

WYKAZ Nr IF.6840.30.2020.403 z dnia 5 października 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie księgi wieczystej | Powierzchnia (m ²) | Nr działki Obręb | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma przekazania nieruchomości | Cena |
|---|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------|--|
| 1. | ul. Tadeusza Kościuszki 15A | SW1K/00050223/3 | 137 | 348/7 obręb Stary Zdrój | <p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Stary Zdrój obszar A - Lasy" część nr 2" (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 564) oznaczony jest symbolem 8 MU - A - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, zachowanie warunków i ograniczeń strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują przepisy odrębne.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie znajdującym się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:</p> | Sprzedaż w drodze przetargu | <p>210 000,00 zł (dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.</p> |
| <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Łądko-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 15A, oznaczona geodezyjnym numerem działki 348/7 (AM-10), obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,0137 ha, (klasoużytek:B) zabudowana budynkiem mieszkalnym. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00050223/3.</p> <p>Dane techniczne budynku:</p> <ol style="list-style-type: none">1) powierzchnia użytkowa budynku: 154,85 m², pow. parteru: 59,80 m², pow. I piętra: 61,95 m², pow. poddasza: 33,10 m² (h < 2,20m)2) ilość kondygnacji nadziemnych: dwie + poddasze użytkowe,3) podpiwniczenie: brak,4) ściany: murowane z cegły i kamienia,5) stropy: drewniane, belkowe, nad parterem część sklepienia Kleina,6) schody: drewniane, policzkowe, zabiegowe,7) dach: więźba dachowa drewniana belkowa, dach płaski kryty papą na deskach,8) podłogi: posadzka cementowa na parterze, w | | | | | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>mieszkaniach podłogi drewniane, wykładziny PCV, 9) elewacja: tynki nakrapiane cementowo-wapienne z licznymi ubytkami, 10) wyposażenie w instalacje: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, brak instalacji gazowej. Budynek do remontu, w bardzo złym stanie technicznym.</p> <p>Dla przedmiotowego budynku nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 213).</p> | <p>http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r</p> | | |
|--|--|--|--|

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **5 października 2020 r.** do **26 października 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Łądku-Zdroju. Numer telefonu 573 332 980.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

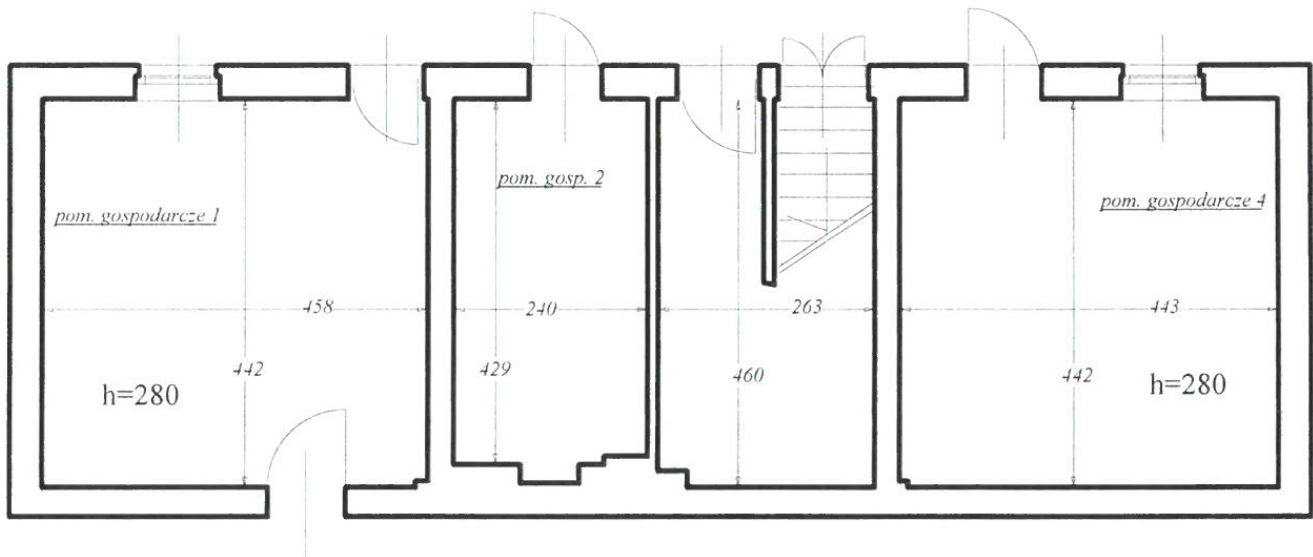
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **16 listopada 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

