. Kościuszki 9, dawny Szpital Uzdrowski „Barbara”) wraz z otoczeniem,
- POZOSTAŁE** - inne tereny Łądka-Zdroju, nieuwzględnione w powyższych kategoriach.



Ryc. 9: Podział „Łądnika” na obszary interwencji urbanistycznej.

Następnie, w ramach każdego obszaru interwencji urbanistycznej, wnioski podzielono tematycznie:

1. SYSTEM TRANSPORTU

- drogi i organizacja ruchu
- parkowanie
- przeprawy przez rzekę
- przystanki autobusowe

2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI

- urbanistyka i polityka przestrzenna
- mała architektura
- przestrzeń publiczna i rekreacyjna
- zieleń w mieście
- punkty widokowe
- renowacja zabudowy

3. KULTURA I ROZRYWKA

4. HANDEL I GASTRONOMIA

5. TURYSTYKA

Pierwsze spotkanie z mieszkańcami pozwoliło doprecyzować zakres merytoryczny oraz obszar opracowania, a także wyodrębnić w ramach „Łącznika” mniejsze strefy i tematy interwencji urbanistycznej. Ustalenia te stały się podstawą dalszych konsultacji społecznych oraz ramą dla prac koncepcyjnych i projektowych realizowanych w kolejnych etapach przedsięwzięcia.

WNIOSKI ZGŁOSZONE PRZEZ MIESZKAĆÓW

1. BULWAR POŁUDNIOWY (UL. KOŚCIUSZKI, PL. STAROMŁYŃSKI I WYSPA MŁYŃSKA)

SYSTEM KOMUNIKACJI	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	- Zmiana przekroju pasa drogowego ul. Kościuszki: zwężenie pasa jezdni, budowa szerokiego deptaka pieszego po strony rzeki wyposażonego w elementy małej architektury i zieleń. - Wyniesienie przejść dla pieszych do poziomu chodnika na ul. Kościuszki, co ułatwi poruszanie się pieszym i naturalnie spowolni ruch pojazdów. - Rozważenie całkowitego wyłączenia ul. Kościuszki z ruchu samochodów.
PRZEPRAWY PRZEZ RZEKĘ	Zastąpienie obecnego drogowego mostu żelaznego na ul. Kościuszki drewnianym mostem historyzującym.
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	Bulwar spacerowy wzdłuż Białej Łądeckiej na ul. Kościuszki i pl. Staromłyńskim.
MAŁA ARCHITEKTURA	- Wyposażenie ul. Kościuszki w elementy małej architektury (np. ławki, siedziska, miejsca odpoczynku) zachęcające do spędzania czasu przy rzece. - Ławeczka Marianny Orańskiej jako element unikalny, nawiązujący do lokalnej historii. - Iluminacje świetlne podkreślające walory architektoniczne i krajobrazowe miasta. - Świąteczne oświetlenie Rynku, bulwaru wzdłuż rzeki i strefy uzdrowskowej, przekształcone w sezonową atrakcję turystyczną.
PRZESTRZEŃ PUBLICZNA I REKREACYJNA	- Lodowisko sezonowe – zlokalizowane zimą wzdłuż rzeki jako atrakcja sportowo-rekreacyjna. - Place zabaw o tematyce wodnej – umiejscowione na brzegach rzeki, integrujące elementy edukacyjne i zabawowe. - Park tematyczny rozciągający się wzdłuż rzeki, łączący funkcje rekreacyjne, edukacyjne i krajobrazowe.
ZIELEŃ W MIEŚCIE	- Aleja drzew (np. planty) wzdłuż rzeki Biała Łądecka. - Poszerzenie koryta rzeki w miejscach możliwych do ingerencji wraz z tworzeniem zielonych brzegów i stref ekologicznych. - Ekspozycja rośliny jaskier wodny w Białej Łądeckiej jako element chroniony i edukacyjny.
KULTURA I ROZRYWKA	
	- Aleja postaci historycznych przedstawiająca ważne osoby związane z Łądkiem-Zdrojem. - Galeria plenerowa lub wystawa czasowa zlokalizowana na bulwarze wzdłuż ul. Kościuszki.

2. BULWAR PÓŁNOCNY (UL. WIDOK, UL. ŁĄKOWA, UL. KLONOWA, UL. LIPOWA I UL. NADBRZEŻNA)

SYSTEM KOMUNIKACJI	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	- Wytęczenie tranzytu z ul. Widok, ul. Łąkowej oraz ul. Klonowej; przekierowanie ruchu z kierunku Złotego Stoku na południe miasta przez nowy most drogowy łączący ul. Widok (na wysokości nr 13), ul. Wiejską i ul. Mickiewicza. - Ułatwienia dla pieszych, rowerzystów i osób niepełnosprawnych. Poprawa dostępności i bezpieczeństwa poruszania się w obszarze bulwaru na północ do rzeki.
PARKOWANIE	Rozważenie wyburzenia zabudowy nad rzeką i realizacja parkingu przechwytyjącego ruch samochodowy; wykonanie tablic informacyjnych dla pieszych.
PRZEPRAWY PRZEZ RZEKĘ	Nowe przejścia piesze przez rzekę; budowa kładek zwiększających dostępność obu brzegów i spójność przestrzeni miejskiej.
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	- Promenada nad rzeką Biała Łądecka. - Przekształcenie otoczenia budynku na ul. Nadbrzeżnej 3 w atrakcyjną przestrzeń zieloną z możliwością zagospodarowania strefy gastronomicznej nad wodą.
PRZESTRZEŃ PUBLICZNA I REKREACYJNA	- Wodne spa i sauny-objekty umożliwiające bezpośredni kontakt z rzeką, integrujące funkcje relaksacyjne i rekreacyjne. - Park tematyczny rozciągający się wzdłuż rzeki, łączący funkcje rekreacyjne, edukacyjne i krajobrazowe.
ZIELEŃ W MIEŚCIE	- Aleja drzew (np. planty) wzdłuż rzeki Biała Łądecka. - Ekspozycja rośliny jaskier wodny w Białej Łądeckiej jako element chroniony i edukacyjny.
PUNKTY WIDOKOWE	Nowe punkty widokowe na panoramę Starego Miasta z nabrzeża przy ul. Łąkowej.
KULTURA I ROZRYWKA	
	Organizacja wydarzeń takich jak joga, gimnastyka czy potańcówki nad rzeką, integrujących społeczność lokalną i uatrakcyjnających przestrzeń publiczną.

3. STARE MIASTO

SYSTEM KOMUNIKACJI	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	- Wyłączenie Rynku z ruchu samochodowego. - Wprowadzenie strefy uspokojonego ruchu w Starym Mieście.
PRZEPRAWY PRZEZ RZECĘ	- Nadwieszane kładki przy kamienicach na tyłach Rynku stojących na murze oporowym. - Most Złotostocki jako ciąg pieszo-rowerowy z mobilnymi elementami małej architektury (np. donice z zielenią). - Budowa kładki pieszej przez rzekę Biała Łądecka, umożliwiająca przejście z ul. Ogrodowej do części Zdrojowej.
PRZYSTANKI AUTOBUSOWE	Uruchomienie przystanku autobusowego przy ul. Ogrodowej.
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	- Bulwar między kamienicami na Rynku a rzeką, wyposażony w obiekty usługowe (np. gastronomia) oraz uwzględniający potrzeby mieszkańców. - Budowa tężni (np. koło sklepu Pepco).
MAŁA ARCHITEKTURA	- Poprawa oświetlenia miejskiego (ul. Zdrojowa i ul. Stodowa). - Zacienione ławki na Rynku (np. cień drzew). - Spoteczny pomnik w miejscu pomocy powodziowej na Rynku. - Poprawa estetyki całego Starego Miasta (np. uporządkowanie kontenerów na śmieci). - Drogowskazy prowadzące pomiędzy Rynkiem a Zdrojem. - Iluminacje świetlne podkreślające walory architektoniczne Rynku. - Świąteczne oświetlenie Rynku, bulwaru wzdłuż rzeki i strefy uzdrowskiej, przekształcone w sezonową atrakcję turystyczną. - Nowe elementy małej architektury (np. Łądecki Lew, „Wodzianka”, szachy plenerowe).
ZIELEŃ W MIEŚCIE	- Zwiększenie ilości zieleni na Rynku. - Zielona strefa sąsiedzka na Rynku. „Rynek tonący w kwiatkach” - wsparcie mieszkańców poprzez warsztaty ogrodnictwa i darmowe nasiona. - Stworzenie ogródka jordanowskiego przy potoku Rudawka (pomiędzy ul. Fabryczną a Rudawką), zamiast placu zabaw przy skrzyżowaniu ul. Ogrodowej i ul. Kłodzkiej. - Zazielenienie ul. Ogrodowej, stworzenie alei drzew.
RENOWACJA ZABUDOWY	- Odnowienie arkad i ekspozycja filarów. - Zagospodarowanie pustostanów na Rynku. - Sala koncertowa w dawnym kościele ewangelickim.
KULTURA I ROZRYWKA	
	Rynek jako przestrzeń dla artystów.
HANDEL I GASTRONOMIA	
	- Lokalne usługowe na Rynku (np. restauracje, kawiarnie, sklep spoteczny). - Cykliczny lub sezonowy targ na Rynku.

4. PLAC STAROMŁYŃSKI I WYSPA MŁYŃSKA

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	Bulwar spacerowy wzdłuż Białej Łądeckiej na ul. Kościuszki i pl. Staromłyńskim.
MAŁA ARCHITEKTURA	- Strefa odpoczynku na Wyspie Młyńskiej (np. hamaki, ławki, sezonowa gastronomia). - Odtworzenie koła wodnego. - Świąteczne oświetlenie Rynku, bulwaru wzdłuż rzeki i strefy zdrojowej, przekształcone w sezonową atrakcję turystyczną.
ZIELEŃ W MIEŚCIE	- Poszerzenie koryta rzeki w miejscach możliwych do ingerencji wraz z tworzeniem zielonych brzegów i stref ekologicznych. - Ekspozycja rośliny jaskier wodny w Białej Łądeckiej jako element chroniony i edukacyjny.
KULTURA I ROZRYWKA	
KULTURA I FESTIWALE	Organizacja wydarzeń takich jak joga czy gimnastyka na Wyspie Młyńskiej, integrujących społeczność lokalną i uatrakcyjnających przestrzeń publiczną.
HANDEL I GASTRONOMIA	
	Kawiarnia lub Beach Bar na Wyspie Młyńskiej.

5. ŁĄDECKI MOT (SKWER UNII EUROPEJSKIEJ)

SYSTEM KOMUNIKACJI	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	Ograniczenie lub usunięcie ruchu tranzytowego z mostu („mostowiadukt”) na drodze nr 390.
PRZYSTANKI AUTOBUSOWE	Zachowanie przystanku autobusowego PKS przy ul. Konopnickiej; budowa punktu widokowego; stworzenie wygodnego i bezpiecznego zejścia dla pieszych od przystanku na ul. Kościuszki, uwzględniając potrzeby osób o ograniczonej mobilności.
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	Stworzenie miejsca obsługi turystów (MOT) na Skwerze Unii Europejskiej (np. punkt informacji turystycznej, wypożyczalnia i serwis rowerowy, gastronomia).
MAŁA ARCHITEKTURA	Dekoracje artystyczne (np. wiszące parasole) na moście („mostowiadukt”).
PRZESTRZEŃ PUBLICZNA I REKREACYJNA	Kontynuowanie bulwaru nad rzeką wzdłuż ul. Kościuszki pod mostem („mostowiadukt”).

6. BRAMA DO ZDROJU (MOST DROGOWY NA UL. KOŚCIUSZKI I BUDYNEK „BARBARA” WRAZ Z OTOCZENIEM)

SYSTEM KOMUNIKACJI	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	Zmiana organizacji ruchu przy moście drogowym na ul. Kościuszki i w okolicy budynku „Barbara”.
PRZEPRAWY PRZEZ RZEKĘ	Oś Bulwaru Południowego powinna trafiać w pl. Marii Skłodowskiej-Curie (na północ od budynku „Barbara”). Wiąże się to z budową kładki pieszej lub przebudową zniszczonego mostu drogowego na ul. Kościuszki prostopadle do rzeki Biała Łądecka (zgodnie z jego historycznym przebiegiem).
PRZYSTANKI AUTOBUSOWE	Stworzenie przystanku autobusowego na terenie Zdroju (np. na wysokości ul. Kościuszki 32a).
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	- Otwarcie dziedzińca św. Jerzego. - Uporządkowanie układu urbanistycznego (ul. Zamkowa, ul. Przechodnia, ul. Kościuszki) i stworzenie czytelnej strefy wejściowej do Zdroju.
MALA ARCHITEKTURA	- Drogowskazy prowadzące pomiędzy Rynkiem a strefą uzdrowską, ułatwiające poruszanie się turystom. - Iluminacje świetlne podkreślające walory architektoniczne i krajobrazowe miasta. - Świąteczne oświetlenie Rynku, bulwaru wzdłuż rzeki i Zdroju; stworzenie z tego atrakcji turystycznej.
PRZESTRZEŃ PUBLICZNA I REKREACYJNA	Otwarcie strefy za Rezydencją Victoria i stworzenie miejsca biwakowo-wypoczynkowego.
ZIELEŃ W MIEŚCIE	Zazielenienie pl. Skłodowskiej-Curie w tym parkingu miejskiego przy budynku „Barbara”.
PUNKTY WIDOKOWE	Punkt widokowy na rzekę na wysokości ul. Nadbrzeżna 10a; ochrona i ekspozycja widoku.
KULTURA I ROZRYWKA	
	Stworzenie w Domu Zdrojowym Izby Pamięci Ludzi Gór lub przestrzeni kulturalno-konferencyjnej; czegoś co będzie przyciągać turystów.
TURYSTYKA	
	Budowa kasyna w części uzdrowskiej.

