

**UCHWAŁA NR XLVI/297/2017  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 25 września 2017 r.

**w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej na dofinansowanie z budżetu Gminy Łądek- Zdrój prac obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity

Dz. U z 2016r. Poz.446 z późn. zm), art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 5 ustawy z 27 kwietnia

2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 519), oraz art. 221 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2017r. poz.1529) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przyjmuje się „Regulamin określający zasady i tryb udzielania dotacji celowych na dofinansowanie

z budżetu Gminy Łądek- Zdrój przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Udzielanie dotacji ma na celu ochronę środowiska naturalnego poprzez wprowadzanie przyjaznych dla środowiska rozwiązań służących ochronie powietrza, ograniczenie tzw. niskiej emisji oraz trwałą

wymianę niskosprawnych i nieekologicznych kotłów oraz pieców węglowych na nowoczesne urządzenia grzewcze.

3. Po zakończeniu roku budżetowego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łądek- Zdrój organ wykonawczy poda do publicznej wiadomości informacje za rok poprzedni dotyczące:

- 1) liczby złożonych wniosków;
- 2) liczby wniosków niespełniających wymogów formalnych;
- 3) liczby udzielonych dotacji;
- 4) kwoty udzielonych dotacji;
- 5) liczby zlikwidowanych palenisk i kotłowni opalanych paliwem węglowym;
- 6) liczby źródeł ciepła wymienionych w budynkach i lokalach na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego;
- 7) liczby zamontowanych odnawialnych źródeł energii.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądk- Zdroju

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennik Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądka-Zdroju

**Tomasz Nowicki**

## **Załącznik nr 1**

**Regulamin określający zasady i tryb udzielania dotacji celowych dla osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej na dofinansowanie z budżetu Gminy Łądek- Zdrój, przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego**

### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji z budżetu na przedsięwzięcia polegające na wymianie źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych, budynkach wielorodzinnych oraz w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

§ 2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) dotacji – rozumie się przez to dotację zgodną z definicją z ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2016r. poz.1870);
- 2) wnioskodawcy – rozumie się przez to podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji;
- 3) prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – rozumie się przez to tytuł prawny do nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2016r. poz.290 )
- 4) umowie o udzieleniu dotacji – rozumie się przez to umowę cywilno-prawną zawartą pomiędzy Gminą Łądek- Zdrój a Wnioskodawcą;
- 5) przedsięwzięciu – rozumie się przez to wymianę dotychczasowego źródła ciepła w budynku lub lokalu mieszkalnym na najkorzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego ;
- 6) dotychczasowym źródle ciepła - rozumie się przez to zamontowane na nieruchomości nisko sprawne i nieekologiczne kotły i piece węglowe

### **Rozdział 2.**

#### **Warunki otrzymania dotacji**

§ 3. 1. Wniosek o dotację musi być złożony w odpowiedzi na ogłoszony nabór wniosków o dofinansowanie. Informacja o ogłoszeniu naboru będzie publikowana w gminnym Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Ogłoszenie o konkursie zawierać będzie termin składania wniosków, kryteria oceny wniosków oraz dostępna w danym roku kalendarzowym pulę środków finansowych przeznaczonych na wymianę źródeł ciepła.

2. Dotacja wypłacana jest ze środków budżetu gminy Łądek- Zdrój na dofinansowanie kosztów przedsięwzięcia poniesionych w związku z wymianą dotychczasowego źródła ciepła w budynku lub lokalu mieszkalnym na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego.

3. Dotację mogą uzyskać osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej, posiadające prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością położoną na terenie Gminy Łądek- Zdrój, na której realizowane będzie przedsięwzięcie, na jakie udzielana jest dotacja.
4. Dotacja udzielana jest na podstawie umowy o udzieleniu dotacji i stanowi refundację części kosztów poniesionych w związku z realizacją przedsięwzięcia.
5. Dotacja może być udzielona na przedsięwzięcie, które zostanie zrealizowane dopiero po zawarciu umowy o udzieleniu dotacji.
6. Dotacja przysługuje tylko raz na jedno przedsięwzięcie.
- 7, W jednym roku budżetowym Wnioskodawca może uzyskać dotację na dofinansowanie jednego przedsięwzięcia.

