

**WYKAZ Nr IF.6840.26.2020.403 z dnia 18 sierpnia 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu  
stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), przeznacz do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Ludwika Zamenhofa	SW1K/00048060/5	11747	255 obręb Nowy Zdrój	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto" (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 2UT/US – 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki oraz sportu i rekreacji, 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona i nieurzadzona, wody śródlądowe, w tym stawy rybackie, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi, 3) jako dopuszczalne realizowanie na poszczególnych działkach jako jedynej inwestycji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:<a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<p><b>1 585 000,00 zł</b> <b>(jeden milion pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100)</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106).</p>

**potrzeby jej naprawy lub konserwacji.** Dojazd do nieruchomości od ul. Ludwika Zamenhofa.

Obiekty wchodzące w skład nieruchomości:

**I. Zabudowania:**

- 1) Basen kąpielowy nr 1(A) niecka ze stali kwasoodpornej o: powierzchni użytkowej 312,50 m<sup>2</sup>, średniej głębokości 1,50 m, objętości wew. 468,75 m<sup>3</sup>,
- 2) Basen kąpielowy nr 2 (B) niecka ze stali kwasoodpornej o: powierzchni użytkowej 85,00 m<sup>2</sup>, średniej głębokości 1,00 m, objętości wew. 85,00 m<sup>3</sup>,
- 3) Basen kąpielowy nr 3 (C) pływalnia otwarta betonowa o: powierzchni użytkowej 275,00 m<sup>2</sup>, średniej głębokości 1,00 m, objętości wew. 275,00 m<sup>3</sup>,
- 4) Basen kąpielowy nr 4 (D) brodzik dla dzieci o: powierzchni użytkowej 160,00 m<sup>2</sup>, średniej głębokości 0,60 m, objętości wew. 96,00 m<sup>3</sup>,
- 5) Basen kąpielowy nr 5 (E) zasilacz i podgrzewacz o: powierzchni 457,50 m<sup>2</sup>, średniej głębokości 1,00, objętości wew. 457,50 m<sup>3</sup>,
- 6) Ogrodzenie z prętów stalowych na cokole betonowym front od ulic - 52,00 mb,
- 7) Ogrodzenie z siatki stalowej w ramach zewn. od wschodu - 120,00 mb, wysokość - 1,50 m,
- 8) Ogrodzenie z siatki stalowej w ramach przy basenach - 230,00 mb,
- 9) Utwardzenie powierzchni płytkami betonowymi - 417,26 m<sup>2</sup>,
- 10) Utwardzenie powierzchni kostką betonową - 760,50 m<sup>2</sup>,
- 11) Oświetlenie zewnętrzne na słupach stalowych - 7 sztuk.

**II. Urządzenia:**

- 1) Zjeżdżalnia spiralna: długość rynny ślizgowej 52 mb  
Rynna składa się z: 8 elementów prostych, 15 szt. elementów zakrzywionych promieniem R 2,3m, 18 szt. elementów zakrzywionych promieniem R 4,6 m, 1 szt. element startowy o dł. 2,8 m,
- 2) Zjeżdżalnia prosta: długość 7,0 m, konstrukcja stalowa 4 elementy.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się płyta betonowa fundamentowa pozostała po spalonym budynku. Pożar nastąpił w 2019 r. Płyta posiada powierzchnię ok 199 m<sup>2</sup>.

**Uwagi:**

- 1) Sprzedający nie udziela gwarancji na zjeżdżalnie objęte przetargiem ani rękojmi za wady fizyczne i prawne.
- 2) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

**Koszty umowy**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

**Procedura sprzedaży**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **18 sierpnia 2020 r.** do **8 września 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

**Nieruchomość można obejrzyć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu pod nr telefonu: 74/ 8117875.**

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **29 września 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

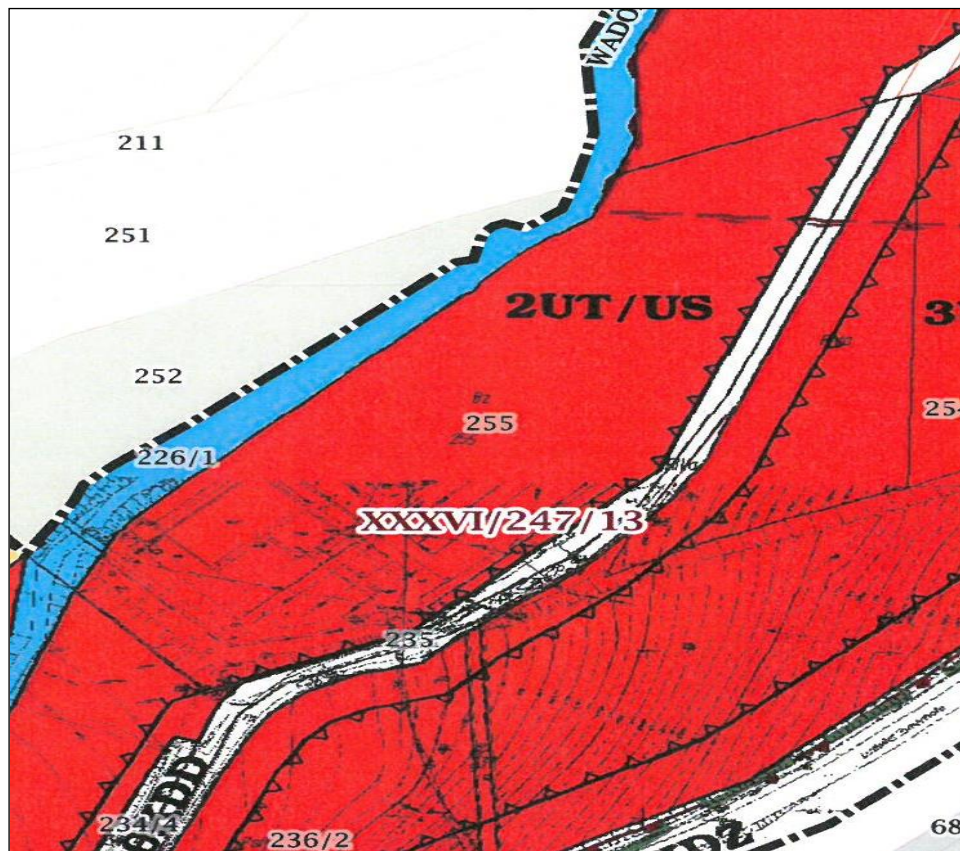
W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy  
Burmistrza Łądka-Zdroju Alicja Piwowar ” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	18.08.2020 r.

MAPA EWIDENCYJNA



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



# SZKIC PRZEBIEGU SIECI