POZOSTAŁE

SYSTEM KOMUNIKACJI	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	• Modernizacja istniejącej infrastruktury drogowej i pieszej w celu zwiększenia komfortu i bezpieczeństwa użytkowników. • Wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na ul. Granicznej. • Główny tranzyt w stronę Stronia Śląskiego powinien przebiegać ul. Mickiewicza.
PARKOWANIE	• Stworzenie parkingu (np. wielokondygnacyjnego) na terenie przystanku PKS. • Płatne parkingi miejskie dla turystów, zróżnicowane pod względem ceny i wielkości w zależności od odległości od centrum. • Parking autobusowy zlokalizowany na zachodzie miasta. • Uporządkowanie miejsc parkingowych w całym mieście, w tym wprowadzenie strefy płatnego parkowania w Starym Mieście i strefie uzdrowskiej.
PRZYSTANKI AUTOBUSOWE	• Zapewnienie wygodnych i bezpiecznych ciągów pieszych łączyących przystanek PKS ze Starym Miastem i częścią uzdrowską. • Nowa linia autobusu miejskiego łączy dworzec PKP, Rynek i strefę uzdrowską, z przystankami: ul. Kościuszki (na wysokości ul. Przechodniej), ul. Ogrodowa (przed Rossmannem), przed dworcem PKP. • Połączenie autobusowe z basenem mieszczącym się w Hotelu MIR-JAN.
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	• Realizacja precyzyjnych i bardzo restrykcyjnych planów zagospodarowania Przestrzennego. • Skuteczna promocja miasta.
MAŁA ARCHITEKTURA	• Fotościanki w reprezentacyjnych miejscach: Rynek, bulwar wzdłuż rzeki, strefa uzdrowska.
PRZESTRZEŃ PUBLICZNA I REKREACYJNA	• Stworzenie parku i plaży miejskiej za ul. Bema do suchego zbiornika w Stójkowie; budowa nowych kładek przez rzekę. • Centrum sportu przy ul. Zamenhofa; rewitalizacja basenu i stworzenie zielonego dojścia do basenu wzdłuż Lutego Potoku. • Stworzenie mokrego zbiornika retencyjnego z plażą i moło (jak Stara Morawa). • Park dla psów (np. w okolicy Starego Miasta) . • Skatepark; młodzież powinna wskazać lokalizację. • Wyeksponowanie stawów Biskupich. • Odtworzyć zaniedbane zbiorniki na północ od pawilonu Wojciech.
ZIELEŃ W MIEŚCIE	• Łądek-Zdrój jako miasto ogród. • Wprowadzenie dużo zieleni (np. kwietniki, aleje drzew) na terenie całego miasta.
PUNKTY WIDOKOWE	• Wieża widokowa na Górze Trzech Krzyży.
KULTURA I ROZRYWKA	
	• Muzeum wodolecznictwa i historii miasta. • Murale na kamienicach. • Kino plenerowe. • Cykliczna impreza kulturalna (np. Festiwal Miłości).

PODSUMOWANIE WNIOSKÓW OD MIESZKAŃCÓW

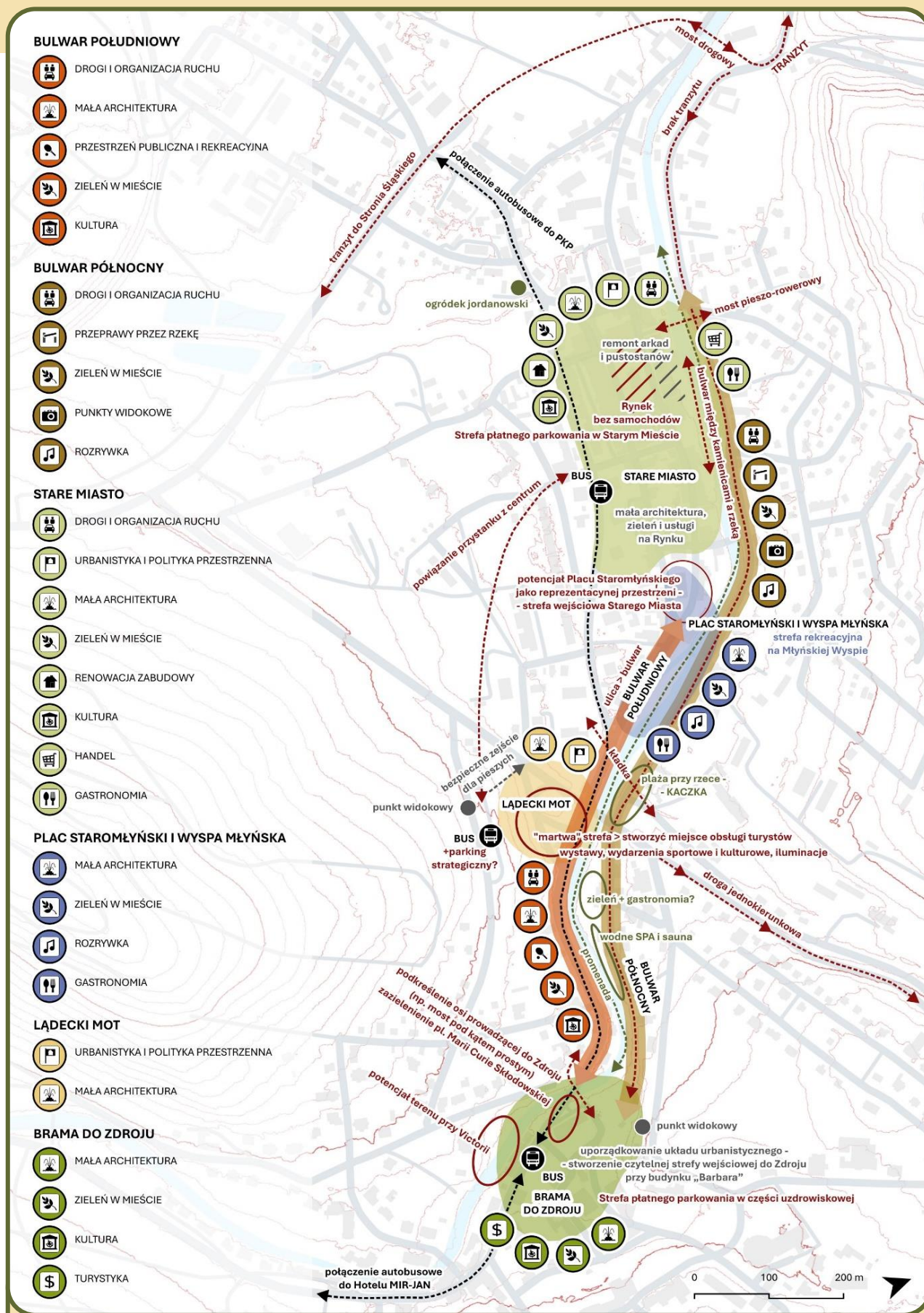
Uczestnicy warsztatów konsultacyjno-projektowych wykazali wysoką świadomość problemów i potrzeb związanych z zagospodarowaniem przestrzeni miejskiej Łódka-Zdroju. W swoich wypowiedziach wskazali na niespójność przestrzenną pomiędzy Starym Miastem a częścią uzdrowską oraz na niewykorzystany potencjał rzeki Białej Łódzkiej jako kluczowego elementu krajobrazowego i kompozycyjnego miasta.

Mieszkańcy zaproponowali, aby obie części miasta zostały połączone bulwarem nadrzecznym, tworzącym wysokiej jakości przestrzeń publiczną, sprzyjającą rekreacji, integracji społecznej i ekspozycji walorów krajobrazowych doliny rzeki. Obszar ten, nazwany roboczo „Łącznikiem”, powinien stanowić nową oś miejską, integrującą struktury urbanistyczne Łódka-Zdroju.

Uczestnicy warsztatów zwrócili uwagę, że elementem dzielącym przestrzeń miasta na dwie części jest „martwa” komunikacyjna strefa tzw. „mostowiaduktu”, nie zaś rzeka Biała Łódzka. Ten wniosek zdeterminował sposób dalszego myślenia o przestrzeni „Łącznika”.

Główny deptak planowany jest wzdłuż ul. Kościuszki jako Bulwar Południowy. Propozycja obejmuje poszerzenie chodnika po stronie rzeki, wyposażenie w elementy małej architektury oraz zwężenie pasa jezdni. Mieszkańcy postulują także obniżenie klasy ul. Kościuszki i usunięcie ruchu tranzytowego z centrum miasta. Tereny po północnej stronie rzeki mają tworzyć Bulwar Północny o charakterze zielonym i rekreacyjnym. Rynek wraz ze Starym Miastem powinien stanowić wysokiej jakości przestrzeń publiczną, wzbogaconą o usługi w parterach zabudowy, zieleń, małą architekturę oraz wydarzenia kulturowe. Ważnym elementem jest również uporządkowanie strefy parkowania oraz ograniczenie ruchu samochodowego w tej części miasta. Mieszkańcy wskazali potencjał Wyspy Młyńskiej jako miejsca rekreacyjnego – planuje się tu m.in. plażę miejską, sezonową gastronomię oraz place zabaw. Istotnym wnioskiem była również potrzeba stworzenia punktu obsługi turystów, szczególnie odwiedzających miasto jednodniowo lub w weekendy. W tym celu zaproponowano powstanie Łódzkiego MOT-u (miejsce obsługi turystów) na Skwerze Unii Europejskiej. Ważnym elementem „Łącznika” jest most drogowy na ul. Kościuszki oraz budynek „Barbara” wraz z otoczeniem, który powinien pełnić funkcję strefy wejściowej do części uzdrowskiej miasta. Obszar ten wymaga jednak interwencji

ze względu na obecnie nieczytelny układ urbanistyczny. Konieczne jest zachowanie kontynuacji osi łączącej Stare Miasto ze Zdrojem, aby zapewnić spójność i czytelność przestrzeni.



Ryc. 10: Wnioski i uwarunkowania zgłoszone podczas pierwszego spotkania z mieszkańcami

w Łądku-Zdroju, 25 maja 2025 roku.

SPOTKANIE Z PRZEDSIĘBIORCAMI I ZGŁOSZONE WNIOSKI

W dniu 1 lipca 2025 roku w ratuszu miejskim w Łądku-Zdroju zostało przeprowadzone spotkanie z przedstawicielami lokalnego sektora biznesowego, poświęcone omówieniu założeń projektu rewitalizacji przestrzeni między Starym Miastem a częścią uzdrowiskową, określanej roboczo jako „Łącznik”. Wydarzenie zostało współorganizowane przez Komisję ds. Gospodarczych Rady Miejskiej, która skierowała indywidualne zaproszenia do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Łądku-Zdroju. W spotkaniu uczestniczyło kilkunastu lokalnych przedsiębiorców, przedstawiciele władz samorządowych oraz zespół projektowy Centrum Innowacji Miejskich Politechniki Wrocławskiej.

Spotkanie rozpoczęło się od prezentacji dotychczasowych wyników ankiet oraz wniosków zgłoszonych przez mieszkańców podczas pierwszych warsztatów konsultacyjnych, które miały miejsce 25 maja 2025 roku w Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju. Przedstawiono główne założenia projektu oraz postulaty społeczne dotyczące połączenia Starego Miasta z częścią uzdrowiskową poprzez stworzenie reprezentacyjnego bulwaru nadrzecznego. W toku rozmów przedsiębiorcy wyrazili poparcie dla propozycji mieszkańców, jednocześnie zgłaszając własne uwagi i sugestie wynikające z perspektywy prowadzenia działalności gospodarczej w mieście. Dyskusja koncentrowała się przede wszystkim na zagospodarowaniu Starego Miasta, ożywieniu terenów wzdłuż Białej Łądeckiej oraz bramy wejściowej do Zdroju, w rejonie budynku „Barbara”. Uczestnicy spotkania wymieniali się opiniami na temat priorytetów inwestycyjnych i sposobów poprawy funkcjonalności oraz atrakcyjności przestrzeni publicznej, z uwzględnieniem zarówno potrzeb mieszkańców, jak i oczekiwań sektora biznesowego.

WNIOSKI ZŁOSZONE PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW

1. BULWAR POŁUDNIOWY (UL. KOŚCIUSZKI, PL. STAROMŁYŃSKI I WYSPA MŁYŃSKA)

SYSTEM KOMUNIKACJI	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	- Bulwar wzdłuż rzeki Biała Łądecka. - Poszerzenie chodników wzdłuż rzeki Biała Łądecka.
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI:	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	- Budowa deptaka wzdłuż rzeki łączącego Zdrój ze Starym Miastem. - Przestrzeń musi być utrzymana we właściwym stanie technicznym, jakości wykonania i czystości. - Poprawa dostępności rzeki Biała Łądecka i jej atrakcyjności wizualnej; renowacja koryta rzeki przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (PGW Wody Polskie) spowodowała, że rzeka stanowi element nieosiągalny i nieatrakcyjny wizualnie.
MAŁA ARCHITEKTURA	Ławki nad rzeką.
PRZESTRZEŃ REKREACYJNA	- Plenerowe muzeum Marianny Orańskiej na deptaku wzdłuż rzeki. - Instalacje artystyczne uatrakcyjniające przestrzeń deptaka (inspiracje: lustro-wiata w Marsylii we Francji, instalacja na pl. Bernardyńskim w Poznaniu).

2. BULWAR PÓŁNOCNY (UL. WIDOK, UL. ŁĄKOWA, UL. KLONOWA, UL. LIPOWA I UL. NADBRZEŻNA)

SYSTEM KOMUNIKACJI:	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	Poszerzenie chodników wzdłuż rzeki Biała Łądecka.
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI:	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	- Poprawa dostępności rzeki i jej atrakcyjności wizualnej; renowacja koryta rzeki przez Wody Polskie spowodowała, że rzeka stanowi element nieosiągalny i nieatrakcyjny wizualnie. - Przestrzeń ulicy Ogrodowej wymaga przebudowy.
MAŁA ARCHITEKTURA	Ławki nad rzeką Biała Łądecka.