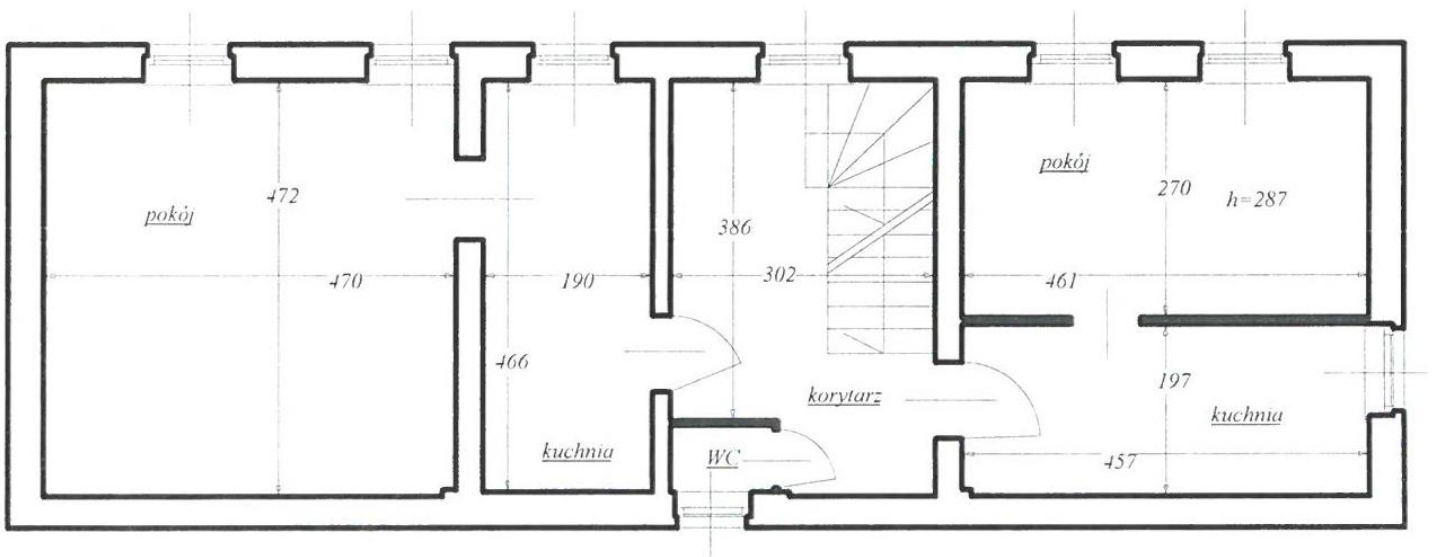
| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Informację wytworzył: | Justyna Pożarycka |
| Informacje zweryfikował: | Jolanta Pelczarska-Mlak |
| Data wytworzenia: | 05.10.2020 r. |

SZKIC PARTERU



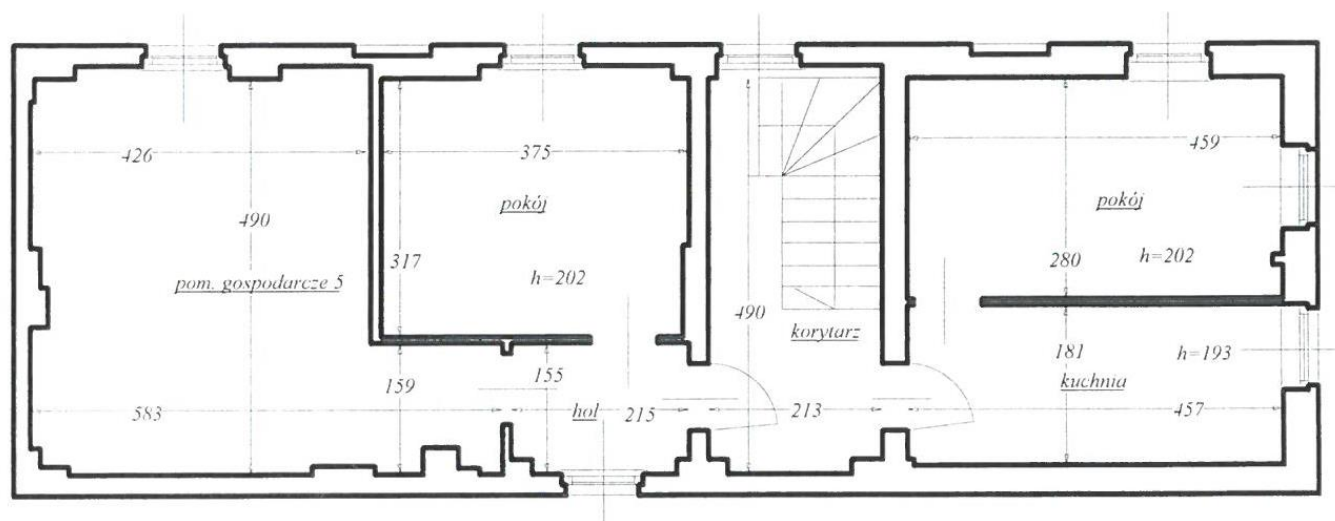
| | | |
|------------------|--------------------|----------------------------|
| 1. | Pom. gospodarcze 1 | 20,24 m ² |
| 2. | Pom. gospodarcze 2 | 10,30 m ² |
| 3. | Pom. gospodarcze 3 | 9,68 m ² |
| 4. | Pom. gospodarcze 4 | 19,58 m ² |
| R A Z E M | | 59,80 m² |

SZKIC I PIĘTRA



| | | |
|------------------|----------|----------------------------|
| 1. | Kuchnia | 9,00 m ² |
| 2. | Pokój | 12,45 m ² |
| 3. | WC | 1,05 m ² |
| 4. | Kuchnia | 8,85 m ² |
| 5. | Pokój | 22,20 m ² |
| 6. | Korytarz | 8,40 m ² |
| R A Z E M | | 61,95 m² |

SZKIC PODDASZA



| | | |
|------------------|--------------------|----------------------------|
| 1. | kuchnia | 4,10 m ² |
| 2. | Pokój | 6,43 m ² |
| 3. | Pokój | 6,07 m ² |
| 4. | hol | 1,70 m ² |
| 5. | Korytarz | 3,20 m ² |
| 6. | Pom. gospodarcze 5 | 11,60 m ² |
| R A Z E M | | 33,10 m² |

MAPA EWIDENCYJNA

