

**WYKAZ nr IF.6840.7.2021.406 z dnia 23 marca 2021 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy
Łądek- Zdrój**

Burmistrz Łądką-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość gruntową

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Łądek-Zdrój ul. Nadbrzeżna	KW SW1K/00046374/5	425	486/3 obręb Stary Zdrój	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądką- Zdroju uchwałą nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądką- Zdroju Stary Zdrój obszar A - Lasy część nr 2 (Dz. U. z 2014 r., poz. 564) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 20 MU-B.</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: -tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, 2) Przeznaczenie uzupełniające: -wody śródlądowe, zieleń urządzone, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdna i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, obiekty urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest: -na terenie znajdującym się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowska Łądek-Zdrój. - w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, - w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego - w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p>	Sprzedaż w dordze przetargu	<p>49 200,00 złotych w tym 9 200,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Podatek VAT: Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p>Koszty i opłaty Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łącka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 23 marca 2021 r. do 13 kwietnia 2021 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych www.uzedupl.gov.pl Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **04 maja 2021 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna
o treści „Burmistrz Łącka- Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”
- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	23.03.2021r.