3. STARE MIASTO

SYSTEM KOMUNIKACJI:	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	• Zachowanie ruchu samochodowego w Rynku, np. zostawić przejazd jedną pierzeją; etapowe ograniczanie ruchu, w przyszłości całkowity zakaz ruchu. • Ulice "boczne" od Rynku przeznaczyć do parkowanie. • Woonerf w Rynku.
PARKOWANIE	• Organizacja płatnego parkowania na Rynku (np. bezpłatna pierwsza godzina).
PRZYSTANKI AUTOBUSOWE	• W pobliżu Rynku potrzebny jest przystanek autobusowy.
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI:	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	• Wieloletnia i świadoma polityka miasta promująca Rynek jako cele podróży dla turystów; Rynek jako całoroczna i atrakcyjna strefa turystyczna. • Zaprosić kuracjuszy do Rynku - kuracjusze nie wiedzą, gdzie jest Rynek; nieczytelne przejście między Zdrojem a Starym Miastem. • Wprowadzenie na Rynku usług związanych z kultura (np. galeria sztuki) i gastronomią (np. restauracje, kawiarnie) i turystyka (np. sklepy z pamiątkami). • Miejsca spotkań i przestrzenie publiczne powinny czemuś służyć, skłaniać do odwiedzin z jakiegoś powodu, należy je wyspecjalizować. • Przestrzeń wokół bloków w rejonie Ogrodowej wymaga zmian, nie prezentuje się dobrze, a jest w nią wgląd z ul. Kościuszki i ul. Ogrodowej. • Estetyka zaplecza Rynku – uporządkowanie wiat śmietnikowych i miejsc postojowych.
MAŁA ARCHITEKTURA	• Oświetlenie kościoła ewangelickiego.
PRZESTRZEŃ REKREACYJNA	• Hejnał na wieży Ratusza.
HANDEL I GASTRONOMIA	
	• Targowisko powinno wrócić na Rynek.

4. PLAC STAROMŁYŃSKI I WYSPA MŁYŃSKA

Brak wniosków

5. ŁĄDECKI MOT (SKWER UNII EUROPEJSKIEJ)

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	• Potrzebne miejsce obsługi turystów.

6. BRAMA DO ZDROJU (MOST DROGOWY NA UL. KOŚCIUSZKI I BUDYNEK „BARBARA” WRAZ Z OTOCZENIEM)

SYSTEM KOMUNIKACJI	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	• Należy uspokoić ruch samochodowy w okolicach budynku „Barbara”.
PRZEPRAWY PRZEZ RZEKĘ	• W przypadku zostawienie mostu drogowego na ul. Kościuszki w obecnym przebiegu, należy poszukać alternatywy dla pieszych i wejścia do Zdroju. • Most łukowy przy budynku „Barbara”.
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	• Budynek „Barbara” powinien mieć charakter bramy wejściowej do Zdroju. Zmodernizowany obiekt nie może zdominować otoczenia; budynek „Barbara” powinna być obiektem atrakcyjnym dla turystów oraz mieszkańców miasta, wspierać rozwój Łądka-Zdroju. • Kuracjusze nie wiedzą, gdzie jest Rynek - nieczytelne przejście.
HANDEL I GASTRONOMIA	
	• Parter budynku „Barbara” powinien mieć ogólnodostępne lokalne usługowe.

POZOSTAŁE

SYSTEM KOMUNIKACJI:	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	• Uwzględnić dojazd do ośrodka narciarskiego; porozmawiać z właścicielem lub zarządcą wyciągu narciarskiego. • Usunięcie tranzytu z centrum miasta.
PRZEPRAWY PRZEZ RZEKĘ	• Za mało kładek pieszych przez rzekę Biała Łądecka.
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI:	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	• Uchwała Rady Miasta dotycząca ochrony krajobrazu (uchwała krajobrazowa). • Uchwała Rady Miasta dotycząca zagospodarowania wód w ramach miasta. • Zagospodarowanie przestrzeni powinno skłaniać do spacerowania po całym mieście. • Zachować unikatowy charakter dla Łądko-Zdroju. • Łądek-Zdrój powinien być atrakcyjny o każdej porze roku (np. odpowiednie oświetlenie, zagospodarowanie przestrzeni publicznych). • Przyjazne przestrzenie publiczne i lepsze oświetlenie. • Współpraca przedsiębiorców z miastem; należy uważać na „kolizyjne inwestycje”.
MAŁA ARCHITEKTURA	• Iluminacje świetlne, audyt oświetleniowy.
PRZESTRZEŃ REKREACYJNA	• Rozwój kajakarstwa górskiego w rzece Biała Łądecka pomiędzy Łądkiem-Zdrojem i Bielcami (spór czy rzeka jest spławna). • Toaleta dla psów.
TURYSTYKA	
	• Miasto powinno otworzyć się na turystów weekendowych i jednodniowych, wykorzystać walory krajobrazowe otoczenia, możliwości uprawiania sportów jakie dają góry. • Łądek-Zdrój to miasto festiwalowe. • Historia i tradycja miasta powinna być wykorzystana jako produkt turystyczny. • Ukierunkowanie na różnych turystów: kuracjuszy i rodziny z dziećmi. • Połączenie aktywności turystów i spokoju mieszkańców - dwie grupy użytkowników. • Zawarcie w strategii miasta podrozdziału dotyczącego rozwoju turystyki.

PODSUMOWANIE WNIOSKÓW OD PRZEDSIĘBIORCÓW

Podczas spotkania z przedstawicielami lokalnego sektora biznesowego przedsiębiorcy potwierdzili większość wniosków zgłoszonych przez mieszkańców w trakcie wcześniejszych konsultacji społecznych. Uczestnicy dyskusji zgodnie podkreślili potrzebę funkcjonalnego i przestrzennego połączenia Starego Miasta z częścią uzdrowiskową, wskazując na konieczność stworzenia ciągu pieszego wzdłuż rzeki Białej Łądeckiej.

Realizacja tego założenia wymaga, ich zdaniem, ograniczenia ruchu tranzytowego oraz zwężenia pasa jezdni wzdłuż ulicy Kościuszki, w celu stworzenia warunków dla nadrzecznego deptaka i rekreacyjnego bulwaru miejskiego.

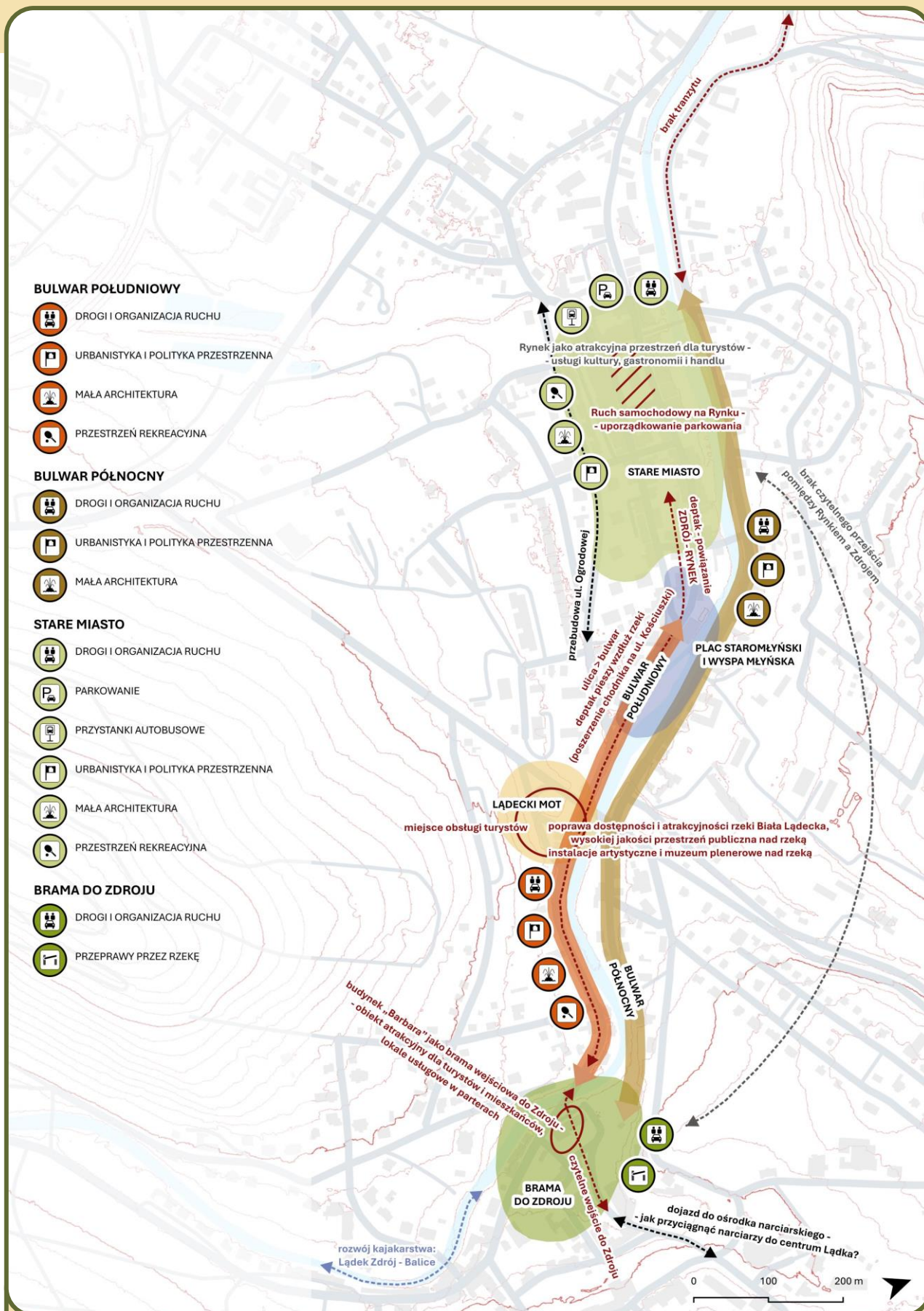
Przedsiębiorcy zgodzili się, że Rynek i jego okolice powinny zostać przekształcone w atrakcyjną przestrzeń publiczną, przyciągającą zarówno mieszkańców, jak i turystów. Wskazano, że poprawa jakości przestrzeni publicznych będzie miała bezpośredni wpływ na rozwój lokalnych usług i przedsiębiorczości, zwłaszcza w sektorze gastronomicznym, handlowym i turystycznym.

Jednocześnie uczestnicy spotkania zaproponowali, aby ruch samochodowy na Rynku nie był całkowicie eliminowany, lecz utrzymany w ograniczonym zakresie – np. wzdłuż jednej pierzei. Postulowano, aby proces ewentualnego wyłączenia ruchu samochodowego realizować etapowo, w miarę wprowadzania alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych.

Znaczną część dyskusji poświęcono strefie wejściowej do części uzdrowskiej, zlokalizowanej w rejonie budynku „Barbara” i mostu na ulicy Kościuszki. Uczestnicy jednogłośnie wskazali, że obszar ten powinien pełnić funkcję reprezentacyjnej „bramy wejściowej” do Zdroju, stanowiącej czytelne i estetyczne przejście pomiędzy częścią miejską a uzdrowską.

Przedsiębiorcy zwrócili również uwagę na potrzebę prowadzenia polityki miasta sprzyjającej mieszkańcom, przedsiębiorcom oraz rozwojowi turystyki. Unikatowa w skali regionu oferta Łądko-Zdroju powinna bazować na jego historii i walorach krajobrazowych. Przedsiębiorcy chcieliby, aby Łądek-Zdrój był atrakcyjny pod względem turystycznym przez cały rok.

Podczas dyskusji pojawiły się dwa nowe wątki mogące wpłynąć na zagospodarowanie i rozwój centrum Łądko-Zdroju. Pierwszy dotyczył potencjału rozwoju kajakarstwa górskiego na rzece Biała Łądecka. Drugi poruszał zagadnienie ośrodków narciarskich w pobliżu miasta i zapewnieniu oferty usługowej ich użytkownikom.



Ryc. 11: Wnioski i uwarunkowania zgłoszone podczas spotkania z przedsiębiorcami

w Łądku-Zdroju, 1 lipca 2025 roku.

WYNIKI ANKIETY

Uzupełnieniem spotkań konsultacyjnych był badanie ankietowe prowadzone on-line, które zapewniało możliwość udziału w konsultacjach szerszemu gronu zainteresowanych.

Celem badania „Zdecyduj, jak zmieni się Łądek-Zdrój!” było rozpoznanie, jak mieszkańcy Łądka Zdroju, a także osoby odwiedzające miasto (turyści i kuracjusze), korzystają z najważniejszych przestrzeni publicznych oraz jakie oczekiwania inwestycyjne wiążą ze Starym Miastem i częścią uzdrowską. Zestaw pytań dotyczył: częstości bywania w wymienionych obszarach, codziennych praktyk użytkowania (zakupy, gastronomia, spacer, zwiedzanie), preferowanych inwestycji podnoszących atrakcyjność oraz rozwiązań łączących Stare Miasto z uzdrowską.

Formularz został udostępniony poprzez media społecznościowe Łądka Zdroju w okresie od 22 maja do 30 czerwca 2025 roku. Wypełniło go 225 osób.

