

WYKAZ Nr IF.6840.21.2019.403 z dnia 30 sierpnia 2019 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Tadeusza Kościuszki 36	SW1K/00096809/9	1105	357/8 obręb Stary Zdrój	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Stary Zdrój obszar A - Lasy" część nr 2" (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 564) oznaczony jest symbolem 11 MU - A - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<p>100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal użytkowy nr 1U, położony na parterze budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 36 w Łądko-Zdroju, składający się z: 1 sali obsługi klienta o pow. 44,79 m², do którego należy jedno pomieszczenie przynależne tj. WC o pow. 1,46 m² wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i współwłasności gruntu (działka nr 357/8 obręb Stary Zdrój) wynoszącym 49/ 1 000. Wyposażenie: instalacja wodno-kanalizacyjna (wymagany montaż wodomierza) oraz elektryczna 250V, brak instalacji gazowej. Obecnie brak ogrzewania, istnieje możliwość podłączenia elektrycznego urządzenia grzewczego. Brak wentylacji grawitacyjnej. Atrakcyjność lokalu - przeciętna. Stan techniczny lokalu - dobry. Lokal ma atrakcyjne położenie w centrum zdroju, wejście prosto z chodnika pieszego.</p> <p>Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym. Budynek został wzniesiony ok. 1900 r., a jego powierzchnia użytkowa wynosi 946,13 m². Budynek wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne. Budynek</p>							

<p>posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 357/8 (AM-10) obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,1105 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00096809/9.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1984).</p>			
---	--	--	--

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **30 sierpnia 2019 r.** do **20 września 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Uwagi

Były dzierżawca przedmiotowego lokalu zgłasza, że przysługuje mu roszczenie o jego nabycie w drodze bezprzetargowej wskazując na przysługujące mu prawo pierwszeństwa określone w § 15 ust. 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. (t.j. Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.).

Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Łądku-Zdroju. Numer telefonu 74/ 8146 469.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

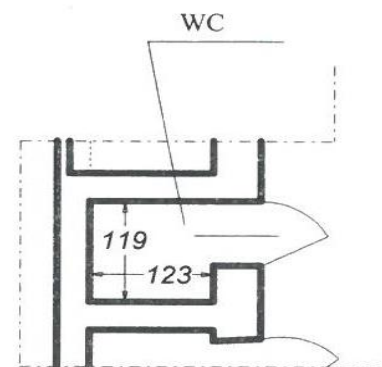
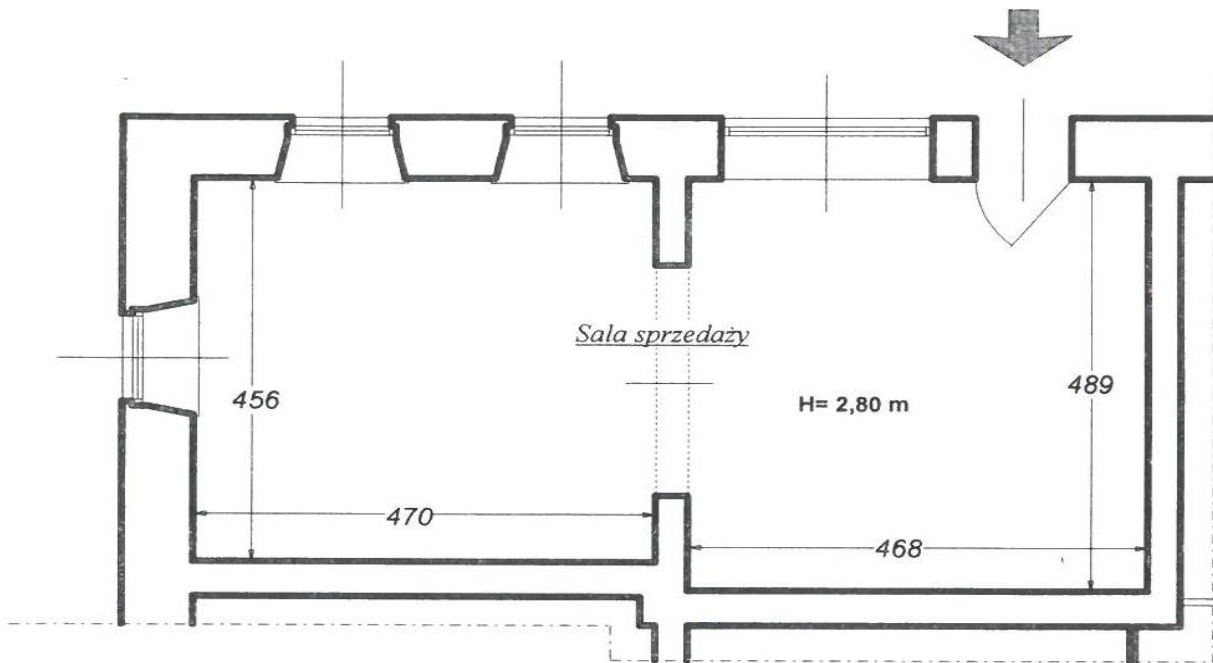
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **11 października 2019 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądku-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Młak
Data wytworzenia:	30.08.2018 r.

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO



1.	Sala sprzedaży	44,79 m ²
RAZEM		44,79 m²

POMIESZCZENIE POZA LOKALEM

2.	WC	1,46 m ²
OGÓŁEM		46,25 m²

SZKIC PARTERU

