

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Kłodzku

ul. S. Wyspiańskiego 2D
57-300 Kłodzko
tel. /074/ 867 95 48
e-mail: klodzko@klodzko.pinb.gov.pl

Kłodzko, dnia 14 października 2024 r.

**Komunikat Powiatowego Inspektora Budowlanego w Kłodzku
w sprawie wstępu do obiektów budowlanych, w których na skutek powodzi doszło do zniszczeń
ewidentnie zagrażających życiu i zdrowiu ludzi
lub uszkodzeń mogących zagrażać życiu i zdrowiu ludzi.**

W dniu 15 października 2024 r. prawdopodobnie zniesiony zostanie stan klęski żywiołowej i w związku z tym utracą moc zarządzenia wydane przez Pełnomocnika do kierowania działaniami prowadzonymi w celu zapobieżenia oraz usunięcia skutków powodzi na terenie gminy Stronie Śląskie oraz na terenie gminy Lądek-Zdrój w sprawie zakazu przebywania w niektórych obiektach budowlanych położonych na terenie tych gmin.

Ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom powiatu kłodzkiego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłodzku informuje, że przebywanie w obiektach budowlanych wymienionych w załączniku do niniejszego komunikatu bezpośrednio zagraża życiu i zdrowiu ludzi.

W toku oceny stanu zagrożenia ustalono, że w obiektach budowlanych w tym budynkach, o jakich mowa powyżej, wystąpiły uszkodzenia zagrażające życiu i zdrowiu ludzi oraz uszkodzenia mogące zagrażać życiu i zdrowiu ludzi.

Wejście do obiektów budowlanych, w tym budynków, części budynków oraz lokali bez wytycznych i nadzoru osoby dysponującej uprawnieniami budowlanymi nie powinno mieć miejsca. **Jednym z warunków bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych wymienionych powyżej jest uprzednie przeprowadzenie kontroli bezpiecznego użytkowania o jakiej mowa w artykule 62 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego przeprowadzonej każdorazowo i niezwłocznie w przypadku gdy w wyniku powodzi nastąpiło uszkodzenie obiektu budowlanego lub zagrożenie takim uszkodzeniem.** Obowiązek ten wynika wprost z ustawy i z mocy prawa spoczywa na właścicielu lub zarządcy nieruchomości.

W sytuacji gdy w obiekcie budowlanym stwierdzono uszkodzenia zagrażające lub mogące zagrażać bezpieczeństwu przeprowadzający kontrolę powinien określić czy i na jakich zasadach można do obiektu bezpiecznie wejść w celu opróżnienia pomieszczeń z ich wyposażenia lub rozpoczęcia robót budowlanych oraz wskazać jakie roboty budowlane lub zabezpieczające należy wykonać aby umożliwić bezpieczny dostęp do obiektu.

W załączniku do komunikatu wytyczne na temat postępowania w sytuacji uszkodzenia obiektu budowlanego na skutek powodzi.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Kłodzku

mgr inż. Wojciech Woźnicki