

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądek- Zdroju

### WYKAZ nr IF.6840.37.2025.406 z dnia 17 lipca 2025 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój

Burmistrz Łądek-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Stójków	KW SW1K/00001042/2	1228	246  obręb Stójków	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka- Zdroju uchwałą nr XVII/220/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków- obszar A (Dz. Urz. z 2004 r., Nr 40 poz. 765) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>MNUR</b>.</p> <p>Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia <b>MNUR</b> przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li><li>2) produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany,</li><li>3) usługi nieuciążliwe,</li><li>4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,</li><li>5) zabudowa letniskowa,</li><li>6) inne zrealizowane przed</li></ol> <p><b>Nieruchomość zlokalizowana jest:</b></p> <p>- w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na <a href="https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzenna">https://bip.ladek.pl/menu-przedmiotowe/godpodarka-przestrzenna</a></p>	Sprzedaż w dordze przetargu	<p><b>164.820,00 złotych brutto</b> w tym 30.820,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p><b>Podatek VAT:</b> Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146ef ust.1 pkt.1 tej ustawy.</p> <p><b>Koszty i opłaty</b> Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
<b>Opis nieruchomości:</b>							
<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości <b>Stójków</b>, gmina Łądek-Zdrój, obręb Stójków, oznaczona geodezyjnym numerem <b>działki 246 o powierzchni 0,1228 ha</b> (klasoużytek RV-0,0085 ha, RVI- 0,0792 ha, PsV-0,0351 ha) wraz z udziałem w działce oznaczonej geodezyjnym numerem <b>244</b>, stanowiącą drogę wewnętrzną, <b>o powierzchni 0,0623 ha</b> (klasoużytek RV-0,0097 ha, RVI- 0,0174 ha, PsV- 0,0352 ha) <b>wynoszącym 132/1000</b> (powierzchnia udziału 82,24 m<sup>2</sup>), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00001042/2.</p> <p>Działka nr 246 o regularnym kształcie i nachyleniu południowym, bez ponadprzeciętnych utrudnień w zagospodarowaniu. Porośnięta roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami bez istotnej wartości użytkowej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości niezabudowane stanowiące użytki zielone oraz w dalszym sąsiedztwie zabudowanie o funkcji mieszkalnej. Od strony wschodniej tereny kolei. Brak uzbrojenia terenu.</p> <p>Dostęp do drogi gminnej położonej na działce nr 126, poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 244. Stan drogi gminnej- zły.</p>							

**Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

**Procedura sprzedaży:**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 17 lipca 2025r. do 07 sierpnia 2025r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **28 sierpnia 2025 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści  
„Z upoważnienia Burmistrza Zastępcą Burmistrza  
Łądka- Zdroju Kazimierz Szkudlarek – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	17.07.2025 r.