**§ 4. 1.** Dotacja udzielana jest na wymianę dotychczasowego źródła ciepła na następujące nowe źródła ciepła, tj. wymianę niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych zlokalizowanych na terenie Gminy Łądek- Zdrój na:

- 1) pompy ciepła do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej - gruntowe i powietrzne;
  - 2) kotły gazowe kondensacyjne do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
  - 3) kotły na węgiel i drewno wg normy PN-EN 303–5:2012, w klasie 5
  - 4) kotły elektryczne do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
2. Dotacja przysługuje Wnioskodawcy, u którego funkcjonował będzie wyłącznie ekologiczny system ogrzewania, przy jednoczesnym spełnieniu warunku, że istniejący dotychczas piec lub kocioł c.o. opalany paliwem stałym zostanie fizycznie zdemontowany.
- Od zasady likwidacji systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku:
- 1) gdy piec przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym;
  - 2) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym;
  - 3) występowania kominka bez płaszcza wodnego, stanowiącego wyłącznie element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego.
3. Dotacją objęte są urządzenia wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie wymagane normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce.
4. Dla przedsięwzięć realizowanych na obszarze Gminy Łądek- Zdrój, Wnioskodawca może uzyskać dotację:
- 1) do wysokości 50% udokumentowanych fakturami lub rachunkami wydatków lecz nie więcej niż 3.000 zł w przypadku przedsięwzięcia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1-4,
  5. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie kosztów koniecznych (kwalifikowanych) do realizacji zadania, tj. w szczególności:
- 1) kosztów zakupu i montażu nowego źródła ciepła wraz z instalacją c.o.;
  - 2) kosztów modernizacji i budowy systemu odprowadzania spalin niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania nowego źródła ciepła
6. Dotacja nie może być udzielona ani przeznaczona na:

- 1) opracowanie dokumentacji sporządzonej w ramach przygotowania zadania (np. projekt budowlano wykonawczy montażu instalacji);
- 2) budowę zewnętrznych sieci ciepłowniczych, energetycznych lub gazowych;
- 3) zakup urządzeń grzewczych nie stanowiących instalacji grzewczych lub źródeł ciepła w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także przenośnych źródeł ciepła.

**§ 5. 1.** Wnioski o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Łądek- Zdrój można składać w terminie określonym w §1 pkt.1

2. Realizacja wniosków odbędzie się do wysokości środków przeznaczonych na dotacje w uchwale budżetowej Gminy Łądek- Zdrój na dany rok budżetowy. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności wpływu, pod warunkiem ich kompletności. W pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski dotyczące przedsięwzięcia określonego w § 4 ust. 1 pkt 4.
3. Termin składania wniosków, zasady ich składania oraz środki przeznaczone na ten cel ogłasza Burmistrz Łącka- Zdroju.
4. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego finansowania).

### **Rozdział 3.**

#### **Tryb udzielania i rozliczania dotacji**

**§ 6. 1.** W celu zawarcia umowy o udzieleniu dotacji Wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć wniosek o udzielenie dotacji według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2. Załącznikiem do wniosku o udzielenie dotacji jest oświadczenie potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 7. 1.** Wnioski o udzielenie dotacji i o wypłatę dotacji rozpatruje komisja powołana przez Burmistrza Łącka- Zdroju dokonując weryfikacji formalnej i merytorycznej wniosku. Elementem weryfikacji merytorycznej jest weryfikacja miejsca przedsięwzięcia poprzez wizję lokalną.

2. Podstawą udzielenia dotacji jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Łądek- Zdrój a Wnioskodawcą.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych bądź innych wad wniosku, komisja wyznacza termin i wzywa Wnioskodawcę do ich usunięcia bądź uzupełnienia w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Wniosek, którego uchybienia lub wady nie zostały usunięte lub który nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie nie podlega rozpatrzeniu.
4. Po zawarciu umowy i realizacji przedsięwzięcia, na które udzielona ma być dotacja, Wnioskodawca składa wniosek o wypłatę dotacji, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
5. W związku z rozpatrywaniem wniosku, o którym mowa w ust. 4 komisja dokonuje analizy przedłożonych dokumentów pod kątem sprawdzenia, czy przedsięwzięcie zrealizowane jest prawidłowo. Pozytywny wynik analizy przedłożonych dokumentów jest warunkiem wypłaty dotacji, stanowi jednocześnie jej rozliczenie, jak również jest potwierdzeniem wykorzystania dotacji zgodnie z przeznaczeniem.
6. Dotacje wypłacane są przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty

