

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji  
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 maja 2026 r.  
znak V.RZT.70.20.2026

Z upoważnienia  
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa  
Wodnego Wody Polskie

Zastępca Dyrektora  
Sylvia Jankowska  
(dokument podpisany elektronicznie)

**TARYFA  
DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO  
ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY ŁĄDEK-ZDRÓJ  
NA OKRES 3 LAT**

***Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 7a  
57-540 Łądek-Zdrój***

**Łądek-Zdrój, 2026**

## **Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków**

### **Rodzaje prowadzonej działalności**

Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Lądku-Zdroju prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedmiot działania Spółki – w zakresie objętym ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2022 r. poz. 1549) – stanowi dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków, za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w eksploatacji Spółki. Prowadzi działalność również w innych zakresach.

### **Koszty tych działalności nie obciążają taryfy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.**

Spółka została powołana do wykonywania zadań własnych Gminy Lądek-Zdrój o charakterze zadań użyteczności publicznej na warunkach określonych w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679).

Lądeckie Usługi Komunalne sp. z o. o. w Lądku-Zdroju obejmują swoim działaniem miasto i gminę Lądek-Zdrój, prowadząc działalność usługową polegającą również na:

- zarządzaniu budynkami komunalnymi i wspólnotami mieszkaniowymi,
- utrzymaniu zieleni miejskiej,
- letnim i zimowym utrzymywaniu ulic,
- zarządzaniu cmentarzem komunalnym,
- wykonywaniem innych usług na rzecz UMiG oraz na rzecz innych podmiotów gospodarczych, osób fizycznych.

Działalność gospodarcza Spółki prowadzona jest przez 3 podstawowe działy oraz dział księgowości – prowadzący księgi rachunkowe Spółki i rozliczający pozostałe działy.

1. Dział Gospodarki Mieszkaniowej (w skrócie DGM) z wyodrębnioną działalnością remontowo - konserwacyjną świadczy usługi zarządzania nieruchomościami - budynkami komunalnymi i wspólnotami mieszkaniowymi oraz wykonuje na zlecenie Gminy Lądek-Zdrój i innych podmiotów usługi konserwacji, drobnych napraw budynków, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych.
2. Dział Usług Komunalnych (w skrócie DUK) zajmujący się oczyszczaniem ulic i placów, prowadzeniem akcji zimowej, utrzymaniem zieleni miejskiej, zgodnie z podpisanymi porozumieniami z gminą, oraz na zlecenie innych podmiotów i osób fizycznych.
3. Dział Wodociągów i Kanalizacji (w skrócie DWiK) zajmujący się ujmowaniem,

uzdatnianiem wody z ujęć i jej dystrybucją na terenie gminy oraz odbiorem i oczyszczaniem ścieków z sieci kanalizacyjnej, usuwaniem awarii na sieciach wod-kan, bieżącymi remontami i konserwacją sieci wod-kan. DWiK wykonuje również prace inwestycyjne i zlecone

4. Dział księgowości, rozliczający wszystkie działy Spółki, prowadzi księgi rachunkowe Spółki, zgodnie z wymogami prawa.

### **Rodzaj i struktura taryfy**

Przy rozliczeniach za dostarczoną wodę dla odbiorców usług obowiązuje **taryfa niejednolita wieloczęłonowa** składająca się z:

- ceny wyrażonej w złotych za m<sup>3</sup> dostarczonej wody dla gospodarstw domowych,
- ceny wyrażonej w złotych za m<sup>3</sup> dostarczonej wody dla pozostałych odbiorców,
- stałej opłaty abonamentowej dla gospodarstw domowych, wyrażonej w złotych na odbiorcę na miesiąc,
- stałej opłaty abonamentowej dla pozostałych odbiorców, wyrażonej w złotych na odbiorcę na miesiąc.

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków ma zastosowanie **taryfa niejednolita wieloczęłonowa** składająca się z:

- ceny wyrażonej w złotych za m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków dla gospodarstw domowych,
- ceny wyrażonej w złotych za m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków dla pozostałych odbiorców,
- stałej opłaty abonamentowej dla gospodarstw domowych, wyrażonej w złotych na odbiorcę na miesiąc,
- stałej opłaty abonamentowej dla pozostałych odbiorców, wyrażonej w złotych na odbiorcę na miesiąc.

## **Taryfowe grupy odbiorców usług**

Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o. pobiera wodę podziemną i ponosi opłaty za usługi wodne w zakresie realizacji następujących celów:

- cel 27 – do celów poboru, uzdatniania i dostarczania wody,
- cel 40 – do celów realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

W związku z powyższym zostały wyodrębnione **dwie grupy taryfowe odbiorców usług**:

- gospodarstwa domowe,
- pozostali odbiorcy.

W rozliczeniach za wodę pobraną na cele określone w art. 22 Ustawy obejmujące:

- wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- wodę zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych

obowiązują ceny wyrażone w złotych za m<sup>3</sup> w wysokości ustalonej jak dla **pozostałych odbiorców**.

## **Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat**

Przy rozliczeniach za **dostarczoną wodę** obowiązuje taryfa niejednolita wieloczęłonowa składająca się z:

- ceny wyrażonej w złotych za m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków dla gospodarstw domowych,
- ceny wyrażonej w złotych za m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków dla pozostałych odbiorców,
- stałej opłaty abonamentowej dla gospodarstw domowych, wyrażonej w złotych na odbiorcę na miesiąc,
- stałej opłaty abonamentowej dla pozostałych odbiorców, wyrażonej w złotych na odbiorcę na miesiąc.

