

Wykaz Nr IF.7125.1.2025.403 z dnia 25 września 2025 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Tadeusza Kościuszki 20	SW1K/00093189/5	323	25/1 obręb Stary Zdrój	Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Stary Zdrój obszar A - Lasy"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 564) oznaczony jest symbolem 25 MU-B - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, zachowanie warunków i ograniczeń strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują przepisy odrębne. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie znajdującym się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	91 014,00 zł (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czternaście złotych 00/100) Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
Razem:					25/5 obręb Stary Zdrój		
Powierzchnia 1061					Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzena/plany-miejscowe/		
Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 w Łądku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 581,24 m ² posadowionym na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 25/1 (AM-2), obręb Stary Zdrój, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu tj. działki nr 25/1 i 25/5. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00093189/5.							
Powierzchnia lokalu: 13,64 m ²							
Skład lokalu: kuchnia, łazienka z WC							
Pomieszczenia przynależne: pokój na II piętrze, komórka na parterze							
Łączna powierzchnia lokalu wraz pomieszczeniami przynależnymi: 25,29 m ²							
Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:							

43/1000.			
Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu na czas nieoznaczony.			

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **25 września 2025 r.** do **16 października 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **6 listopada 2025 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

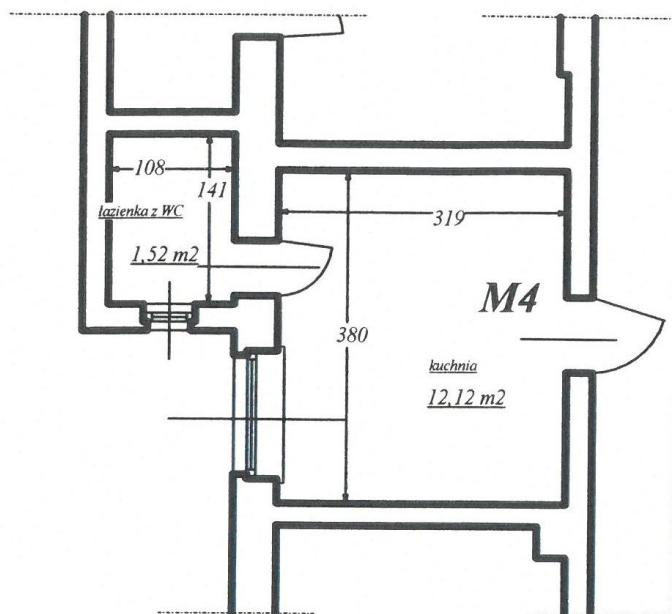
Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

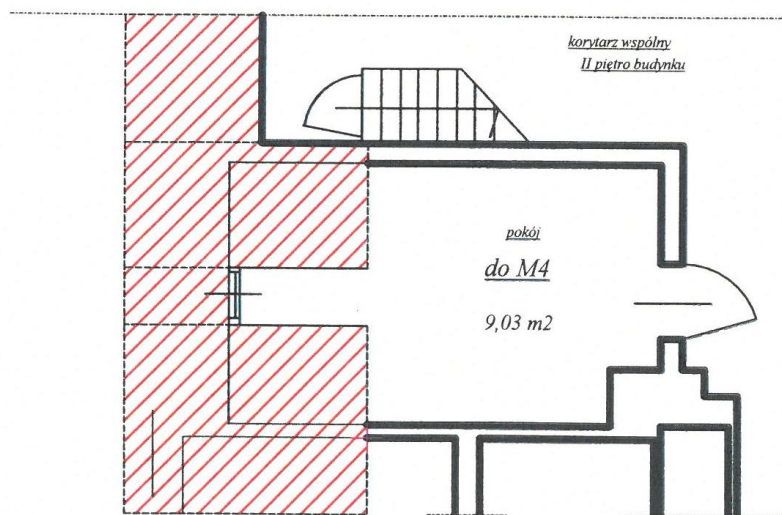
W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądko-Zdroju Tomasz Nowicki ” – podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Data wytworzenia:	25.09.2025 r.