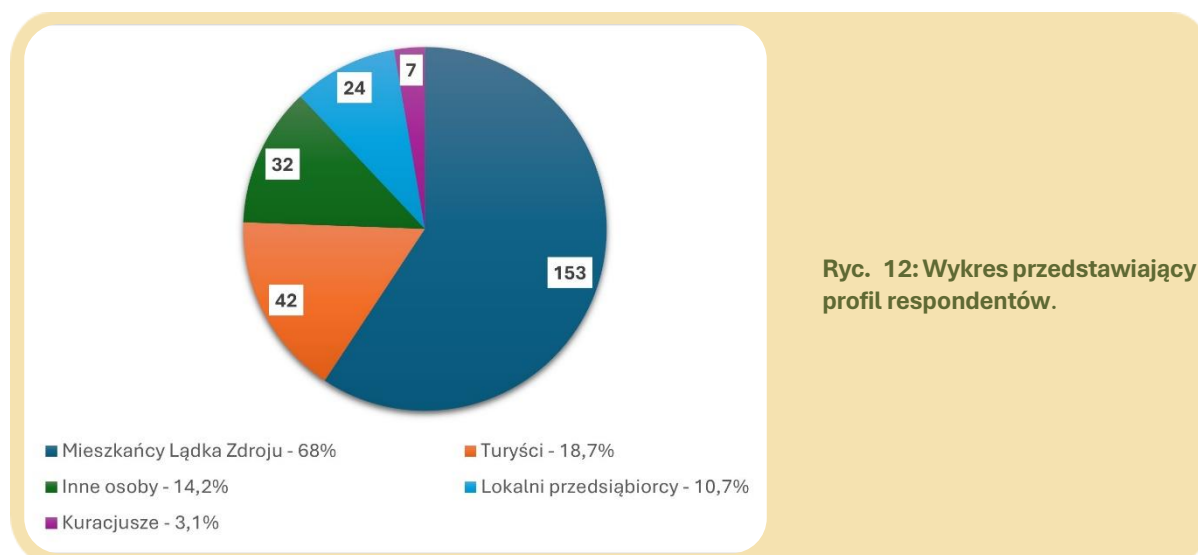
Ankieta składała się z 12(27) pytań podzielonych na 4 sekcje:

SEKCJA	TYP PYTANIA	OPIS	PYTANIE	LICZBA PYTAŃ
METRYCZKA	zamknięte wielokrotnego wyboru	kategorie opisujące Respondentów	„Proszę określić, kim Pan/Pani jest (można wybrać więcej niż jedną odpowiedź)”	1
STARE MIASTO	zamknięte jednokrotnego wyboru	częstotliwość odwiedzania Starego Miasta	„Czy bywa Pan/Pani na Starym Mieście w Łądku Zdroju?”	1
	zamknięte wielokrotnego wyboru typu macierz (cel x częstotliwość)	jak często i w jakim celu Respondenci odwiedzają Stare Miasto	„W jakim celu i jak często odwiedza Pan/Pani Stare Miasto (np. robię zakupy, zwiedzam, spaceruję)”	1 (8)
	otwarte uzupełniające	brakujące aktywności	„Jeśli nie pojawiła się wykonywana przez Państwa aktywność, prosimy o opisanie jej poniżej.”	1
	otwarte eksploracyjne	propozycje działań/inwestycji	„Jaka nowa inwestycja w Starym Mieście zwiększyłaby atrakcyjność tego miejsca?”	1

CZĘŚĆ ZDROJOWA	zamknięte jednokrotnego wyboru	pytanie o częstotliwość odwiedzania tej części Łądku	„Czy bywa Pan/Pani w części uzdrowskiej w Łądku Zdroju?”	1
	zamknięte wielokrotnego wyboru typu macierz (cel × częstotliwość)	jak często i w jakim celu Respondenci odwiedzają Zdrój (zachowania i motywacje)	„W jakim celu i jak często odwiedza Pan/Pani część uzdrowską w Łądku Zdroju?”	1 (9)
	otwarte uzupełniające	brakujące aktywności	„Jeśli nie pojawiła się wykonywana przez Państwa aktywność, prosimy o opisanie jej poniżej.”	1
	otwarte eksploracyjne	nowe inwestycje w części uzdrowskiej	„Jaka nowa inwestycja w części uzdrowskiej zwiększyłaby atrakcyjność tego miejsca?”	1
POŁĄCZENIE STAREGO MIASTA ZE ZDROJEM	zamknięte jednokrotnego wyboru	opinia: tak/nie	„Czy należy poprawić połączenie piesze pomiędzy Starym Miastem a częścią uzdrowską?”	1
	otwarte eksploracyjne	propozycje rozwiązań przestrzennych	„Którędy powinien przebiegać łącznik (np. aleja piesza)?”	1
	zamknięte wielokrotnego wyboru	preferencje dotyczące elementów przestrzennych łączących obie części miasta	Co powinno pojawić się pomiędzy Starym Miastem a częścią uzdrowską, żeby wzmocnić powiązanie obu tych miejsc?”	1
				12 (27)

WYNIKI

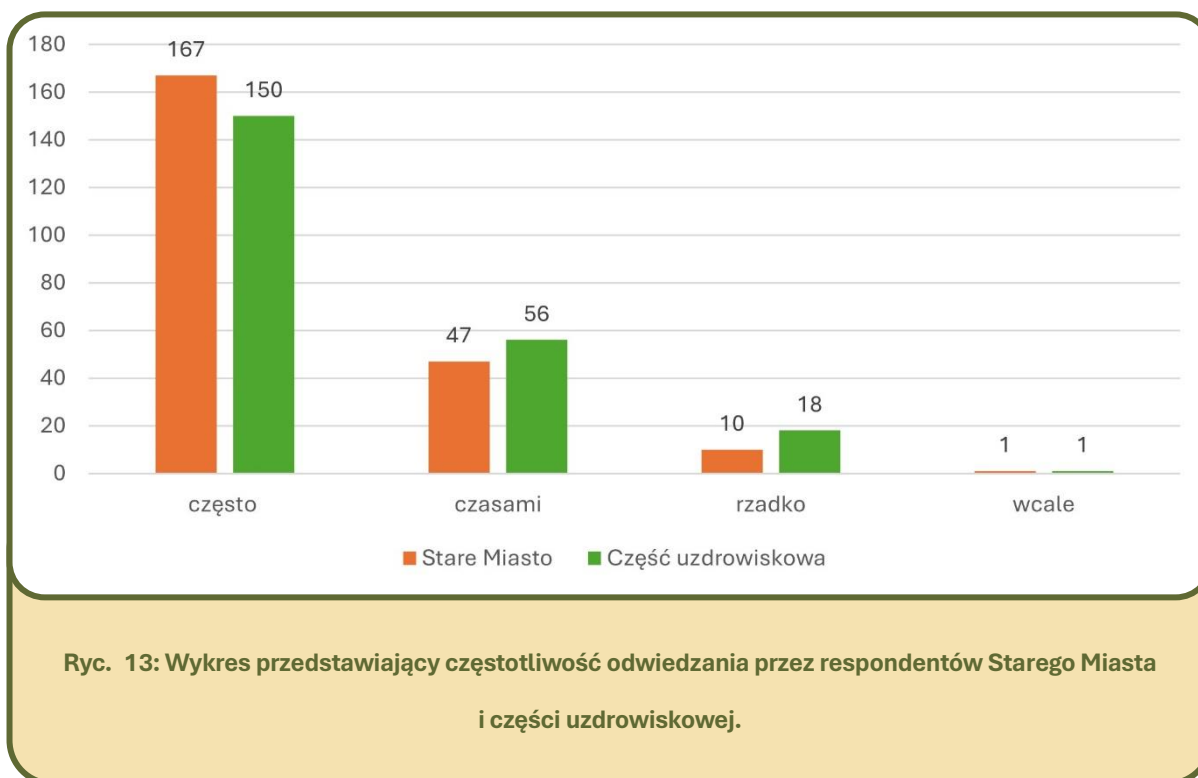
W pytaniu metryczkowym, wielokrotnego wyboru, dotyczącym profilu respondentów, zdecydowana większość biorących udział w badaniu odpowiedziała, że mieszka w Łądku Zdroju. Po znormalizowaniu odpowiedzi² (licząc każdy wskazany sposób użytkowania) charakterystyka respondentów wygląda następująco:



Z możliwości wskazania kilku kategorii skorzystały 33 osoby, z czego największą grupę stanowiły osoby określające się jako mieszkaniec oraz lokalny przedsiębiorca (17 wskazań – 7%).

² Wartości liczbowe odpowiadają liczbie odpowiedzi [n=258], natomiast wartości procentowe odpowiadają liczbie respondentów [n=225]

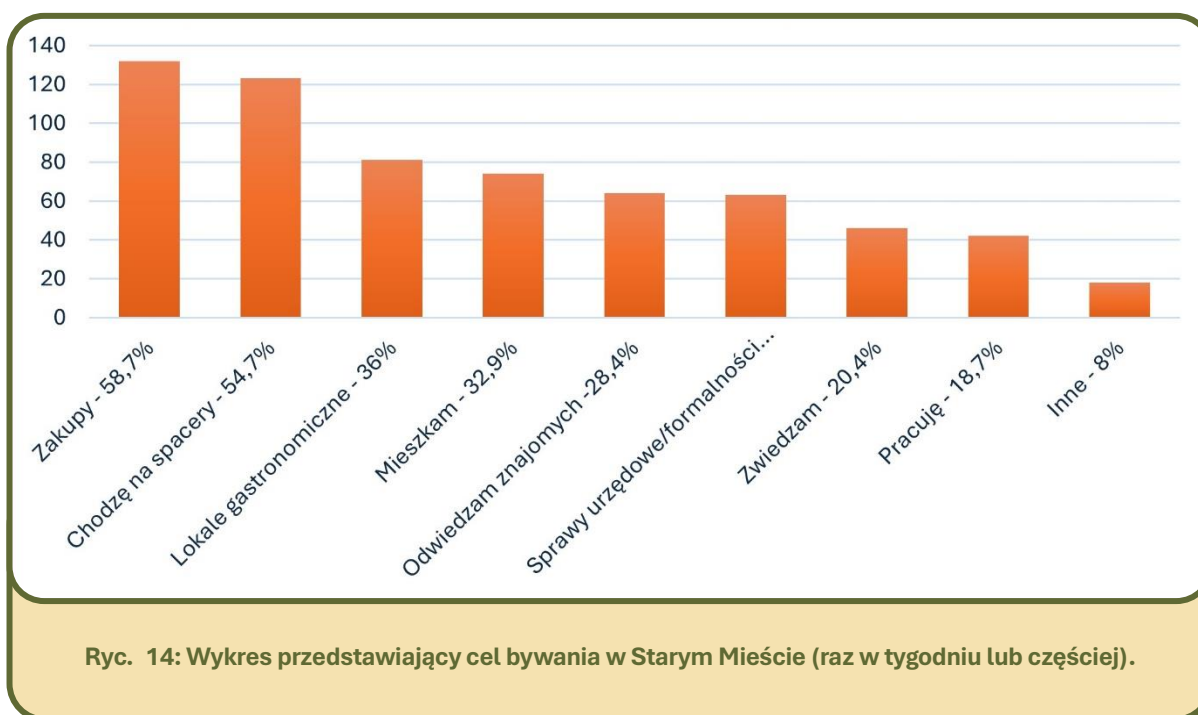
Oznacza to, że w badaniu silnie reprezentowana jest perspektywa osób mieszkających w Łądku Zdroju, na stałe korzystających z miejskich usług i infrastruktury, przy jednocześnie zauważalnej obecności głosów osób odwiedzających miasto w celach turystycznych, jak również osób prowadzących lokalny biznes. Natomiast w odpowiedzi na pytanie dotyczące częstotliwości odwiedzania wskazanych części miasta – zarówno w przypadku Starego Miasta, jak i części uzdrowskiej, respondenci w zdecydowanej większości określili się jako osoby „często” odwiedzające wskazane części miasta:



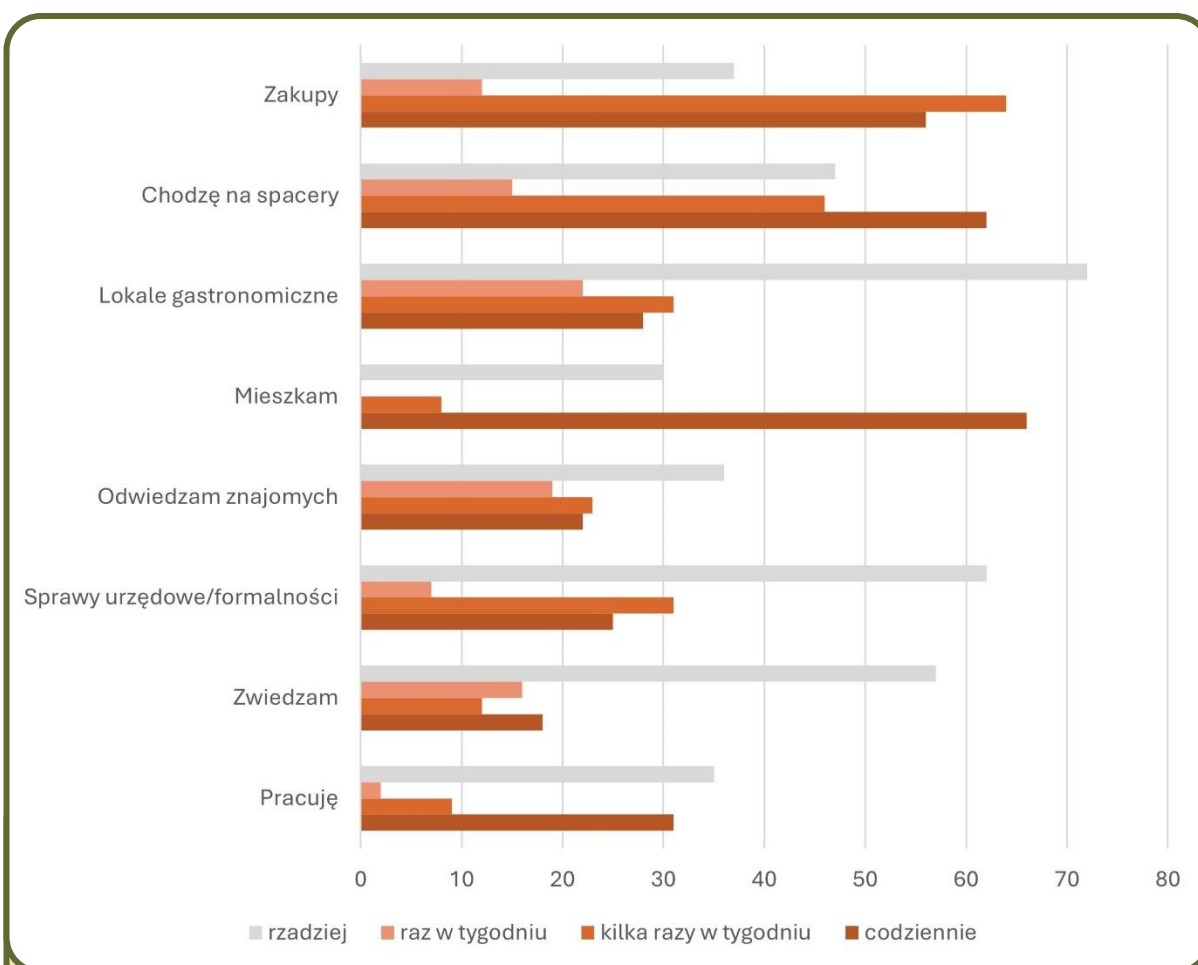
Stare Miasto „często” odwiedza 74% respondentów, a kolejne 21% „czasami”, zaś część uzdrowską odwiedza „często” – 67%, a „czasami” – 25%.