Przy rozliczeniach za **odprowadzone ścieki** obowiązuje taryfa niejednolita wieloczęłonowa składająca się z:

- ceny wyrażonej w złotych za m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków dla gospodarstw domowych,
- ceny wyrażonej w złotych za m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków dla pozostałych odbiorców,
- stałej opłaty abonamentowej dla gospodarstw domowych, wyrażonej w złotych na odbiorcę na miesiąc,
- stałej opłaty abonamentowej dla pozostałych odbiorców, wyrażonej w złotych na odbiorcę na miesiąc.

**Stawka opłaty abonamentowej** jest niezależna od ilości dostarczanej wody lub odprowadzonych ścieków, odbiorca usług jest obowiązany zapłacić przedsiębiorstwu

za każdy miesiąc, także w przypadku braku poboru wody czy odprowadzania ścieków. Stawka opłaty abonamentowej wyrażona jest w złotych na odbiorcę na miesiąc.

W związku z powyższym, struktura taryfowa i wysokość cen za m<sup>3</sup> wody i ścieków oraz stawek stałych opłat abonamentowych na okres 3 lat została przedstawiona w tabelach na kolejnych stronach.

#### Wysokość cen i stawek opłat za dostarczaną wodę

Taryfowa grupa odbiorców	Okres obowiązywania od 1 do 12 miesiąca		Okres obowiązywania od 13 do 24 miesiąca		Okres obowiązywania od 25 do 36 miesiąca	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
GOSPODARSTWA DOMOWE (GRUPA 1)						
– cena wody w zł/m <sup>3</sup>	7,39	7,98	7,50	8,10	7,65	8,26
- stała opłata abonamentowa – woda, zł/odb/m-c	9,71	10,49	9,88	10,67	10,11	10,92
POZOSTALI ODBIORCY (GRUPA 2)						
– cena wody w zł/m <sup>3</sup>	9,05	9,77	9,18	9,91	9,38	10,13
- stała opłata abonamentowa – woda, zł/odb/m-c	14,69	15,87	15,11	16,32	15,68	16,93

Stawka podatku VAT 8%

### Wysokość cen i stawek opłat za odprowadzane ścieki

Taryfowa grupa odbiorców	Okres obowiązywania od 1 do 12 miesiąca		Okres obowiązywania od 13 do 24 miesiąca		Okres obowiązywania od 25 do 36 miesiąca	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
GOSPODARSTWA DOMOWE (GRUPA 1)						
- cena usługi odprowadzania ścieków w zł/m <sup>3</sup>	9,66	10,43	10,43	11,26	10,70	11,56
- stała opłata abonamentowa – ścieki, zł/odb/m-c	11,12	12,01	11,31	12,21	11,54	12,46
POZOSTALI ODBIORCY (GRUPA 2)						
- cena usługi odprowadzania ścieków w zł/m <sup>3</sup>	11,79	12,73	12,74	13,76	13,07	14,12
- stała opłata abonamentowa – ścieki, zł/odb/m-c	14,26	15,40	14,47	15,63	14,70	15,88

Stawka podatku VAT 8%

Do cen i stawek opłat określonych w taryfie dolicza się podatek od towarów i usług, zgodnie z par. 2, pkt 1), 2) i 6) rozporządzenia w sprawie określania taryf.

## **Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe**

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami ustawy i rozporządzenia wymienionych w pkt.1 niniejszego wniosku taryfowego, na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Ilość odprowadzanych ścieków bytowych i przemysłowych ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, które instaluje i utrzymuje dostawca ścieków. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków, ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Spółkę z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług na warunkach określonych przez Spółkę i regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Stała opłata abonamentowa ustalana jest za każdy miesiąc, także w przypadkach braku poboru wody czy ilości odprowadzonych ścieków.

Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie, a w szczególności zgodnie z wystawioną fakturą.

Pozostałe szczegółowe zasady rozliczeń precyzuje regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązujący na terenie działania Spółki.

## **Warunki stosowania cen i stawek opłat**

### **Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców**

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne. Zasadnicza działalność związana z tymi usługami koncentruje się na ciągłym i bezawaryjnym dostarczaniu wody o odpowiedniej jakości oraz odprowadzaniu ścieków.

Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę prowadzone są za pomocą urządzeń wodociągowych będących w eksploatacji Spółki i świadczone są dla następujących taryfowych grup odbiorców usług:

Taryfowa grupa odbiorców	Zakres świadczonych usług
Gospodarstwa domowe	Dostarczanie wody w celu wykorzystania jej w: - gospodarstwach domowych w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych.
Pozostali odbiorcy	Dostarczanie wody w celu wykorzystania jej w: - innych niż wyżej wymienione obiekty.

Zbiorowe odprowadzanie ścieków świadczone jest dla następujących taryfowych grup odbiorców usług:

Taryfowa grupa odbiorców	Zakres świadczonych usług
Gospodarstwa domowe	Odprowadzanie ścieków z: - gospodarstw domowych w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych.
Pozostali odbiorcy	Odprowadzanie ścieków z: - innych niż wyżej wymienione obiekty.

### **Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług**

Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów. W zakresie świadczonych usług przedsiębiorstwo realizuje zadania określone w:

- zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie Gminy Łądek-Zdrój, ustanowionym Uchwałą nr LI/355/2022 Rady Miejskiej Łądek-Zdroju; (Postanowienie Wód Polskich nr WR.RZT.71.24.202), Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 listopada 2022r. poz. 5494,
- umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska i ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych.

Jakość wody dostarczanej przez Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. jest zgodna z normami krajowymi i potwierdzona badaniami prowadzonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku oraz akredytowane laboratorium GBA POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą Łąski/k. Warszawy.

Ścieki oczyszczone wprowadzane do wód również podlegają badaniom dokonywanym przez akredytowane laboratorium GBA POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą Łajski/k. Warszawy.