ostatecznego zatwierdzenia wniosku

**§ 8. 1. Wnioskodawca otrzymuje dotację po:**

- 1) zrealizowaniu przedsięwzięcia zgodnie z umową o udzieleniu dotacji;
- 2) złożeniu kompletnego wniosku o wypłatę dotacji w terminie określonym w umowie.
  2. Załącznikami do wniosku o wypłatę dotacji są:
    - 1) Dla ogrzewania gazowego:
      - a) faktura(y) lub rachunek(ki) potwierdzający(ce) poniesione wydatki związane z wymianą źródła ogrzewania na ekologiczne z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w umowie zawartej z Gminą Łądek- Zdrój- z potwierdzeniem zapłaty faktury (rachunku) – również z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w umowie). Dokument ten jako nabywcę powinien wskazywać Wnioskodawcę.
      - b) protokół odbioru końcowego lub o świadczenie uprawnionego Instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
      - c) decyzja Starosty Kłodzkiego udzielająca pozwolenia na wykonanie instalacji gazowej,
    - 2) dla ogrzewania drewnem lub węglem:
      - a) faktura(y) lub rachunek(ki) potwierdzający(ce) poniesione wydatki związane z wymianą źródła ogrzewania na ekologiczne (z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji w umowie zawartej z Gminą Łądek- Zdrój- z potwierdzeniem zapłaty faktury (rachunku) – również z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w umowie). Dokument ten jako nabywcę powinien wskazywać Wnioskodawcę.
      - b) protokół odbioru końcowego lub o świadczenie uprawnionego Instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
    - 3) dla ogrzewania elektrycznego:
      - a) faktura(y) lub rachunek(ki) potwierdzający(ce) poniesione wydatki związane z wymianą źródła ogrzewania na nisko emisyjne (z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w umowie zawartej z Gminą Łądek- Zdrój – z potwierdzeniem zapłaty faktury (rachunku) – również z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w umowie). Dokument ten jako nabywcę powinien wskazywać Wnioskodawcę.
      - b) protokół odbioru i oddania instalacji przez Zakład Energetyczny lub protokół odbioru instalacji wystawiony przez uprawnionego elektryka wraz z oświadczeniem, że zainstalowana moc jest wystarczająca i dokonana modernizacja nie wymaga wystąpienia do Zakładu Energetycznego o jej zwiększenie,
    - 5) dla pompy ciepła:
      - a) faktura(y) lub rachunek(ki) potwierdzający(ce) poniesione wydatki związane z wymianą źródła ogrzewania na nisko emisyjne (z datą mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w

umowie zawartej z Gminą Łądek- Zdrój – z potwierdzeniem zapłaty faktury (rachunku) – również z datą

mieszczącą się w terminie wydatkowania dotacji wskazanym w umowie). Dokument ten jako nabywcę powinien wskazywać Wnioskodawcę.

b) protokół odbioru końcowego lub oświadczenie uprawnionego Instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

Ponadto w przypadku przedsięwzięcia określonego w §4 ust. 1 pkt 1, 3-4: dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (np. pozwolenie na budowę, skuteczne zgłoszenie, pozwolenie wodnoprawne itp.)

3. Załączniki do wniosku mogą być składane w oryginale lub w formie kserokopii potwierdzonej za

zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę. Gmina Łądek- Zdrój ma prawo zażądać okazania oryginału w.w dokumentów.

4. Realizacja przedsięwzięcia i złożenie wniosku o wypłatę dotacji powinno nastąpić w tym samym roku kalendarzowym, w którym został złożony wniosek o udzielenie dotacji.

5. Termin złożenia wniosku o wypłatę dotacji upływa nie później niż do dnia 30 listopada 2017 roku oraz 31 października kolejnych lat kalendarzowych, w którym został złożony wniosek o udzielenie dotacji.

### **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Dotacja wypłacana będzie w miarę posiadanych w budżecie Gminy Łądek- Zdrój środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym, do 30 dni po zatwierdzeniu wniosku o wypłatę dotacji.

Załącznik nr 1 do regulaminu

Łądek- Zdrój, dnia.....

.....

.....

(imię i nazwisko/Nazwa)

.....

.....

(adres zameldowania/siedziba)

.....

(Nr kontaktowy)

Nr wniosku (nadaje Urząd).....

BURMISTRZ ŁĄDKA- ZDROJU

RYNEK 31

57-540 Łądek- Zdrój

### **WNIOSEK**

**o udzielenie dotacji w formie dofinansowania ze środków z budżetu Gminy Łądek- Zdrój na wymianę źródła ciepła na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego**

Proszę o dofinansowanie ze środków budżetu Gminy Łądek- Zdrój wymiany źródła ciepła w budynku/ lokalu mieszkalnym\* położonym na terenie Gminy Łądek- Zdrój

1. Lokalizacja planowanych prac:

Ulica ..... nr domu .....  
Nr ewidencyjny działki i obręb .....  
Rodzaj obiektu ..... Powierzchnia obiektu .....m2

2. Charakterystyka prac:

Stare źródło ciepła (rodzaj, wiek) .....  
Planowane nowe źródło ciepła .....  
.....

