

Wykaz Nr IF.7125.17.2019.403 z dnia 2 sierpnia 2019 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądka-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Kłodzka 29A	SW1K/00097603/2	321	295/2 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądka-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 17 MU - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: http://www.bip-ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p>Lokal nr 1: 33 014,00 zł (trzydzieści trzy tysiące czternaście złotych 00/100)</p> <p>Lokal nr 2: 51 746,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych 00/100)</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne nr 1 i 2 położone w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 29A w Łądku-Zdroju. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 201,30 m². Budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 295/2 (AM-7), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0321 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00097603/2.</p> <p>1) Lokal mieszkalny nr 1: Powierzchnia lokalu: 26,47 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC Pomieszczenia przynależne: WC na korytarzu o pow. 0,89 m², 1 komórka poza budynkiem na podwórku o pow. 6,95 m² Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 34,31 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 143/1000</p> <p>2) Lokal mieszkalny nr 2: Powierzchnia lokalu: 34,91 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC Pomieszczenia przynależne: 1 komórka poza budynkiem na</p>							

<p>podwórku o pow. 6,50 m² Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 41,41 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 173/1000</p> <p><u>Przedmiotowe lokale są objęte umowami najmu na czas nieoznaczony.</u></p> <p>Dla przedmiotowych lokali nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 ze zm.).</p>			<p>Sprzedż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).</p>
---	--	--	---

Uwagi

W związku z tym, że działka gruntu nr 295/2 (AM-7), obręb Stare Miasto nie posiada dostępu do drogi publicznej, przy sprzedaży pierwszego lokalu zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią o nr geodezyjnym 295/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 295/2. Wynagrodzenie za ustanowienie w/w służebności zobowiązany będzie zapłacić każdy nabywca lokalu w budynku przy ul. Kłodzkiej 29A.

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **2 sierpnia 2019 r.** do **23 sierpnia 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **13 września 2019 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy
Burmistrza Łądka-Zdroju Alicja Piwowar ” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Data wytworzenia:	02.08.2019 r.