W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłuzna Burmistrz Lądka-Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.210.2026 Burmistrza Lądka - Zdroju z dnia 9 listopada 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lądek-Zdrój do zbycia w drodze zamiany

Wykaz Nr IF.6840.55.2022.406 z dnia 09 listopada 2026 r. nieruchomości stanowiących własność Gminy Lądek-Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Burmistrz Lądka-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz *Uchwały nr XLIV/235/2026 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 28 października 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Lądku-Zdroju za cenę wyższą niż ich wartość w drodze zamiany*, przeznacza do zbycia w drodze zamiany niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	**Lądek- Zdrój**	SW1K/00077964/4	**0,0304**	**142/4** **obręb Stare Miasto**	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Lądka- Zdroju uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lądka- Zdroju „Nowy Zdrój obszar A- Stare Miasto" (Dz. U. z 2013 r., poz. 3873) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **10MU.** **1) Przeznaczenie podstawowe:** -tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo- usługowej; **2) przeznaczenie uzupełniające:** - zieleń urządzona, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu, o ile są zgodne z przepisami odrębnymi. **Nieruchomość zlokalizowana jest:** -na terenie znajdującym się w strefie „C" ochrony uzdrowiskowej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowiska Lądek-Zdrój; - na terenie znajdującym się w Strefie B- ochrony konserwatorskiej; - w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu	Zamiana	**49. 200,00 złotych brutto** (czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) w tym 9.200,00 zł podatku VAT **Podatek VAT:** Sprzedaż nieruchomości opodatkowania jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 z późn. zm. i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146ef pkt.1 tej ustawy.
	Przedmiotem zamiany jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Lądek-Zdrój, obręb Stare Miasto**, gmina Lądek-Zdrój oznaczona geodezyjnym numerem działki **142/4** o powierzchni 0,0304 ha (klasoużytki: dr- 0,0304 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00077964/4. Kształt działki nieregularny, teren płaski. Częściowe utwardzenie terenu z kostki betonowej. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowane o funkcji mieszkalnej oraz usługowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kłodzkiej, położonej na działce nr 205/5. Przez teren działki przebiega przyłącze gazu n/c, które zasila budynek nr 30A przy ul. Kłodzkiej, będące własnością PSG. Ponadto w granicy nieruchomości posadowiony jest wodociąg stalowy Dn 150 oraz nieczynna kanalizacja. Z uwagi na występowanie sieci, niezbędne jest ustanowienie przy sprzedaży odpowiedniej i nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lądek-Zdrój. <u>Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lądek-Zdrój</u>						

	na: Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Lądek-Zdrój, obręb Stare Miasto, oznaczone geodezyjnymi numerami działek 256/16 o pow. 0,0203 ha oraz 257 o pow. 0,0200 ha.	Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzenna/plany-miejscowe/		

Uwagi:
Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Lądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Procedura sprzedaży
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **09 listopada 2026 r.** do **30 listopada 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **21 grudnia 2026 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
„Z upoważnienia Burmistrza Zastępca Burmistrza Lądka-Zdroju
Kazimierz Szkudlarek – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	09.11.2026 r.