STARE MIASTO

Stare Miasto pełni dla mieszkańców i odwiedzających przede wszystkim funkcję miejsca wykonywania codziennych aktywności (zakupy, korzystanie z lokali gastronomicznych, miejsce zamieszkania), ale także funkcję rekreacyjno-kulturalną (spacery, spotkania ze znajomymi, zwiedzanie). Respondenci wskazali następujące aktywności jako podejmowane przez nich przynajmniej raz w tygodniu w Starym Mieście:



Częstotliwość wizyt w tej części miasta różni się w zależności od celu. Bardziej szczegółowo prezentuje się ono w następujący sposób:



Ryc. 15: Wykres przedstawiający cel bywania w Starym Mieście.

Wyniki ankiety wskazują również na konkretne oczekiwania dotyczące dalszych inwestycji, które mogłyby lepiej odpowiadać na zróżnicowane potrzeby użytkowników przestrzeni Starego Miasta. W pytaniu otwartym („Jaka nowa inwestycja w Starym Mieście sprawiłaby, że to miejsce byłoby dla Pana/Pani bardziej atrakcyjne?”), respondenci wskazali³:

1. lokale gastronomiczne – np. kawiarnie, puby,
2. zieleń i tereny rekreacyjne – np. zielone przestrzenie nad rzeką, ścieżki rowerowe,
3. małą architekturę – np. fontanna, place zabaw,
4. usługi kultury – np. muzeum, ścieżki edukacyjne,
5. przestrzenie piesze i publiczne – np. deptak, promenada, przestrzenie dla mieszkańców,
6. poprawę jakości przestrzeni – np. poprawa czystości, remonty budynków,
7. usługi typu SPA.

W centrum (w Rynku i przyległych ulicach) oczekiwane są elementy przestrzeni takie jak: gastronomia, zieleń, mała architektura oraz poszerzona oferta kulturalna. Pojawiające się postulaty dotyczące utworzenia deptaka lub promenady (połączenia Starego Miasta z częścią zdrojową wzdłuż rzeki) wzmacnia głos na rzecz uspokojenia ruchu i poprawy dostępności pieszo-rowerowej w całym mieście. W tle wybrzmiewa potrzeba stworzenia przyjaznego miejsca do codziennego przebywania – zarówno dla odwiedzających, jak i mieszkańców.

Wyrażna jest także potrzeba większej ilości zieleni – drzew, kwiatów, skwerów, parków kieszonkowych i elementów małej architektury, takich jak ławki, pergole czy fontanny i place zabaw. Mieszkańcy wskazują, że zieleń powinna stać się trwałym elementem rynku, a nie wyłącznie sezonową dekoracją.

Często wspomnianą niedogodnością jest brak usług, które mogłyby ożywić przestrzeń Starego Miasta – w ankiecie wskazywano potrzebę powstania restauracji, kawiarni, winiarni i pubów z ogródkami letnimi oraz lokali inspirowanych historią miasta. Oczekiwane są też nowe usługi związane z kulturą – muzeum, galeria sztuki, scena plenerowa; oraz rekreacją i odpowiednią infrastrukturą – tężnia, place zabaw, bulwary

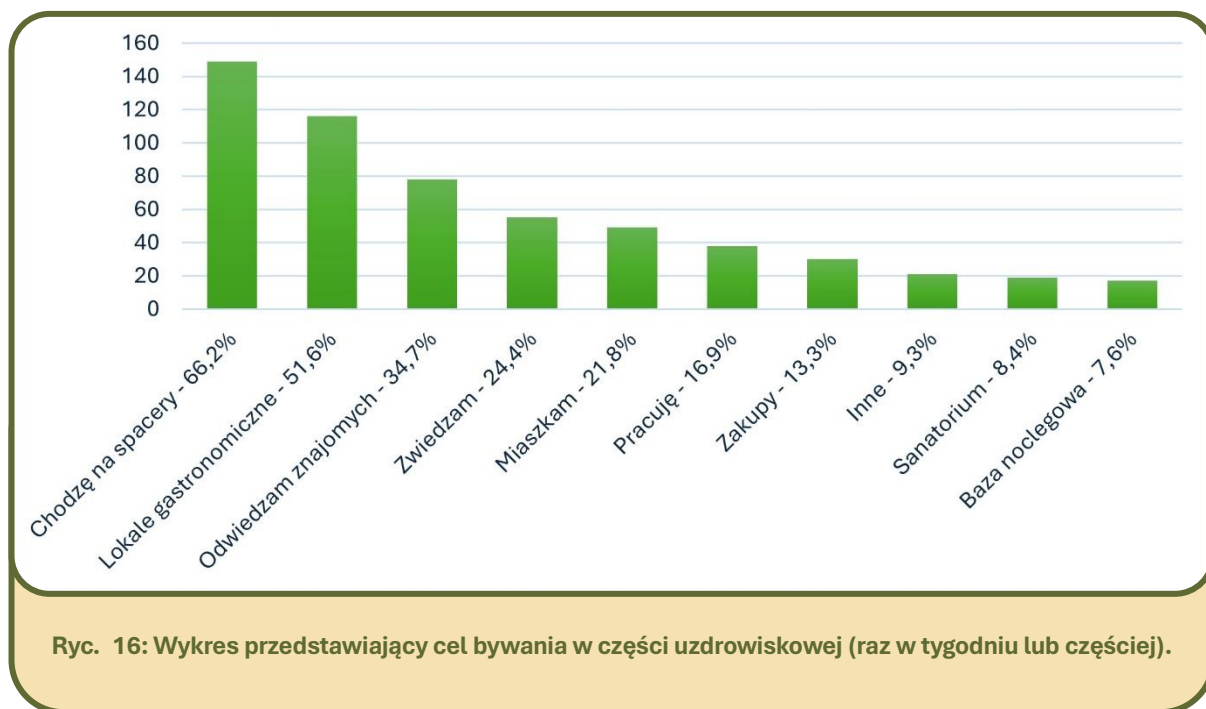
³ Kolejność zgodna z częstotliwością wskazania w odpowiedziach otwartych

nadrzeczne czy ścieżki rowerowe. Niektórzy respondenci wskazują na potrzebę bardziej innowacyjnych rozwiązań – np. inteligentnej małej architektury czy atrakcji wodnych.

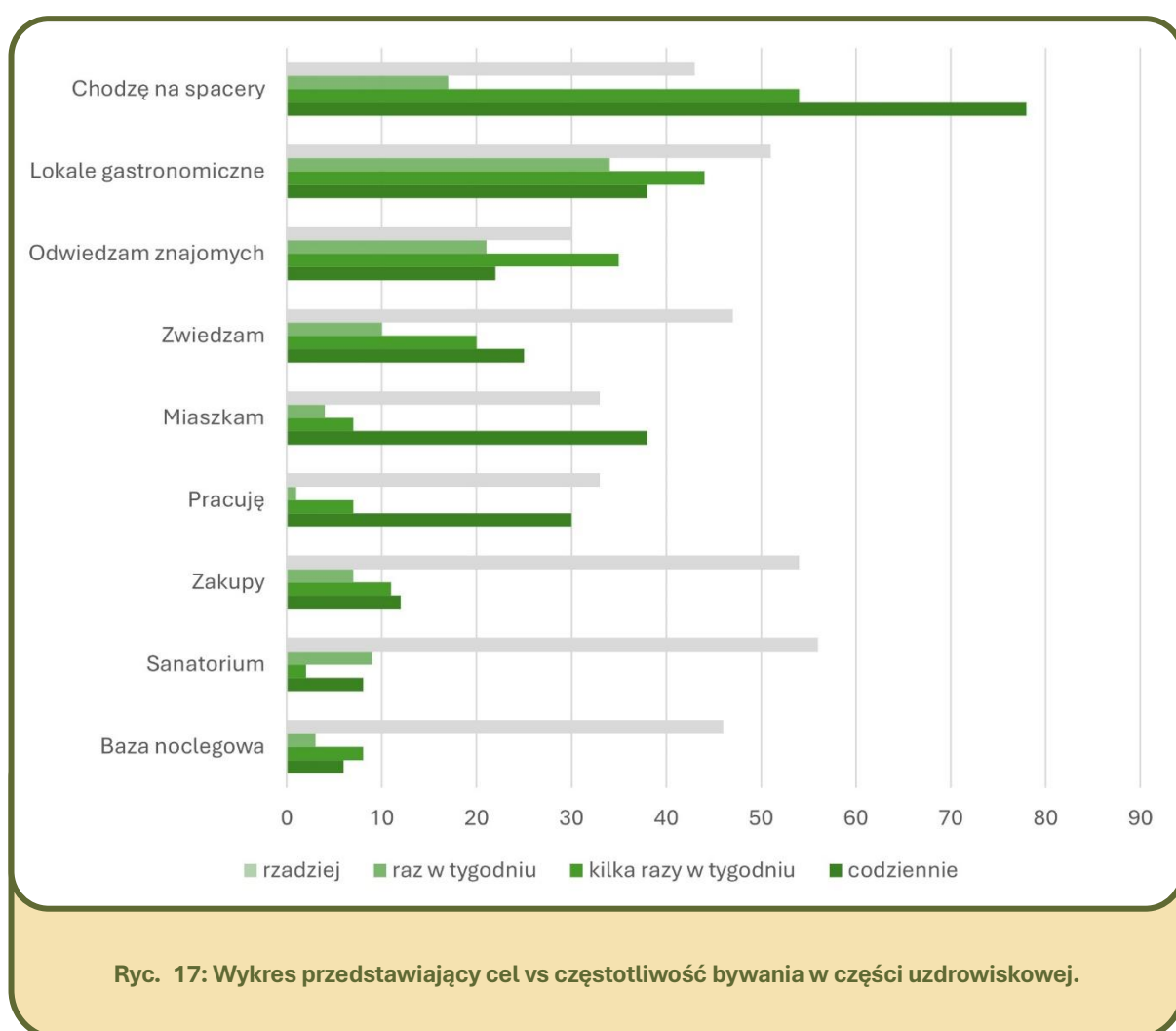
Odpowiedzi (udzielane w większości przez mieszkańców Łądku Zdroju) wskazują potrzebę kompleksowej rewitalizacji Starego Miasta – zarówno w wymiarze estetycznym, jak i funkcjonalnym. Pojawiające się postulaty dotyczą odnowienia kamienic i ratusza, remontów dróg i chodników, wprowadzenia spójnej estetyki i czytelnych oznaczeń, uporządkowania szyldów i witryn, poprawy jakości przestrzeni publicznych i zielonych oraz zapewnienia parkingów poza rynkiem. Wielu respondentów podkreśla konieczność ograniczenia ruchu samochodowego na rynku, stworzenia stref pieszych oraz przekształcenia centrum w przyjazne i bezpieczne miejsce spotkań, odpoczynku i integracji społecznej.

CZĘŚĆ UZDROWISKOWA

W części uzdrowiskowej, aktywność użytkowników (zwłaszcza mieszkańców Łądką Zdroju) odwiedzających tą część miasta przynajmniej raz w tygodniu to głównie spacery i korzystanie z usług gastronomicznych:



Park Zdrojowy i jego otoczenie stanowią główną arenę aktywności pieszej, wykorzystywaną przez ogół użytkowników częściej niż centrum jako element regularnych spacerów i spotkań, a gastronomia w części uzdrowskiej, nawet w obecnym stanie, jest silnym czynnikiem przyciągającym. Poza oczywistą funkcją uzdrowską, w tej części miasta, funkcja turystyczna jest bardziej wyraźna niż w centrum. Część sanatoryjna wraz z bazą noclegową nakierowana jest głównie na aktywność kuracjuszy, gości sezonowych i grup przyjezdnych. Jednak należy podkreślić, że ta część miasta jest również intensywnie użytkowana przez mieszkańców Łądką Zdroju. Odpowiedzi respondentów pokazują następujące aktywności i ich częstotliwość w części uzdrowskiej:



W odpowiedzi na pytanie otwarte („Jaka nowa inwestycja w części uzdrowskiej zwiększyłaby atrakcyjność tego miejsca dla Pana/Pani?”) respondenci wskazali przede wszystkim:

1. renowację uzdrowiska,
2. rozwój infrastruktury uzdrowskiej – np. tężnia
3. tereny zielone i rekreacyjne,
4. poprawę jakości i czystości przestrzeni publicznych,
5. szerszą ofertę lokali gastronomicznych,
6. usługi kultury – np. kino,

Wyraźnym oczekiwaniem jest, że część uzdrowska zostanie odnowiona z poszanowaniem jej historycznego charakteru, a jednocześnie wzbogacona o nowoczesne, prozdrowotne i rekreacyjne funkcje. Najczęściej powtarzające się postulaty to: remont Domu Zdrojowego, budowa tężni, rozwój terenów rekreacyjnych i bulwarów nad rzeką, uporządkowanie przestrzeni oraz wzmocnienie oferty gastronomicznej i kulturalnej.

