

Wykaz Nr IF.7125.2.2022.403 z dnia 23 września 2022 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądku-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), przeznaczają do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Słodowa 15 w Łądku-Zdroju	SW1K/000518 13/3	131	162/11 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądku-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 9 MWU - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:</p> <p>http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p>Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).</p> <p>Cena lokalu nr 1: 167 065,00 zł (sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne nr 1, 3 położone w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Łądku-Zdroju przy ul. Słodowej 15 o powierzchni użytkowej 292,87 m². Budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 162/11 (AM-5), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0131 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łodzi prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00051813/3. Budynek znajduje się w ewidencji zabytków.</p> <p><u>1) Lokal mieszkalny nr 1:</u> Powierzchnia lokalu: 45,49 m² Skład lokalu: 2 pokoje, łazienka i kuchnia Pomieszczenia przynależne: 1 pokój o pow. użytkowej 14,88 m², WC na korytarzu o pow. użytkowej 1,09 m², 1 piwnica o pow. użytkowej 26,07 m², dwie komórki na korytarzu o pow. użytkowej 1,94 m² oraz 1 komórka na stychu o pow. użytkowej 14,13 m². Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi: 103,60 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 354/ 1000</p> <p>Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu na czas nieoznaczony.</p>							

<p><u>2) Lokal mieszkalny nr 3:</u> Powierzchnia lokalu: 36,32 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z WC Pomieszczenia przynależne: 1 piwnica o pow. użytkowej 4,11 m², 1 komórka na strychu o pow. użytkowej 5,63 m² Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi: 46,06 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 157/ 1000</p> <p>Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu na czas nieoznaczony.</p> <p>Dla przedmiotowych lokali nie zostały wydane świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497).</p>			<p>Cena lokalu nr 3: 110 343,00 zł (sto dziesięć tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote 00/100)</p>
--	--	--	---

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **23 września 2022 r.** do **14 października 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **4 listopada 2022 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	23.09.2022 r.