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO



Lądek Zdrój ul. Kościuszki 20
Lokal mieszkalny Nr 4
położony na I piętrze budynku



Lądek Zdrój ul. Kościuszki 20
pokój przynależny do Lokalu mieszkalnego Nr 4
położony na II piętrze budynku

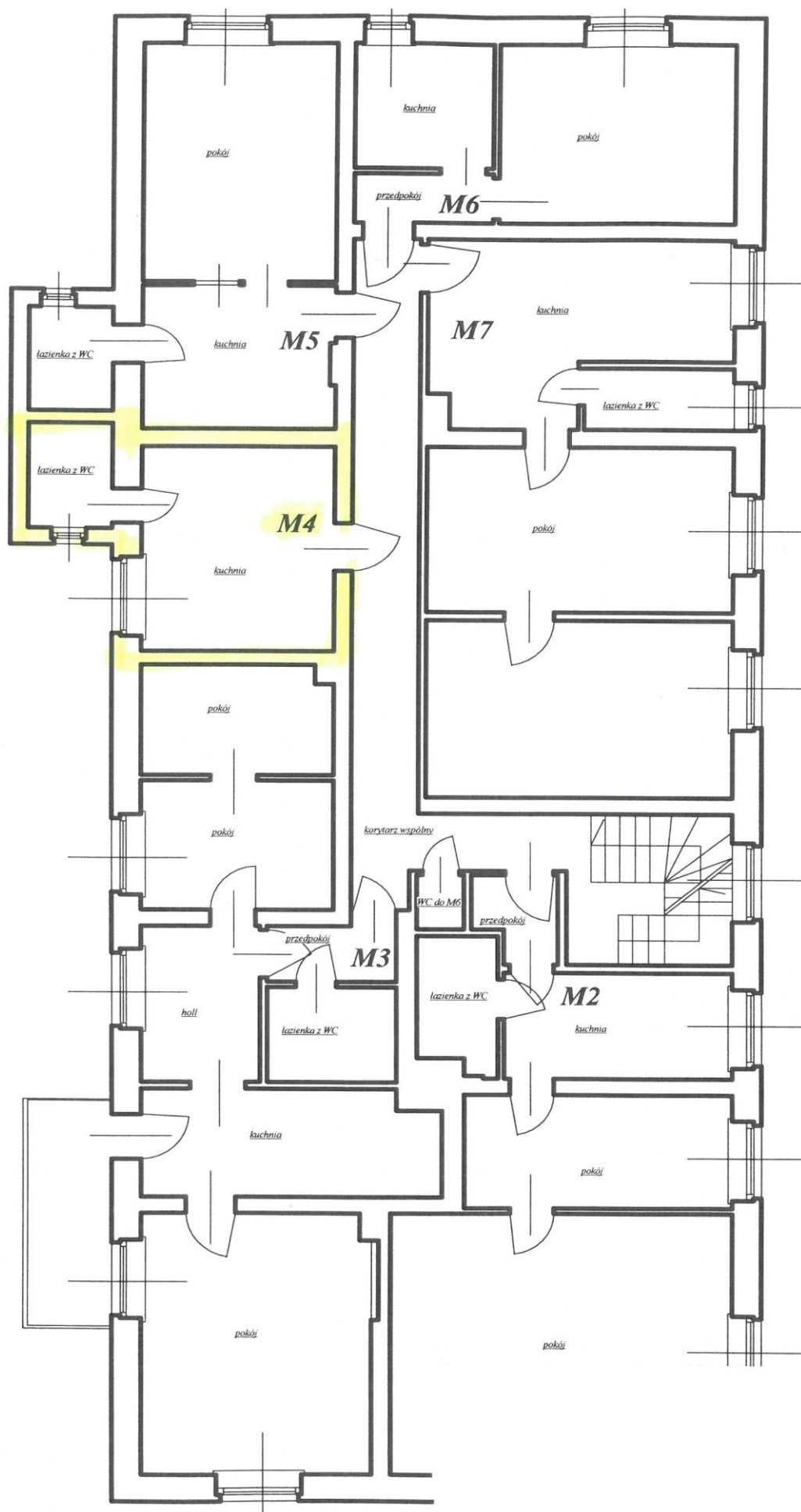