Kwestia remontu i ponownego otwarcia Domu Zdrojowego, wraz z zagospodarowaniem jego otoczenia (w tym muszli koncertowej, placu Partyzantów i sąsiednich obiektów) wskazuje, że respondenci widzą w nim naturalne centrum życia kulturalnego i towarzyskiego uzdrowiska.

Kolejnym często wskazywanym oczekiwaniem jest utworzenie tężni solankowej – symbolicznego i funkcjonalnego elementu o charakterze zdrowotnym, który podkreślałby uzdrowską tożsamość Łądką. Równocześnie wiele osób zwraca uwagę na potrzebę rozwoju infrastruktury rekreacyjnej: basenów termalnych (także odkrytych), aquaparku, ścieżek zdrowia, siłowni plenerowych, placów zabaw i tras rowerowych. Często pojawia się również postulat rewitalizacji terenów nadrzecznych i stworzenia bulwarów spacerowych wzdłuż Białej Łądeckiej.

Kolejnym istotnym wątkiem jest rozwój oferty kulturalnej i społecznej. Mieszkańcy postulują organizację koncertów, potańcówek, kina plenerowego oraz wydarzeń integrujących kuracjuszy, turystów i lokalną społeczność. Część ankietowanych

proponuje również stworzenie centrum kultury w odrestaurowanym Domu Zdrojowym lub w jego otoczeniu.

Wiele odpowiedzi dotyczy potrzeby poprawy estetyki i spójności przestrzeni: odnowienia zniszczonych budynków (m.in. „Barbara” i kinoteatru), zagospodarowania pustostanów, uporządkowania zieleni oraz ograniczenia hałasu. Respondenci zwracają uwagę na konieczność ochrony charakteru uzdrowiska jako miejsca ciszy, relaksu i kontaktu z naturą.

Wśród pomysłów pojawiają się także propozycje innowacyjne: wykorzystanie energii odnawialnej (np. z farmy do zasilania kolejki lub fontann), interaktywne elementy edukacyjne w parkach, ścieżki sensoryczne czy przestrzenie typu „chillout zone” do pracy i relaksu na świeżym powietrzu.

Udzielone odpowiedzi wskazują, że mieszkańcy i odwiedzający Łądek-Zdrój postrzegają część uzdrowską jako obszar o wyjątkowym potencjale, wymagający jednak odnowy, uporządkowania i lepszego wykorzystania istniejącej infrastruktury. Celem tych zmian powinno być przywrócenie uzdrowisku jego reprezentacyjnego, tętniącego życiem charakteru.

PORÓWNANIE

Z odpowiedzi na otwarte pytania uzupełniające („Jeśli nie pojawiła się wykonywana przez Państwa aktywność, prosimy o opisanie jej poniżej.”) dotyczące aktywności respondentów we wskazanych części miasta, można potwierdzić, że Stare Miasto i część uzdrowska spełniają różne funkcje:

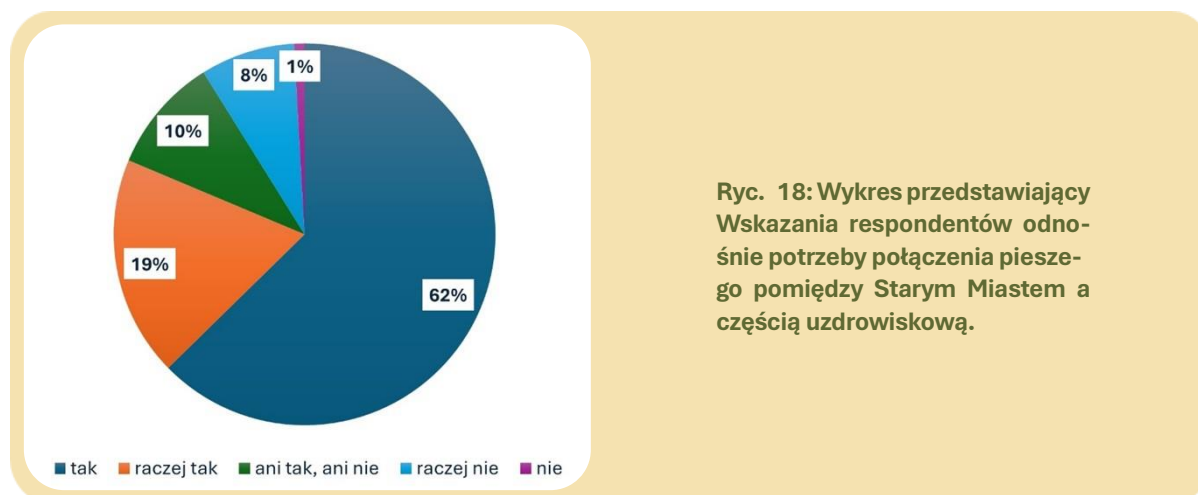
CZĘŚĆ MIASTA	AKTYWNOŚCI	CHARAKTER UŻYTKOWANIA PRZESTRZENI	WYBRANE CYTATY
STARE MIASTO	- Praca i codzienne obowiązki (urzędy, zakupy, odbiór paczek). - Odprowadzanie dzieci do szkoły. - Spotkania rodzinne i towarzyskie. - Jazda na rowerze, spacer. - Udział w wydarzeniach lokalnych i festiwalach.	Przestrzeń codzienna – centrum usługowe, społeczne i komunikacyjne.	„Przejeżdżam przez rynek w drodze do domu, ale lubię się zatrzymać na kawę.” „Korzystam z kultury – jeśli coś ciekawego się dzieje.” „Odbieram paczki, załatwiam sprawy w urzędzie – takie codzienne rzeczy.”
CZĘŚĆ UZDROWSKA	- Spacer, odpoczynek, rekreacja. - Basen, spa, zabiegi, pijalnia wód. - Udział w wydarzeniach kulturalnych (kino, koncerty, festiwale). - Jazda na rowerze, sport i aktywny wypoczynek. - Odwiedziny rodziny i korzystanie z noclegów.	Przestrzeń rekreacyjno-uzdrowska – zdrowie, relaks i kultura.	„Chodzę na basen i do pijalni wody mineralnej, to mój rytuał.” „Odpoczywam tam podczas urlopu – spokój i zieleń są bezcenne.” „Byłam kuracjuszką dwa razy, wracam tu dla atmosfery.”

Stare Miasto jest najczęściej odwiedzane przez mieszkańców i lokalnych przedsiębiorców. Z kolei część uzdrowskowa najczęściej odwiedzana jest przez kuracjuszy, ale także przez mieszkańców. Turyści częściej odwiedzają część uzdrowską, zaś na Starym Mieście pojawiają się raczej okazjonalnie. Wielu respondentów korzysta z obu części miasta – z usług w centrum i rekreacji w uzdrowisku: „Załatwiam sprawy w rynku, a potem idę na spacer do parku zdrojowego – to mój ulubiony rytuał.”

KATEGORIA „KTO” [n=]	STARE MIASTO BYWANIE CZĘSTE	STARE MIASTO BYWANIE OKAZJONALNE	CZĘŚĆ UZDROWSKOWA BYWANIE CZĘSTE	CZĘŚĆ UZDROWSKOWA BYWANIE OKAZJONALNE	KOMENTARZ
Mieszkańcy [n=153]	● ● ● ●	●	● ● ● ●	●	Dominuje użytkowanie codzienne (zakupy, sprawy urzędowe), a równoległe regularne spacer/rekreacja w uzdrowisku.
Turyści [n=42]	●	● ●	● ●	● ●	Profil wizyt rekreacyjno-turystyczny; częściej uzdrowisko, Stare Miasto głównie okazjonalnie (gastronomia/zwiedzanie).
Kuracjusze [n=7]	●	● ●	● ● ● ●	●	Koncentracja aktywności w strefie uzdrowiska (pobyty kuracyjny), centrum raczej do sprawunków/incydentalnie.
Lokalni przedsiębiorcy [n=24]	● ● ● ●	●	● ●	●	Silne zakorzenienie w centrum (związane z prowadzoną działalnością); umiarkowana obecność w uzdrowisku (klienci/spotkania).
Inne osoby [n=32]	●	● ●	● ●	● ●	Zróżnicowana grupa (dojazdy, goście, sezonowość); raczej wizyty sporadyczne, z nieco większym udziałem uzdrowiska.
Legenda: Częstotliwość wskazań (ocena jakościowa) ● ● ● ● wysoka / ● ● umiarkowana / ● niska					

„ŁĄCZNIK”

W odpowiedzi na pytanie „Czy należy poprawić połączenie piesze?” respondenci wyraźnie wyrazili swoje stanowisko. Łącznie ponad 80% odpowiedzi pozytywnych („tak” i „raczej tak”) wskazuje, że kwestia powiązania Starego Miasta i części uzdrowskiej stanowi priorytet dla społeczności związanej z miastem.



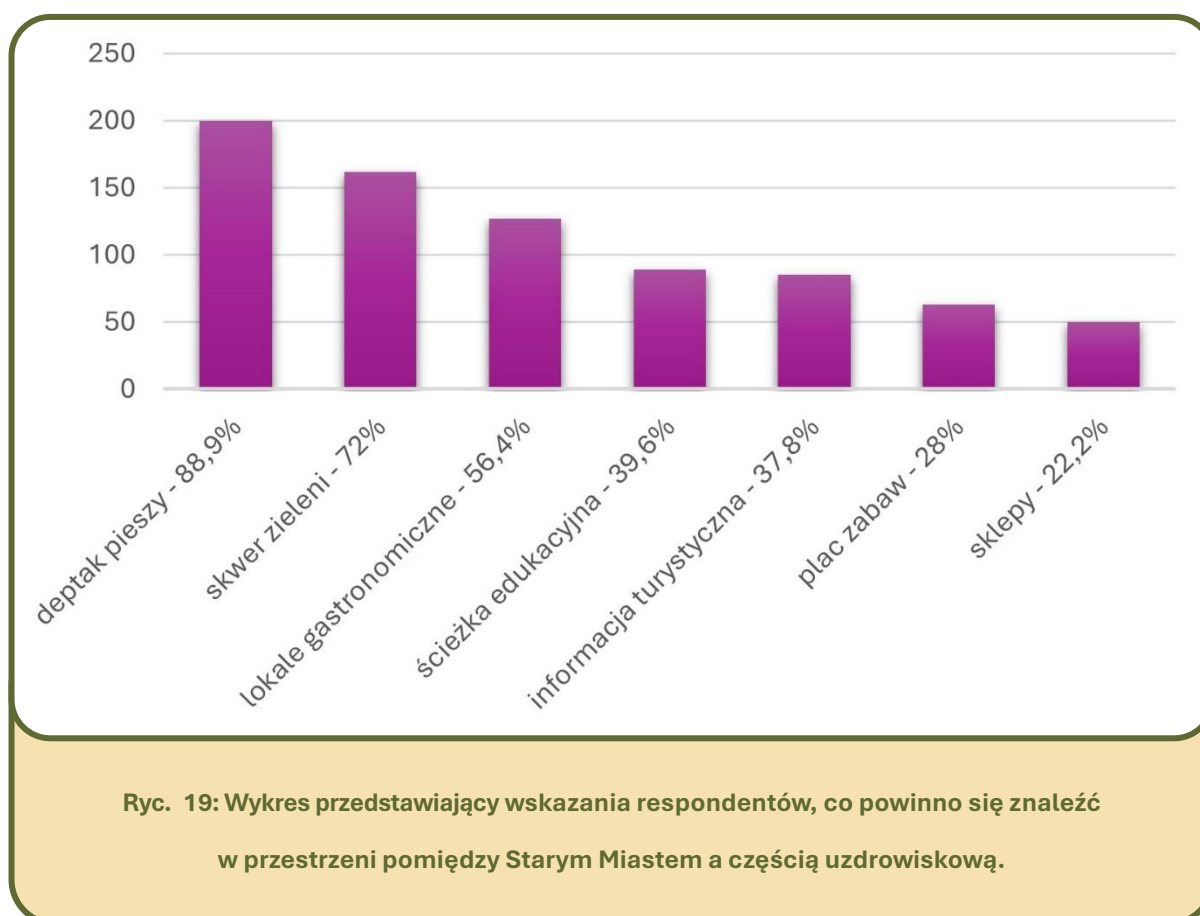
Ryc. 18: Wykres przedstawiający Wskazania respondentów odnośnie potrzeby połączenia pieszego pomiędzy Starym Miastem a częścią uzdrowską.

W pytaniu otwartym eksploracyjnym („Którędy powinien przebiegać łącznik np. aleja piesza?”) społecznie najsilniejszą intencją jest wykorzystanie korytarza rzeczno (Biała Łądecka) jako komfortowej, atrakcyjnej osi pieszej, z równoległym wskazaniem na ciąg Klonowa–Nadbrzeżna jako czytelny łącznik miejski⁴:

1. korytarz nadrzeczny nad Białą Łądecką (komfort, walory przyrodnicze, atrakcyjność spacerowa),
2. ciąg „ul. Klonowa / ul. Nadbrzeżna” (czytelny miejski łącznik),
3. Rynek / deptak jako oś połączenia,
4. pojedyncze wzmianki o wariantach przez Park Zdrojowy i inne lokalizacje.

⁴ Kolejność zgodna z częstotliwością wskazania w odpowiedziach otwartych

W odpowiedzi na pytanie zamknięte wielokrotnego wyboru („Co powinno pojawić się pomiędzy Starym Miastem a częścią uzdrowską, żeby wzmocnić powiązanie obu tych miejsc?”), zdecydowanie dominowały deptak pieszy i skwer zieleni⁵:



Można powiedzieć, że mieszkańcy i użytkownicy zgodnie oczekują zorganizowania przestrzeni łączącej Stare Miasto z Uzdrowiskiem. Liczą przy tym, że przestrzeń ta będzie przyjazna życiu codziennemu, zachęcająca do ruchu pieszego, z wyraźnie zwiększonym udziałem zieleni oraz urozmaicona o elementy zwiększające jej atrakcyjność i czytelność. Ważnym uzupełnieniem tej przestrzeni mają być gastronomia, miejsca odpoczynku oraz elementy edukacyjne i informacyjne, co w praktyce stanowi program nowej osi miejskiej opartej na ruchu pieszym, integrującej funkcje uzdrowiska i centrum.

