

Wykaz Nr IF.7125.14.2019.403 z dnia 13 maja 2021 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. RYNEK 5	SW1K/00104591/7	218	208/19 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 4MWU - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:</p> <p>http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Lokal nr 1: 106 821,00 zł (sto sześć tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych 00/100)
<p>Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne nr 1 i 5 położone w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek 5 w Łądko-Zdroju. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 375,55 m². Budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 208/19 (AM-5), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0218 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00104591/7. Budynek mieszkalny przy ul. Rynek 5 w Łądko-Zdroju wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4307/1068/W1 decyzją z dnia 24.02.1964 r.</p> <p>1) Lokal mieszkalny nr 1: Powierzchnia lokalu: 58,13 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, garderoba i łazienka z WC Pomieszczenia przynależne: 1 piwnica o powierzchni 6,04 m² Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 64,17 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 171/1000</p>							

<p>2) Lokal mieszkalny nr 5: Powierzchnia lokalu: 58,80 m² Skład lokalu: 4 pokoje, kuchni, garderoby, przedpokoju i łazienki z WC Pomieszczenia przynależne: 1 piwnica o powierzchni 2,74 m² Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 61,54 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 164/1000</p> <p><u>Przedmiotowe lokale są objęte umowami najmu na czas nieoznaczony.</u></p> <p>Dla przedmiotowych lokali nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497).</p>			<p>Lokal nr 5: 108 052,00 zł (sto osiem tysięcy pięćdziesiąt dwa złote 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).</p>
--	--	--	---

Uwagi

W związku z tym, że działka gruntu nr 208/19 (AM-7), obręb Stare Miasto nie posiada dostępu do drogi publicznej (brak wejścia do budynku od ul. Rynek), przy sprzedaży pierwszego lokalu zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejścia przez działkę sąsiednią o nr geodezyjnym 208/18 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 208/19. Wynagrodzenie za ustanowienie w/w służebności zobowiązany będzie zapłacić każdy nabywca lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Rynek 5.

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **13 maja 2021 r.** do **3 czerwca 2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **24 czerwca 2021 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	13.05.2021 r.