

WYKAZ nr IF.6840.15.2021.406 z dnia 20 sierpnia 2021 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Łądek-Zdrój	KW SW1K/00076933/1	3804	2/11 Obręb Lasy	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko- Zdroju uchwałą nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko- Zdroju Stary Zdrój obszar A - Lasy część nr 2 (Dz. U. z 2014 r., poz. 564) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 UT-A.</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: -tereny usług turystyki,</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: - m. in. tereny sportu, zieleni urządzona i nieurządzona, wody śródlądowe, drogi w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest: -na terenie znajdującym się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój, - w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, - w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego - w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>	Sprzedaż w dordze przetargu	<p>357 930,00 złotych brutto w tym 66.930,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Podatek VAT: Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p>Koszty i opłaty Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>

Uwagi:

1) W dziale III Księgi Wieczystej nr SW1K/00076933/1 widnieją zapisy:

Numer wpisu -1- Ostrzeżenie o niezgodności polegającej na podziale działki 2/9 na działki 2/16-2/18, działki nr 2/14,2/15.

Numer wpisu -2- Ograniczone prawo rzeczowe wpis bezterminowej służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem polegającej na :

- prawie całodobowego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu (przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem) przez SŁUŻBY TAURON DYSTRYBUCJA S.A. bądź osoby przez nią upoważnione, do wykonywania czynności związanych z utrzymaniem tych urządzeń, tj. eksploatacją, modernizacją, przebudową, dokonywaniem ich przeglądów, remontów, demontaży, kontroli, wykonywaniem pomiarów, konserwacji, wymianą słupa(ów) lub innych elementów linii energetycznej, usuwaniem wszelkich awarii, wraz z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny właściciela sieci (przedsiębiorstwa przesyłowego),
- obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń wynikających z istnienia urządzeń elektroenergetycznych, w tym zakazie wznoszenia na trasie tych urządzeń budynków i budowli oraz zakazie nasadzania drzew i krzewów na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA i jej następców prawnych.

Przedmiot wykonywania - działka nr 2/15 o powierzchni 374,9040 ha

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną- TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU

2) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 20 sierpnia 2021 r. do 10 września 2021 r** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **01 października 2021 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
„Z upoważnienia Burmistrza Zastępcą Burmistrza
Łądko- Zdroju Alicja Piwowar – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	20.08.2021r.