3. Planowany termin wykonania prac objętych wnioskiem (w miesiącach):

.....

4. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia: .....zł

Do wniosku załączam:

- oświadczenie potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczam, że zapoznałem/-am się z Regulaminem i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załącznik nr 2 do regulaminu

Lądek- Zdrój, dnia.....

.....

.....

(imię i nazwisko/Nazwa)

.....

.....

(adres zameldowania/siedziba)

.....

(Nr kontaktowy)

Nr wniosku (nadaje Urząd).....

BURMISTRZ ŁĄDKA- ZDROJU

RYNEK 31

57-540 Lądek- Zdrój

**WNIOSEK**

**o wypłatę dotacji ze środków z budżetu Gminy Lądek- Zdrój na wymianę źródła ciepła na korzystniejszy punkt widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego**

W związku z zawartą Umową nr ..... z dnia ..... o przyznanie dotacji ze środków budżetu Gminy Lądek- Zdrój na wymianę źródła ciepła na korzystniejszy z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego, tj.

.....

(rodzaj źródła)

proszę o wypłatę dotacji do zainstalowanego i pracującego ekologicznego źródła w budynku/lokalu\* położonym przy ul. .... na działce nr ewidencyjny ..... obręb .....

Proszę o wypłacenie dotacji przelewem na następujący rachunek bankowy:

.....  
Informacja o ewentualnych uzyskanych dotychczas środkach publicznych przeznaczonych na sfinansowanie przedsięwzięcia: dotyczy/nie dotyczy\*.

Do wniosku załączam:

1. Faktury potwierdzające poniesione wydatki na realizację przedsięwzięcia- dokumenty te powinny jako nabywcę wskazywać Wnioskodawcę,
2. Oświadczenie Wnioskodawcy, że realizacja przedsięwzięcia została wykonana zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
3. Dokument potwierdzający demontaż i przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę,
4. Protokół odbioru instalacji nowego źródła ciepła, sporządzony pomiędzy Wnioskodawcą a wykonawcą przedsięwzięcia.

Ponadto do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty, w zależności od rodzaju nowego źródła ciepła:

1. W przypadku ogrzewania gazowego:
    - a. Protokół odbioru końcowego lub oświadczenie uprawnionego Instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
    - b. Decyzja Starosty Kłodzkiego udzielająca pozwolenia na wykonanie instalacji gazowej.
  2. W przypadku wymiany na ogrzewanie olejowe:
    - a. Protokół odbioru końcowego lub oświadczenie uprawnionego Instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
  3. W przypadku wymiany na ogrzewanie elektryczne:
    - a. Protokół odbioru i oddania instalacji przez Zakład Energetyczny lub protokół odbioru instalacji wystawiony przez uprawnionego elektryka wraz z oświadczeniem, że zainstalowana moc jest wystarczająca i dokonana modernizacja nie wymaga wystąpienia do Zakładu Energetycznego o jej zwiększenie.
  4. W przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej:
    - a. Umowę na dostawę ciepła,
    - b. Protokół odbioru końcowego lub oświadczenie uprawnionego instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
  5. W przypadku pomp ciepła:
    - a. Protokół odbioru końcowego lub oświadczenie uprawnionego Instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Ponadto na wszelkie przedsięwzięcia należy uzyskać dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (np. pozwolenie na budowę, skuteczne zgłoszenie, pozwolenie wodnoprawne itp.). Dokumenty te należy dołączyć do wniosku.

W przypadku dostarczenia kserokopii dokumentów należy okazać oryginały, w celu ich uwierzytelnienia.

W związku z udzieloną dotacją zobowiązuję się do umożliwienia pracownikom Gminy Łądek- Zdrój oraz jej jednostek organizacyjnych w ciągu 5 lat od otrzymania dotacji, skontrolowania czy dotowane źródło ciepła funkcjonuje i jest jedyną użytą instalacją służącą do ogrzewania budynku/ lokalu lub podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

.....

(podpis wnioskodawcy)

\*niewłaściwe skreślić

## UZASADNIENIE

Do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie określonym w **art. 400a** *zakres finansowania ochrony środowiska i gospodarki wodnej* ust. 1 pkt 2, 5, 8, 9, 15, 16, 21-25, 29, 31, 32 i 38–42

Z uwagi na uzdrowiskowy charakter Gminy Łądek- Zdrój, oraz w trosce o wysoką jakość powietrza w Gminie przyjęcie uchwały jest zasadne i celowe.

Burmistrz Łądeka- Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**