

**WYKAZ Nr IF.6840.1.2023.406 z dnia 27 kwietnia 2023 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

Burmistrz Łądka-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	<b>Stójków nr 28</b>	SW1K/00001042/2	<b>1540</b>	<b>65</b> <b>obręb Stójków</b>	<p>Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądka-Zdroju Nr XLI/276/2021 z dnia 28 października 2021 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r., poz. 2379) oznaczony jest symbolem <b>MN/MW/U</b> – przeznaczenie- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają obszary szczególnego zagrożenia powodzią tj: -Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) -Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymogi wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne.</p> <p>W planie określono obszar zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Biała Łądecka”(kod obszaru PLH020035), na którym obowiązują zastrzeżenia</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<b>94 000,00 zł</b>  (dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)  Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

<p>się. Widoczne ugięcia połączeń dachowej. <b>Pokrycie</b>- dachówka ceramiczna karpiówka w złym stanie, widoczne ubytki. <b>Obróbki blacharskie</b>- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej w stanie złym, ubytki i uszkodzenia. <b>Elementy wykończeniowe</b>: Tynki wewnętrzne gładkie oraz regipsowe w stanie złym, widoczne ubytki i zawilgocenia. Elewacja – tynk zwykły cementowo-wapienny, widoczne ubytki. Stolarka okienna drewniana, stan zły, widoczne ubytki. Stolarka drzwiowa drewniana, stan zły, brak w części pomieszczeń. Posadzki i podłogi-parter – posadzki cementowe oraz okładziny, stan zły.; pozostałe podłogi drewniane z desek, stan zły. Instalacje częściowo zdemontowane, stan zły.</p> <p><b>Na podstawie ekspertyzy budowlanej, przyjęto zużycie techniczne w wysokości 95%. Stan techniczny awaryjny. Obiekt kwalifikuje się do likwidacji.</b></p> <p><b>2. Budynek Produkcyjny Usługowy i Gospodarczy</b> wybudowany w 1939 r. o powierzchni całkowitej 52 m<sup>2</sup>, 1-kondygnacyjny. <b>Fundamenty</b> ceglane (bez odkrywek). <b>Ściany</b> murowane z cegły ceramicznej. Brak schodów. <b>Więźba</b> drewniana dwuspadowa. <b>Pokrycie</b>- dachówka ceramiczna karpiówka. Brak rynien i rur spustowych. <b>Elementy wykończeniowe</b>: Brak tynków wewnętrznych. Elewacja- tynki zwykłe, widoczne ubytki. Brak stolarki okiennej. Stolarka drzwiowa drewniana z desek. Brak instalacji.</p> <p><b>Na podstawie stanu budynku, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych przyjęto zużycie techniczne w wysokości 90%. Stan techniczny zły.</b></p> <p><b>3. Budynek Produkcyjny Usługowy i Gospodarczy</b> wybudowany w 1939 r. o powierzchni całkowitej 18 m<sup>2</sup>, 1-kondygnacyjny. <b>Fundamenty</b> ceglane (bez odkrywek). <b>Ściany</b> murowane z cegły ceramicznej. Brak schodów. <b>Więźba</b> drewniana dwuspadowa. <b>Pokrycie</b>- dachówka ceramiczna karpiówka. Brak rynien i rur spustowych. <b>Elementy wykończeniowe</b>: Brak tynków wewnętrznych. Elewacja- tynki zwykłe, widoczne ubytki. Brak stolarki okiennej. Stolarka drzwiowa drewniana z desek. Brak instalacji</p> <p><b>Na podstawie stanu budynku, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych przyjęto zużycie techniczne w wysokości 90%. Stan techniczny zły.</b></p> <p><b>Budynek mieszkalny znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. W związku z powyższym wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</b></p> <p>Dla przedmiotowego budynku nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497)</p>	<p>i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 916 ze zm.) oraz w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój na stronie: <a href="https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzena/plany-miejscowe/">https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzena/plany-miejscowe/</a></p>		
---	--	--	--

**Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

**Procedura sprzedaży:**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądeka-Zdroju przy ul. Rynek 31 oraz w Centrum Kultury i Rekreacji przy Placu Staromłyńskim 5 w Łądku-Zdroju, **od 27 kwietnia 2023 r. do 18 maja 2023 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **08 czerwca 2023 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Burmistrz Łądeka-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	27.04.2023 r.