⁵ Wartości liczbowe odpowiadają liczbie odpowiedzi [n=776], natomiast wartości procentowe odpowiadają liczbie respondentów [n=225]

SPOTKANIA EKSPERCKIE

W ramach prac nad projektem przeprowadzono szereg spotkań z udziałem ekspertów, inwestorów prywatnych oraz przedstawicieli instytucji publicznych będących kluczowymi interesariuszami analizowanego obszaru. Celem tych spotkań była koordynacja planowanych inwestycji publicznych i prywatnych w centralnej części Łądko-Zdroju z wytycznymi urbanistycznymi opracowanymi w ramach projektu.

Spotkania miały charakter branżowo-koordynacyjny. Celem spotkań było najczęściej uzyskanie spójności trwających procesów inwestycyjnych z celami projektu „Łącznika”. Na części spotkań sygnalizowano trwające prace nad projektem w celu uwzględnienia go w innych programach i projektach.

Różne aspekty projektu „Łącznika” były omawiane w ramach spotkań eksperckich, zorganizowanych w okresie od lipca do września 2025 roku, w których udział brali przedstawiciele takich instytucji i podmiotów jak:

- Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Kłodzku,
- prof. Jan Biliszcuk, ekspert w dziedzinie inżynierii mostowej,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Zespołu ds. Odbudowy i Rewaloryzacji Infrastruktury Krytycznej przy Wojewodzie Dolnośląskim,
- Zespołu doradczego do spraw zagospodarowania przestrzennego terenów popowodziowych przy Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- inwestorzy budynku „Barbara” przy ul. Kościuszki 9.

ZAGADNIENIA I USTALENIA SPOTKAŃ

1. Spotkanie z przedstawicielem właściciela budynku „Barbara”

Podczas spotkania zaprezentowano plany inwestora dotyczące rozbudowy i przekształcenia istniejącego obiektu w hotel czterogwiazdkowy, co wiąże się ze zwiększeniem jego kubatury. Przedstawiona koncepcja jest niezgodna z ustaleniami konsultacji społecznych, w których mieszkańcy postulowali zachowanie charakteru otwartej przestrzeni publicznej w rejonie ul. Kościuszki oraz utworzenie strefy wejściowej do części uzdrowskiej miasta wraz z kontynuacją bulwaru nadrzecznego łączącego Stare Miasto z Zdrojem.

2. Spotkania z przedstawicielami Starostwa Powiatowego w Kłodzku

Zainicjowano dwa spotkania robocze z przedstawicielami Starostwa Powiatowego w Kłodzku.

Pierwsze spotkanie zorganizowano 1 lipca 2025 roku w Łądku-Zdroju. Przedstawiciele Starostwa zaprezentowali plan odbudowy drogi powiatowej nr 3224D (ul. Kościuszki) oraz mostu drogowego zniszczonego podczas powodzi w 2024 roku. Projekt zakładał przywrócenie dotychczasowego przebiegu drogi i parametrów technicznych, z utrzymaniem tranzytowego charakteru ciągu komunikacyjnego.

Założenia te pozostają spreczne z wytycznymi społecznymi, w których postulowano uspokojenie ruchu samochodowego, przekształcenie ul. Kościuszki w bulwar nadrzeczny oraz odbudowę mostu drogowego w historycznym przebiegu – prostopadle do koryta rzeki.

Podczas drugiego spotkania, w drugiej połowie lipca 2025 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku, zaprezentowano zmodyfikowaną koncepcję. Wprowadzone zmiany obejmowały poszerzenie północnego chodnika o 1 metr, przy jednoczesnym braku propozycji utworzenia przestrzeni współdzielonej typu shared space, wyniesionych skrzyżowań czy obniżenia klasy technicznej drogi. Zespół projektowy CIM ocenił, że przedstawione modyfikacje mają charakter niewystarczający, aby umożliwić realizację Bulwaru Południowego zgodnie z rekomendacjami mieszkańców i przedsiębiorców.

Podczas spotkania ustalono potrzebę dalszego konsultowania prowadzonych przez Starostwo prac projektowych ul. Kościuszki.

3. Spotkanie z prof. Janem Biliszcukiem

Kolejne spotkanie, z prof. Janem Biliszcukiem, dotyczyło procesu decyzyjnego w zakresie przebudowy obiektów mostowych po zniszczeniach powodziowych. Efektem konsultacji były wytyczne projektowe dla infrastruktury mostowej, ujęte w Rozdziale 4 – *Koncepcja operacjonalizacji działań*.

4. Współpraca międzyinstytucjonalna

Zespół projektowy z Centrum Innowacji Miejskich Politechniki Wrocławskiej utrzymywał stały kontakt roboczy z instytucjami odpowiedzialnymi za gospodarkę wodną, odbudowę infrastruktury oraz zarządzanie kryzysowe, w tym z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie,
- Zespołem ds. Odbudowy i Rewaloryzacji Infrastruktury Krytycznej przy Wojewodzie Dolnośląskim,
- Zespołem doradczym do spraw zagospodarowania przestrzennego terenów popowodziowych – organu doradczego Ministra.

Współpraca ta miała na celu bieżącą wymianę informacji i uzgadnianie kierunków działań projektowych w kontekście realizowanych inwestycji hydrotechnicznych i drogowych, tak aby zachować spójność między procesami odbudowy a wizją długofalowej rewitalizacji przestrzeni nadrzecznej.

DRUGIE SPOTKANIE Z MIESZKAŃCAMI I ZGŁOSZONE WNIOSKI

W dniu 21 września 2025 roku w Domu Kultury w Łądku-Zdroju odbyło się drugie spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami, realizowane w ramach projektu dotyczącego zagospodarowania obszaru “Łącznika”. Informacja o wydarzeniu została opublikowana na oficjalnej stronie internetowej miasta Łądek-Zdrój oraz w mediach społecznościowych, co zapewniło szeroki dostęp do informacji i umożliwiło udział wszystkim zainteresowanym mieszkańcom. Spotkanie miało charakter otwarty - uczestniczyć w nim mógł każdy, niezależnie od wcześniejszego zaangażowania w projekt. Podsumowania wcześniejszych działań zostały wcześniej zamieszczone na dedykowanej projektowi stronie internetowej. W wydarzeniu uczestniczyli również przedstawiciele Starostwa Powiatowego w Kłodzku, co umożliwiło bezpośrednią wymianę opinii pomiędzy mieszkańcami a jednostką zarządzającą kluczowymi elementami infrastruktury drogowej w mieście.

Spotkanie rozpoczęło się od prezentacji przeprowadzonej przez zespół projektowy z Centrum Innowacji Miejskich Politechniki Wrocławskiej, który przedstawił dotychczasowy postęp prac nad projektem “Łącznika”. Omówiono wyniki wcześniejszych etapów działań, w tym: wnioski z pierwszego spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami (25.05.2025), uwagi i postulaty przedsiębiorców zgłoszone podczas spotkania w ratuszu (1.07.2025), analizy wyników ankiet internetowych. Następnie zaprezentowano wstępne wytyczne urbanistyczne dla projektów planowanych w obszarze “Łącznika”, obejmujące propozycje przekształceń układu komunikacyjnego, wprowadzenia nowych przestrzeni publicznych oraz zasad kształtowania zieleni i elementów małej architektury.

Kluczową częścią spotkania były warsztaty projektowe, w ramach których mieszkańcy wraz z zespołem projektowym i przedstawicielami władz samorządowych mogli wspólnie pracować nad rozwiązaniami przestrzennymi "Łącznika". Spotkanie zakończyło się podsumowaniem prac stolikowych i otwartą dyskusją. Wnioski ze spotkania posłużyły do wprowadzenia niezbędnych korekt do projektu.



Ryc. 20: Wykres przedstawiający przykładowe materiały robocze z drugiego spotkania z mieszkańcami.

1. BULWAR POŁUDNIOWY (UL. KOŚCIUSZKI, PL. STAROMŁYŃSKI I WYSPA MŁYŃSKA)

SYSTEM KOMUNIKACJI:	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	• Przedstawiciel Starostwa Powiatowego: zachowanie tranzytowego charakteru ul. Kościuszki. Jeśli gmina Łądek-Zdrój przejmie drogę, możliwe jest usunięcie tranzytu. • Wyznaczenie wyłącznie jednokierunkowego przejazdu między MOT-em przy Skwerze Unii Europejskiej a ul. Cichą w celu zmniejszenia szerokości jezdni i tym samym poszerzenia chodnika dla pieszych i rowerów. • Pas dla rowerzystów (np. namalowany na jezdni) przy ul. Kościuszki. Wizualne wyznaczenie w pasie jezdni przestrzeni dla rowerzystów. • Spowolniony ruch na ul. Kościuszki.
PARKOWANIE	• Strefa płatnego parkowania.
PRZEPRAWY PRZEZ RZEKĘ	• Przedstawiciel Starostwa Powiatowego: most drogowy przy ul. Kościuszki powinien przenosić ruch tranzytowy.
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI:	
MAŁA ARCHITEKTURA	• Ławki wzdłuż rzeki Biała Łądecka.
PUNKTY WIDOKOWE	• Poszerzenie bulwaru pieszego wzdłuż ul. Kościuszki poprzez stworzenie tarasów nad rzeką.
USŁUGI, KULTURA I ROZRYWKA:	
KULTURA I FESTIWALE	• Murale upamiętniające sławnych mieszkańców kotliny Kłodzkiej lub inne grafiki pod mostem "mostowiaduktem".
HANDEL I GASTRONOMIA	• Punkty usługowe wzdłuż ul. Kościuszki będące atraktorem ruchu pieszego.

2. BULWAR PÓŁNOCNY (UL. WIDOK, UL. ŁĄKOWA, UL. KLONOWA, UL. LIPOWA I UL. NADBRZEŻNA)

SYSTEM KOMUNIKACJI:	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	• Nowa organizacja ruchu na węźle ul. Klonowa i ul. Havla. Obecna jest nieczytelna i powoduje korki, nawet przy bardzo niedużym natężeniu ruchu. Przejazd przez ul. Nadbrzeżną to zła propozycja organizacji ruchu samochodowego.
PRZEPRAWY PRZEZ RZEKĘ	• Kładka piesza między ul. Nadbrzeżną a ul. Kościuszki przed budynkiem "Barbara".
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI:	
ZIELEŃ W MIEŚCIE	• Stworzenie skweru lub innej przestrzeni zielonej po przeciwnej stronie rzeki Biała Łądecka względem MOT-u (Skwer Unii Europejskiej).

3. STARE MIASTO I ZAPLECZE RYNKU

SYSTEM KOMUNIKACJI:	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	• Brak możliwości wjazdu na Rynek. • Brak przejazdu przez ul. Stodową. • Uporządkowanie ruchu samochodowego w Starym Mieście.
PARKOWANIE	• Brak możliwości parkowania na Rynku. • Parking podziemny w miejscu obecnego "targowiska".
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI:	
URBANISTYKA I POLITYKA PRZESTRZENNA	• Zbudować nowy budynek w miejscu obecnego "targowiska" z usługami gastronomi w parterze. • Wprowadzenie strefy śródmiejskiej.
ZIELEŃ W MIEŚCIE	• Sprzeciw wobec dowolności zagospodarowania półprywatnych ogródków na zapleczu Rynku. Obawa o estetykę. • Jak najwięcej zieleni w otoczeniu Rynku.
USŁUGI, KULTURA I ROZRYWKA:	
KULTURA I FESTIWALE	• Cykliczne targowisko na Rynku. Estetyczne stoiska handlowe, demontowane po zakończeniu targowiska.

4. PLAC STAROMŁYŃSKI I WYSPA MŁYŃSKA

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI:	
MAŁA ARCHITEKTURA	• Fontanna multimedialna na Wyspie Młyńskiej. • Elementy lub instalacje związane z młynem na Wyspie Młyńskiej (np. koto młyńskie).

