

**WYKAZ Nr IF.6840.49.2022.403 z dnia 3 marca 2023 r. nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny
stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

Burmistrz Łądka-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust 2 i 2a, art. 35 ust.1 i 2, art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przeznacza do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kłodzkiego niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Łądek-Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki klasoużytek Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Kąty Bystrzyckie	SW1K/00075 657/5	0,0457	12/2 - dr	KZ – istniejące lub planowane drogi publiczne klasy drogi zbiorczej wraz z niezbędną infrastrukturą: działka nr 174/2, 181/2, 180/2, 178/2, 5/5, 12/2, 6/2; MNUR - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zabudowa letniskowa, inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi: działka nr 107/4, 15/5.	w drodze bezprzetargowej darowizna z przeznaczeniem pod powiatową drogę publiczną	43 000,00 zł w tym: działka nr 12/2 – 4 800, 00 zł działka nr 107/4 – 1 100,00 zł działka nr 15/5 – 1 100,00 zł działka nr 5/5 – 12 700,00 zł działka nr 178/2 – 9 500,00 zł działka nr 181/2 – 1 100,00 zł działka nr 180/2 – 3 200,00 zł działka nr 6/2 – 1 100,00 zł działka nr 174/2 – 8 400,00 zł
			0,0100	107/4 - PsIV			
0,0100	15/5 - PsV						
0,1200	5/5 PsIV,PsIII						
0,0900	178/2 - PsV						
0,0100	181/2 - PsIV						
0,0300	180/2 - PsIV						
0,0100	6/2 - PsV						
0,0800	174/2 - PsIV (AM-1) obręb						
Razem:	0,4057 ha	Kąty Bystrzyckie					
Działki niezabudowane, położone wzdłuż drogi powiatowej nr 3252D. Teren nieruchomości o zróżnicowanym nachyleniu. Kształt działek wydłużony, brak uzbrojenia.							
2.	Kąty Bystrzyckie	SW1K/00068 915/0	0,0300	99/2-Br-PsIV	KZ – istniejące lub planowane drogi publiczne klasy drogi zbiorczej wraz z niezbędną infrastrukturą: działka nr 128/2, 109/2, 108/2, 14/2, 105/2, 16/5;	w drodze bezprzetargowej darowizna z przeznaczeniem pod powiatową	61 200,00 zł w tym: działka nr 99/2 – 3 200,00 zł działka nr 96/2 – 6 300,00 zł
0,0600	96/2 - Bz						
0,0400	95/2 - Bz						
0,0100	16/5 - PsV						
0,0600	85/4 - PsV						
0,0400	105/2 - PsV						

			0,0700 0,0400 0,1100 0,1200	14/2 PsV, Br-PsV 108/2 – dr, PsIV 109/2 – PsIV, N 128/2- ŁIV, PsV (AM-1) obręb Kąty Bystrzyckie	MNUR - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zabudowa letniskowa, inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczegółowymi: działka nr 85/4, 99/2; KL - istniejące lub planowane drogi publiczne klasy drogi lokalnej wraz z niezbędną infrastrukturą: część działki nr 95/2;	drogę publiczną	działka nr 95/2 – 4 200,00 zł działka nr 16/5 – 1 100,00 zł działka nr 85/4 – 6 300,00 zł działka nr 105/2 – 4 200,00 zł działka nr 14/2 – 7 400,00 zł działka nr 108/2 – 4 200,00 zł działka nr 109/2 – 11 600,00 zł działka nr 128/2 – 12 700,00 zł
		Razem:	0,5800 ha				
	Działki niezabudowane, położone wzdłuż drogi powiatowej nr 3252D. Teren nieruchomości o zróżnicowanym nachyleniu. Kształt działek wydłużony, brak uzbrojenia.				U-2 - usługi publiczne w tym wiejską salę spotkań: działka nr 96/2, część działki nr 95/2		
3.	Kąty Bystrzyckie	SW1K/00093 909/9	0,0300 0,0200 0,0300 0,0700 0,0500	127/2-PsIV, ŁIV 179/2-PsIV 183/2-PsIV 188/2-RVI, PsIV 189/2-RIVb, PsV (AM-1) obręb Kąty Bystrzyckie	KZ – istniejące lub planowane drogi publiczne klasy drogi zbiorczej wraz z niezbędną infrastrukturą: działka nr 183/2, 179/2, 127/2; MNUR - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zabudowa letniskowa, inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczegółowymi: działka nr 189/2, 188/2.	w drodze bezpłatnej	21 200,00 zł w tym: działka nr 127/2 – 3 200,00 zł działka nr 179/2 – 2 100,00 zł działka nr 183/2 – 3 200,00 zł działka nr 188/2 – 7 400,00 zł działka nr 189/2 – 5 300,00 zł
	Działki niezabudowane, położone wzdłuż drogi powiatowej nr 3252D. Teren nieruchomości o zróżnicowanym nachyleniu. Kształt działek wydłużony, brak uzbrojenia.						
4.	Kąty Bystrzyckie	SW1K/00094 328/9	0,0100	107/6 - Br-PsIV (AM-1) obręb Kąty Bystrzyckie	KZ – istniejące lub planowane drogi publiczne klasy drogi zbiorczej wraz z niezbędną infrastrukturą	w drodze bezpłatnej	1 100,00 zł darowizna z przeznaczeniem pod powiatową drogę publiczną
	Działka niezabudowana, położona wzdłuż drogi powiatowej nr 3252D. Teren nieruchomości o zróżnicowanym nachyleniu. Kształt działki wydłużony, brak uzbrojenia. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest na czas nieokreślony służebnością przejazdu i przechodu (celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej działki nr 68/1) na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu nr 107/3, 107/5.						
5.	Łądek-Zdrój	SW1K/00095 825/0	0,1139	1 - dr (AM-1) obręb Nowy Zdrój	2KDL – droga lokalna	w drodze bezpłatnej	54 000,00 zł darowizna z przeznaczeniem pod powiatową drogę publiczną

Działka niezabudowana, utwardzona asfaltobetonem, stanowi ciąg drogi powiatowej nr 3253D. Teren nieruchomości płaski. Kształt działki wydłużony. Działka stanowi część ciągu komunikacyjnego łączącego ulicę Widok ze wsią Radochów. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć oświetleniowa.		
--	--	--

Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT, bowiem nie stanowi ona czynności opodatkowanej podatkiem od towarów i usług w rozumieniu art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **3 marca 2023 r.** do **24 marca 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31 oraz w Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju przy Placu Staromłyńskim 5, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Uchwałą Nr LIX/425/2023 oraz uchwałą Nr LXI/426/2023 Rada Miejska Łądku-Zdroju z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Kłodzkiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój, wyraziła zgodę na nieodpłatne zbycie w formie darowizny na rzecz Powiatu Kłodzkiego nieruchomości objętych przedmiotowym wykazem.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Z upoważnienia Burmistrza Zastępca Burmistrza Łądku-Zdroju
Alicja Piwowar” – podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	03.03.2023 r.