Lokal mieszkalny Nr 4

1.	Kuchnia	12,12 m ²
2.	Łazienka z WC	1,52 m ²
R A Z E M		13,64 m²

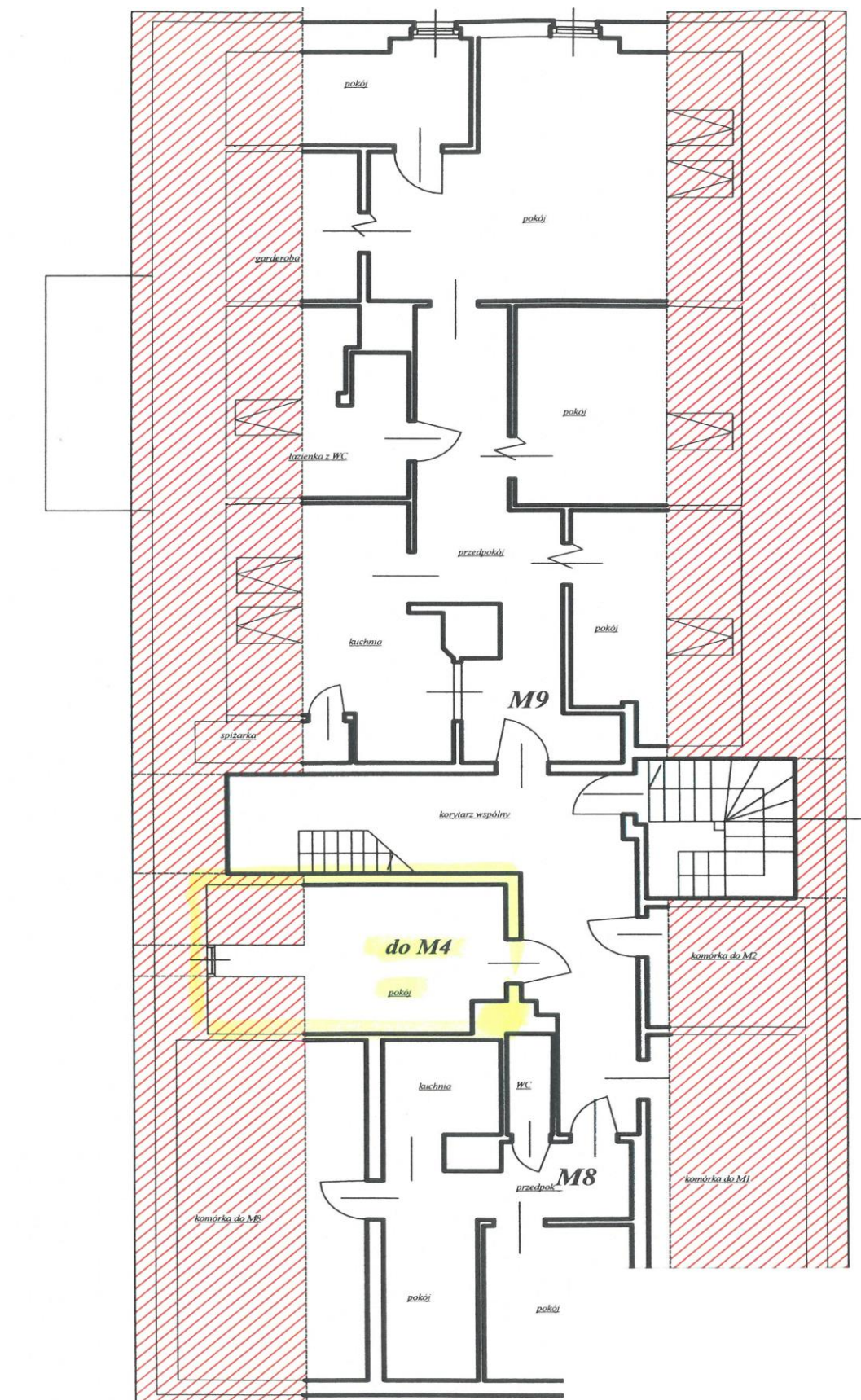
Pomieszczenie przynależne do lokalu Nr 4

3.	Pokój	9,03 m ²
R A Z E M		22,67 m²

SZKIC I PIĘTRA



SZKIC II PIĘTRA



SZKIC PARTERU