5. ŁĄDECKI MOT (SKWER UNII EUROPEJSKIEJ)

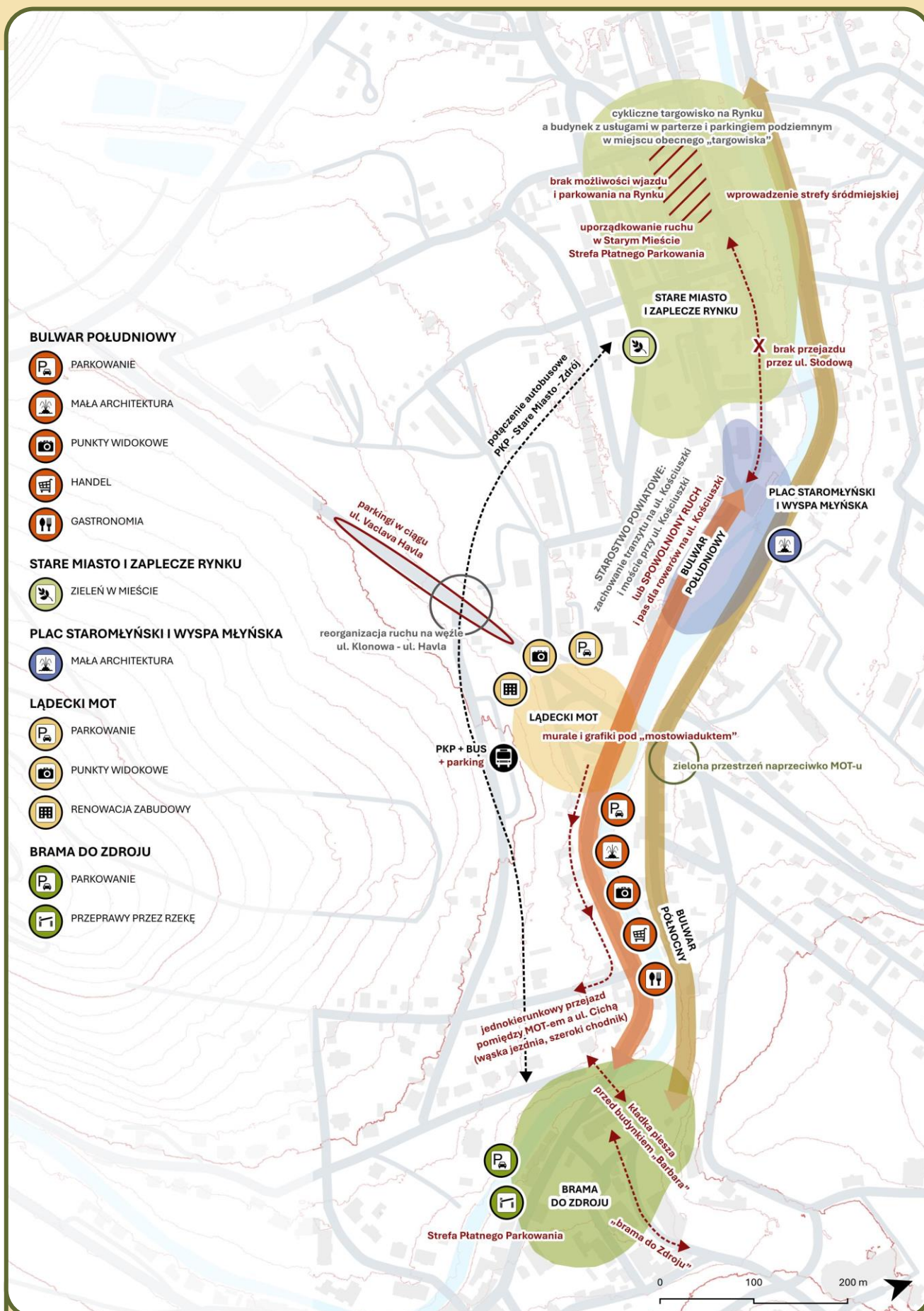
SYSTEM KOMUNIKACJI:	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	• Przedstawiciel Starostwa Powiatowego: zachowanie tranzytowego charakteru ul. Kościuszki. Jeśli gmina Łądek-Zdrój przejmie drogę, możliwe jest usunięcie tranzytu.
PARKOWANIE	• Parking przy ul. Konopnickiej z odpowiednim oznakowaniem dla turystów (drogowskazy, mapki, informacje turystyczne).
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI:	
PUNKTY WIDOKOWE	• Stworzyć punkt widokowy okolic parkingu przy ul. Konopnickiej.
RENOWACJA ZABUDOWY	• Renowacja obiektów przy parkingu przy ul. Konopnickiej.
INNE:	
• Przemyślenie idei MOT-u, aby służył przyjeżdżającym do Łądeka-Zdroju samochodem oraz komunikacją publiczną. • Odpowiednie oznakowanie dojścia z MOT-u do części uzdrowskiej dla turystów. • Połączenie MOT-u z przestrzenią po północnej stronie rzeki.	

6. BRAMA DO ZDROJU (MOST DROGOWY NA UL. KOŚCIUSZKI I BUDYNEK „BARBARA” WRAZ Z OTOCZENIEM)

SYSTEM KOMUNIKACJI:	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	• Przedstawiciel Starostwa Powiatowego: zachowanie tranzytowego charakteru ul. Kościuszki. Jeśli gmina Łądek-Zdrój przejmie drogę, możliwe jest usunięcie tranzytu.
PARKOWANIE	• Parking wielopoziomowy na działce miejskiej przy pl. Marii Curie Skłodowskiej.
PRZEPRAWY PRZEZ RZEKĘ	• Jeśli most drogowy przy ul. Kościuszki będzie odbudowany obecnym przebiegu, należy stworzyć kładkę w prostopadłe do rzeki, zgodnie z przebiegiem historycznego Mostu Zamkowego. • Wyznaczenie alternatywnej trasy dla ruchu kołowego odciążającego przestrzeń publiczną przy rzece i upłynniające ruch kołowy między Starym Miastem a Zdrojem.
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI:	
MAŁA ARCHITEKTURA	• Stworzenie “bramy do Zdroju”.

POZOSTAŁE

SYSTEM KOMUNIKACJI:	
DROGI I ORGANIZACJA RUCHU	Analiza systemu ruchu kołowego i transportu zbiorowego na obszarze całego miasta.
PARKOWANIE	• Parkingi samochodowy w ciągu ul. Vaclava Havla. • Parking samochodowy przy PKP. • Strefa Płatnego Parkowania w Starym Mieście i Zdroju. • System parkingów na obrzeżach miasta - usunięcie dużych parkingów w centrum.
PRZYSTANKI AUTOBUSOWE	• Połączenie autobusowe między PKP, Starym Miastem (przystanek ul. Konopnickiej) a Zdrojem.
TURYSTYKA:	
• Rozwój systemu tras rowerowych na obszarze miasta, zintegrowany z turystycznymi trasami rowerowymi poza Łądkiem-Zdrój.	



Ryc. 21: Zestawienie wniosków z drugiego spotkania z mieszkańcami.

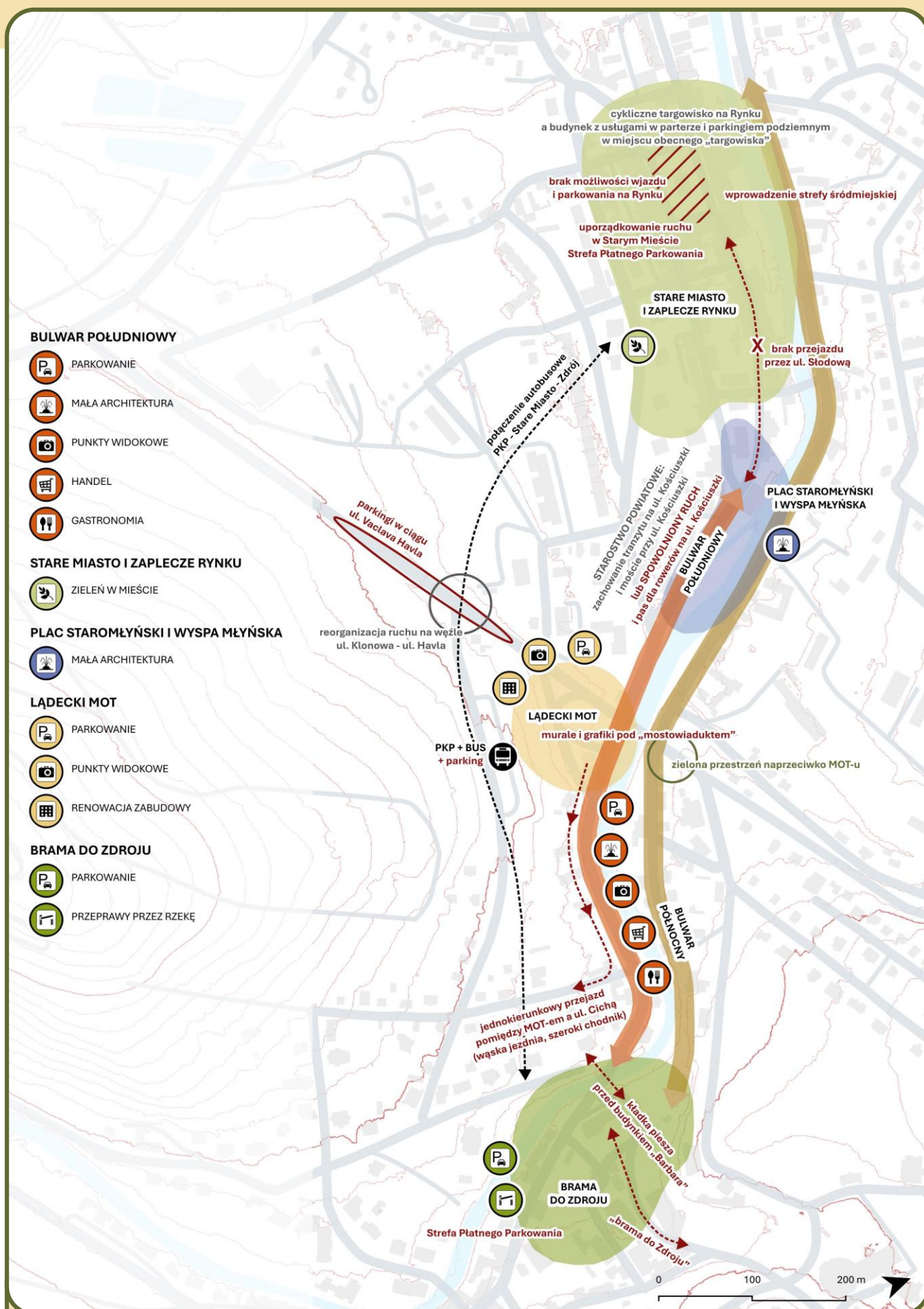
PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Wszystkie spotkania z mieszkańcami i przedsiębiorcami umożliwiły zebranie szerokiego zakresu pomysłów i postulatów dotyczących zagospodarowania centrum Łódka-Zdroju. Zgłoszone wnioski stały się podstawą wytycznych urbanistycznych, zaprezentowanych w kolejnych rozdziałach niniejszego raportu. Propozycje formułowane przez interesariuszy wyznaczyły kierunki oraz standardy, w jakich powinny być realizowane przyszłe projekty urbanistyczne i rewitalizacyjne w Łódku-Zdroju.

Zarówno mieszkańcy, jak i przedsiębiorcy wykazali się wysoką świadomością wartości krajobrazowych i kulturowych miasta. Formułowane przez nich propozycje dotyczyły przede wszystkim interwencji w przestrzeni publicznej, ukierunkowanych na poprawę jakości środowiska miejskiego i wzmocnienie atrakcyjności śródmieścia. Interesariusze podkreślali, że kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych w centrum Łódka-Zdrój stanowi istotny czynnik rozwoju gospodarczego i społecznego, wpływający bezpośrednio na poprawę jakości życia mieszkańców oraz konkurencyjność miasta jako ośrodka uzdrowiskowego i turystycznego.

W opracowaniu zaprezentowano wszystkie wnioski zgłoszone przez mieszkańców i przedsiębiorców, które stanowią unikalną bazę pomysłów i inspiracji dla dalszego rozwoju miasta. W ramach wytycznych urbanistycznych uwzględniono przede wszystkim te postulaty, które pojawiały się najczęściej w trakcie konsultacji społecznych, dotyczyły projektów realizowanych lub planowanych w obszarze „Łącznika” w perspektywie krótkoterminowej oraz były spójne z celami rewitalizacji i polityką przestrzenną miasta.

	MIESZKAŃCY	PRZEDSIĘBIORCY	ANKIETA
BULWAR POŁUDNIOWY	- Połączenie Starego Miasta i Zdroju. - Stworzenie deptaka wzdłuż rzeki Biała Łądecka. „Otwarcie” miasta na rzekę. - Usunięcie tranzytu z centrum miasta i obniżenie klasy ul. Kościuszki (zwiększenie bezpieczeństwa i standardu przestrzeni).	- Połączenie Starego Miasta i Zdroju. - Stworzenie deptaka wzdłuż rzeki Biała Łądecka. „Otwarcie” miasta na rzekę. - Ożywienie gospodarcze poprzez zwiększenie dostępności obu części miasta.	- Połączenie Starego Miasta i Zdroju. - Bulwar pieszo-rowerowy wzdłuż rzeki Biała Łądecka. „Otwarcie” miasta na rzekę (renaturalizacja, rzeka jako część tożsamości miasta). - Wyposażenie bulwaru w elementy małej architektury i miejsca rekreacji. - Nowe kładki piesze i rowerowe przez rzekę. „Otwarcie” zabudowy na rzekę.
BULWAR PÓŁNOCNY	Zielony bulwar wzdłuż rzeki o charakterze rekreacyjnym.	Bulwar spacerowy wzdłuż rzeki.	- Bulwar spacerowy wzdłuż rzeki. - Wprowadzenie terenów zieleni rekreacyjnej.
STARE MIASTO	- Wysokiej jakości przestrzeń publiczna i usługowa na Rynku. - Usunięcie ruchu samochodowego z Rynku.	- Rynek jako cel podróży dla turystów. - Wysokiej jakości przestrzeń publiczna i usługowa w obrębie Rynku. - Zachowanie częściowo ruchu samochodowego na Rynku.	- Usługi gastronomiczne i kulturalne na Rynku. - Ograniczenie ruchu samochodowego na Rynku. - Wprowadzenie zieleni w przestrzeni Rynku. - Czytelne powiązanie piesze pomiędzy Rynkiem a bulwarem nadrzecznym.
PLAC STAROMŁYŃSKI i WYSPA MŁYŃSKA	- Strefa rekreacyjna na Wyspie Młyńskiej. - Bulwar spacerowy wzdłuż rzeki.	-	- Stworzenie czytelnego „wejścia” do Rynku. - Centrum rekreacji rodzinnej na Wyspie Młyńskiej (np. plac zabaw, skate park, siłownia plenerowa, plaża miejska, kawiarnia). - Nowe kładki piesze przez rzekę. - Uporządkowanie terenu targowiska.
ŁĄDECKI MOT	Nowe centrum obsługi turystów przy Skwerze Unii Europejskiej o charakterze multimodalnym.	Nowe centrum obsługi turystów przy Skwerze Unii Europejskiej.	
BRAMA DO ZDROJU	Stworzenie czytelnego „wejścia” do Zdroju w okolicach budynku „Barbara”.	- Stworzenie czytelnego „wejścia” do Zdroju w okolicach budynku „Barbara”. - Remont budynku „Barbara”.	- Deptak pieszy i ciąg rowerowy wzdłuż rzeki wyposażony w usługi i elementy małej architektury. - Stworzenie czytelnego „wejścia” do Zdroju.



Ryc. 22: Synteza wniosków złożonych przez mieszkańców i przedsiębiorców podczas konsultacji społecznych.