

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdrój

Zarządzenie Nr 0050.162.2025
Burmistrza Łądko - Zdrój z dnia 8 sierpnia 2025 r.
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do
sprzedaży

Wykaz Nr IF.7125.7.2024.403 z dnia 8 sierpnia 2025 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdrój na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Kłodzka 2 w Łądko-Zdrój	SW1K/00062664/3	116 40	208/8 obręb Stare Miasto 208/16 obręb Stare Miasto	Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdrój Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdrój "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 4 MWU - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdrj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Cena lokalu nr: 112 827,00 zł (sto dwanaście tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100) Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775).
Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Łądko-Zdrój przy ul. Kłodzkiej 2 o powierzchni użytkowej 223,50 m². Budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 208/8, obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0116 ha. Do budynku mieszkalnego przybudowany jest budynek niemieszkalny (gospodarczy) posadowiony na działce gruntu nr 208/16, obręb Stare Miasto. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00062664/3. Budynek znajduje się w ewidencji zabytków. Powierzchnia lokalu: 32,25 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, WC Pomieszczenia przynależne: 1 komórka w piwnicy o powierzchni użytkowej 3,10 m² Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi: 35,35 m²							

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 158/ 1000 Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu na czas nieoznaczony. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 101).			
--	--	--	--

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **8 sierpnia 2025 r.** do **29 sierpnia 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **19 września 2025 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

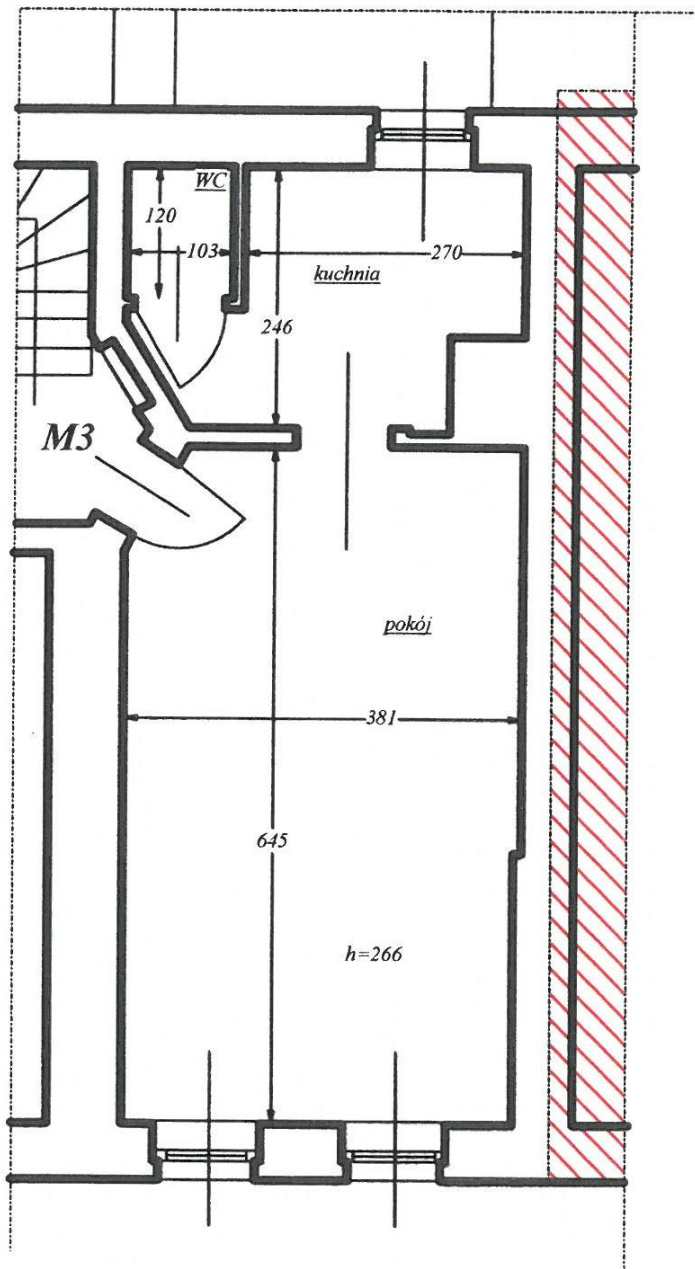
Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	08.08.2025 r.

