

Ogłoszenie nr IF.6840.80.2020.406 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 17 grudnia 2020 r.

o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Łądko-Zdroju

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), ogłasza **IV ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości
1.	ŁĄDEK-ZDRÓJ	213/6 obręb Nowy Zdrój	1060	KW SW1K/00096833/6	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądko-Zdroju, obręb Nowy Zdrój, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/6 (AM-12), o powierzchni 0,1060 ha (klasoużytek RIVa-0,1060 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.</p> <p>Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa o funkcji mieszkalnej i usługowej. Bezpośredni dojazd do działki zapewniony od ulicy Storczyków poprzez działki nr 183/8 oraz 184/2 do działki nr 211 i 213/11 stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta.</p> <p>UWAGA! Przy południowo-wschodniej granicy działki nr 213/6 przebiega linia napowietrzna 20kV L-871, będąca własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu. W odpowiedzi na pismo Gminy Łądek-Zdrój dotyczącej infrastruktury elektroenergetycznej, Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu zajął stanowisko: "W związku z tym przy planowaniu zagospodarowania terenu, należy zachować wolny od zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów oraz innej zieleni, o wysokości większej niż 3m, pas</p>	110 700,00 złotych brutto w tym 20 700,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %	13 000,00	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez radę Miejską Łądko-Zdroju uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A- Stare Miasto” (Dz.U. z 2013 r. poz. 3873) nieruchomość o numerze działki 213/10 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7MN.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem 7 MN ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodzinną bliźniaczą i szeregową;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p>

				technologiczny o szerokości nie mniej niż 15m (po minimum 7,5m od osi linii w obu kierunkach). Istnieje możliwość przebudowy tej linii. W tym celu prosimy wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu z wnioskiem pn.: "Uzgodnienia branżowe, naniesienie uzbrojenia terenu, wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej".			Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r	
2.	ŁĄDEK-ZDRÓJ	213/7 Obręb Nowy Zdrój	1060	KW SW1K/00096833/6	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Ładku- Zdroju, obręb Nowy Zdrój , oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/7 (AM-12), o powierzchni 0,1060 ha (klasoużytek RIVa-0,1060 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6. Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o nachyleniu południowo-zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi zabudowa o funkcji mieszkalnej i usługowej. Bezpośredni dojazd do działki zapewniony od ulicy Storczyków poprzez działki nr 183/8 oraz 184/2 do działki nr 211 i 213/11 stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta. UWAGA! Przez teren działki nr 213/7 przebiega linia napowietrzna 20kV L-871, będąca własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu. W odpowiedzi na pismo Gminy Łądek-Zdrój dotyczącej infrastruktury elektroenergetycznej, Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu zajął stanowisko: " W związku z tym przy planowaniu zagospodarowania terenu, należy zachować wolny od zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów oraz innej zieleni, o wysokości większej niż 3m, pas technologiczny o szerokości nie mniej niż 15m (po minimum 7,5m od osi linii w obu kierunkach). Istnieje możliwość przebudowy tej linii. W tym celu prosimy wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu z wnioskiem pn.: "Uzgodnienia branżowe, naniesienie uzbrojenia terenu, wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci	66 420,00 złotych brutto w tym 12 420,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %	7 000,00	Dla terenów oznaczonych symbolem 7 MN ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną bliźniaczą i szeregową; 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi; Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r

					elektroenergetycznej".			
3.	ŁĄDEK-ZDRÓJ	213/8 Obręb Nowy Zdrój	1060	KW SW1K/00096 833/6	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądku- Zdroju, obręb Nowy Zdrój, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/8 (AM-12), o powierzchni 0,1060 ha (klasoużytek RIVa-0,1060 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.</p> <p>Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o nachyleniu południowo-zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi zabudowa o funkcji mieszkalnej i usługowej. Bezpośredni dojazd do działki zapewniony od ulicy Storczyków poprzez działki nr 183/8 oraz 184/2 do działki nr 211 i 213/11 stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta.</p> <p>UWAGA! Przy zachodniej granicy działki nr 213/8 posadowiony jest słup żelbetowy linii energetycznej. Przez północną część działki przebiega linia napowietrzna 20kV L-871, będąca własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu. W odpowiedzi na pismo Gminy Łądek-Zdrój dotyczącej infrastruktury elektroenergetycznej, Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu zajął stanowisko: " W związku z tym przy planowaniu zagospodarowania terenu, należy zachować wolny od zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów oraz innej zieleni, o wysokości większej niż 3m, pas technologiczny o szerokości nie mniej niż 15m (po minimum 7,5m od osi linii w obu kierunkach). Istnieje możliwość przebudowy tej linii. W tym celu prosimy wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu z wnioskiem pn.: "Uzgodnienia branżowe, naniesienie uzbrojenia terenu, wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej".</p>	94 710,00 złotych brutto w tym 17 710,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %	9 500,00	<p>Dla terenów oznaczonych symbolem 7 MN ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną bliźniaczą i szeregową;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p>http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r.r</p>

Podatek VAT:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, od **17 grudnia 2020 r. do 28 stycznia 2021 r.**, a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz zamieszczenie na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne oraz na stronie www.ladek.pl w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

Termin poprzedniego przetargu: 06 sierpnia 2020 r.- I przetarg ustny nieograniczony, 01 października 2020r.- II przetarg ustny nieograniczony, 26 listopada 2020r.-III przetarg ustny nieograniczony

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

Dnia 28 stycznia 2021 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26, II piętrze

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza	Wadium	Termin/ godzina przetargu	Postąpienie minimalne
213/6	0,1060	110 700,00 (sto dziesięć tysięcy siedemset złotych 00/100) złotych brutto w tym 23% podatku VAT w wysokości 20 700,00 zł	13 000,00 zł (trzynaście tysięcy złotych 00/100)	28 stycznia 2021 r. o godz. 9:00	1 110,00 zł (jeden tysiąc sto dziesięć złotych 00/100)
213/7	0,1060	66 420,00 (sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100) złotych brutto w tym 23% podatku VAT w wysokości 12 420,00 zł	7 000,00 zł (siedem tysięcy złotych 00/100)	28 stycznia 2021 r. o godz. 10:00	670,00 zł (sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100)
213/8	0,1060	94 710,00 (dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziesięć złotych 00/100) złotych brutto w tym 23% podatku VAT w wysokości 17 710,00 zł	9 500,00 zł (dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)	28 stycznia 2021 r. o godz. 11:00	950,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **22 stycznia 2021 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – działka nr(wpisać odpowiedni numer) obręb Nowy Zdrój, Łądek-Zdrój, Osiedle Słoneczne, imię nazwisko/nazwa uczestnika przetargu**".

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek- Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą; aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania

osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).

7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku- Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

11. Burmistrz Łądku- Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

12. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach od 7.30 – 15.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku- Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/811 78 76, przetargi@ladek.pl,

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna
o treści „Burmistrz Łądku-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”
- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Młak
Data wytworzenia:	17.12.2020 r.



