

### WYKAZ Nr IF.6840.32.2020.403 z dnia 16 listopada 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) przeznacza do zbycia w drodze zamiany niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łądek-Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Wrzosówka	SW1K/00092785/6	3055	54/60 obręb Wrzosówka	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XLV/469/06 z dnia 26 stycznia 2006 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wrzosówka (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r., Nr 77, poz. 1242) oznaczony jest symbolem <b>KDZ-01</b> - funkcja podstawowa: droga publiczna klasy drogi zbiorczej, funkcja uzupełniająca: obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,188,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,188,idmp,51,r,r</a></p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Góry Złote", na którym obowiązują zastrzeżenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020 r., poz. 55 ze zm.) oraz w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku, do którego obowiązują zapisy zawartej w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Teren ten charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi. Do tej pory rozpoznano tu 4 typy siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zwanej Dyrektywą siedliskową. Są to: 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska. Siedlisko to zajmuje niewielkie powierzchnie.</p>	Zamiana	<b>47 970,00 złotych</b> w tym 8 970,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %
<p>Przedmiotem zamiany jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi Wrzosówka, oznaczona geodezyjnym numerem działki 54/60 (AM-1) o powierzchni 0,3055 ha (klasoużytek - dr), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00092785/6. Teren nieruchomości o zróżnicowanym nachyleniu. Kształt działki wydłużony. Brak uzbrojenia.</p> <p>Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój na nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnym numerem działki 25/1, obręb Wrzosówka o powierzchni 0,2724 ha (klasoużytek-dr), stanowiącą własność Powiatu Kłodzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych. Działka ta stanowi drogę dojazdową do działek położonych w miejscowości Wrzosówka, które Gmina Łądek-Zdrój sprzedawała lub planuje przeznaczyć do sprzedaży. Zamiana umożliwi wykonanie prac związanych z utwardzeniem dojazdu do tych nieruchomości i prawidłowe skomunikowanie istniejących dróg gminnych.</p>							

		<p>6520 – górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie. Siedlisko zajmuje największe powierzchnie w obszarze. Najpospolitszy typ roślinności nieleśnej tego obszaru.</p> <p>6430 – ziołorośla nadpotokowe i ziołorośla górskie występują w postaci niewielkich płatów, wchodzi w skład kompleksów łąkowych, powstają na obrzeżach łąk w pobliżu wysięków lub potoków górskich.</p> <p>91E0 – lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe. Siedlisko występuje lokalnie jako łęg przystromykowy lub źródliskowy w postaci smug większości dolin cieków górskich.</p> <p>Teren ten jest również potencjalnym miejscem zerowania wielu gatunków nietoperzy, które w pobliżu mają swoje miejsca zimowania i letnich zgrupowań. Siedliska łąkowe mogą być zasiedlone przez chronione gatunki motyli wymienione w załączniku II Dyrektywy siedliskowej modraszek nausitous i modraszek telejus, czerwończyk nieparek.</p> <p>W przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany sposobu zagospodarowania terenu wymagane będzie wzięcie pod uwagę oddziaływań na przedmioty ochrony w obszarze dla wspólnoty Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Góry Żłote PLH 020096 o których mowa w art. 33 ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Przy zmianach w sposobie użytkowania terenu należy brać pod uwagę ograniczenia wynikające z: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz.1348).</p>		
--	--	---	--	--

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **16 listopada 2020 r.** do **7 grudnia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym

wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **28 grudnia 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Burmistrz Łądko-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	16.11.2020 r.