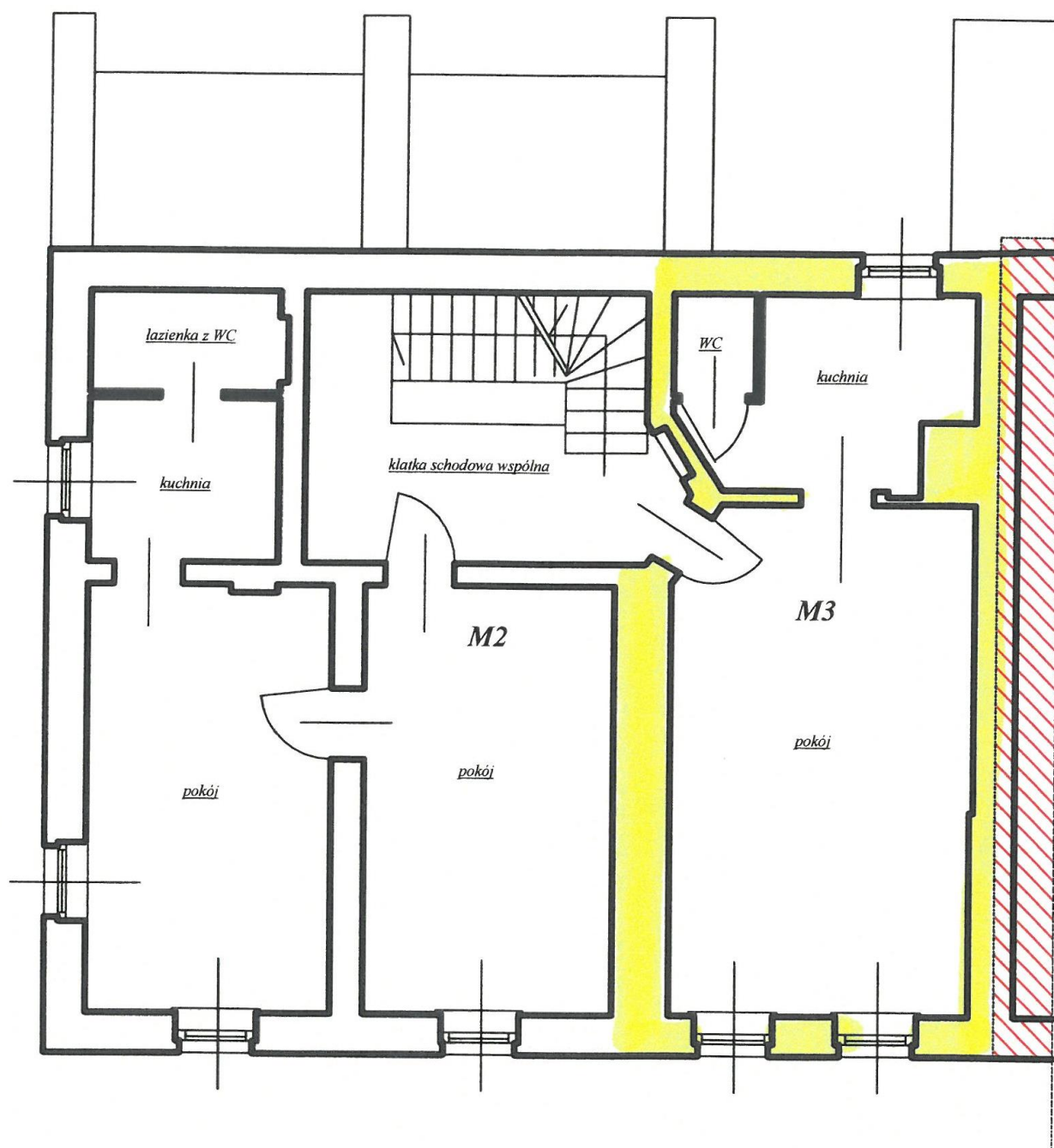
W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza Łądka-Zdroju
Kazimierz Szkudlarek ” – podpis nieczytelny.

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO



1.	Kuchnia	6,75 m ²
2.	Pokój	24,25 m ²
3.	WC	1,25 m ²
RAZEM		32,25 m²

RZUT I PIĘTRA



RZUT PIWNIC

