

ZARZĄDZENIE NR 5

Pełnomocnika do kierowania działaniami prowadzonymi w celu zapobieżenia oraz usunięcia skutków powodzi na terenie Gminy Łądek-Zdrój

z dnia 28 września 2024 r.

w sprawie zakazu przebywania w niektórych obiektach budowlanych na terenie Gminy Łądek Zdrój

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 13 ust. 2 pkt 2, art. 20 i art. 21 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1897) oraz w związku z § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia stanu klęski żywiołowej na obszarze części województwa dolnośląskiego, lubuskiego, opolskiego oraz śląskiego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1395) Pełnomocnik do kierowania działaniami w celu zapobieżenia oraz usunięcia skutków powodzi na terenie gminy Łądek-Zdrój zarządza, co następuje:

§1. W związku z wprowadzeniem stanu klęski żywiołowej na obszarze części województwa dolnośląskiego, lubuskiego, opolskiego oraz śląskiego stanowiącego następstwo powodzi z września 2024 r. oraz złym stanem technicznym niektórych obiektów budowlanych na terenie Gminy Łądek-Zdrój - **zakazuje się przebywania w obiektach budowlanych na terenie Gminy Łądek-Zdrój wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.**

§2. 1. W związku z zakazem, o którym mowa w § 1 nakazuje się mieszkańcom budynków wymienionych w załączniku nr 1 do zarządzenia niezwłoczne opuszczenie tych budynków.

2. Mieszkańcy obiektów budowlanych wymienionych w załączniku nr 1 do zarządzenia, którzy nie posiadają innych miejsc zakwaterowania – w razie takiej konieczności – powinni niezwłocznie skontaktować się z:

- Urzędem Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój, tel.: 748 117 850 lub;
- Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łądku Zdrój, ul. Zamenhofa 2, 57-540 Łądek-Zdrój, tel.: 748 147 105

- gdzie zostaną im wskazane miejsca tymczasowego zakwaterowania.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Organizacyjnemu Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

§4. Zakaz, o którym mowa w § 1 obowiązuje do czasu ustania stanu klęski żywiołowej na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój lub do czasu wcześniejszego stwierdzenia możliwości bezpiecznego użytkowania obiektu, czego potwierdzeniem jest protokół kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

§5. Zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. stanie klęski żywiołowej kto w czasie stanu klęski żywiołowej wbrew obowiązkowi określönemu w art. 21 ust. 1 pkt 13 tej ustawy nie stosuje się do nakazu albo zakazu przebywania w określonych miejscach i obiektach oraz na określonych obszarach podlega karze aresztu albo grzywny.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój oraz przez rozplakatowanie w miejscach publicznych i ogłoszenie w lokalnej prasie.

Waldemar Michał Komucnicki

**Pełnomocnik do kierowania
działaniami prowadzonymi w celu
zapobieżenia oraz usunięcia
skutków powodzi
na terenie Gminy Łądek-Zdrój**

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 5 Pełnomocnika do kierowania działaniami prowadzonymi w celu zapobieżenia oraz usunięcia skutków powodzi na terenie Gminy Łądek-Zdrój z dnia 28 września 2024 r. w sprawie zakazu przebywania w niektórych obiektach budowlanych na terenie Gminy Łądek Zdrój

Miasto i Gmina Łądek Zdrój we wrześniu 2024 dotknięta została skutkami klęski żywiołowej – powodzi, przedmiotowa klęska żywiołowa spowodowała uszkodzenia obiektów budowlanych na terenie Miasta i Gminy Łądek Zdrój w znacznej liczbie. Uszkodzenia obiektów budowlanych zostały stwierdzone podczas oceny uszkodzeń i zniszczeń obiektów budowlanych spowodowanych przez powódź we wrześniu 2024 r. dokonanej przez Inspekcję Nadzoru Budowlanego oraz działających we współpracy z Inspekcją inżynierów budownictwa zrzeszonych w Dolnośląskiej Izbie Inżynierów Budownictwa. Przedmiotowe oceny wykazały, że w odniesieniu do części obiektów budowlanych dotkniętych powodzią ich stan techniczny zagraża życiu i zdrowiu mieszkańców lub może stwarzać takie zagrożenie. W tym stanie rzeczy w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom gminy Łądek-Zdrój konieczne jest wydanie przedmiotowego zarządzenia mając na celu ograniczenie ww. zagrożenia.

W celu uniknięcia zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających w przedmiotowych obiektach budowlanych określonych w załączniku nr. 1 zasadnym jest zastosowanie zakazu, o którym mowa w art. 21 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1897, zwanej dalej „ustawą”), w związku z § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia stanu klęski żywiołowej na obszarze części województwa dolnośląskiego, lubuskiego, opolskiego oraz śląskiego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1395).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ustawy w zakresie działań prowadzonych w celu zapobieżenia skutkom klęski żywiołowej lub ich usunięcia minister, o którym mowa w art. 8 pkt 4 ustawy, może wydawać polecenia wiążące organom administracji rządowej, z wyjątkiem Rady Ministrów, Prezesa Rady Ministrów i wiceprezesów Rady Ministrów, a także wydawać polecenia wiążące organom samorządu terytorialnego. W razie odmowy wykonania polecenia, o którym mowa w ust. 1, lub niewłaściwego wykonywania polecenia przez: 1) organy administracji rządowej - minister, o którym mowa w art. 8 pkt 4 ustawy, niezwłocznie zawiadamia Prezesa Rady Ministrów; 2) organy samorządu terytorialnego - minister, o którym mowa w art. 8 pkt 4, może zawiesić odpowiednie uprawnienia takiego organu oraz wyznaczyć pełnomocnika do wykonywania tych uprawnień, zawiadamiając o tym właściwego wojewodę i Prezesa Rady Ministrów.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu 18 września 2024. na podstawie art. 13 ust. 2 pkt 2 ustawy zawiesił uprawnienia Burmistrza Miasta i Gminy Łądek Zdrój w powiecie kłodzkim w Województwie Dolnośląskim w zakresie działań prowadzonych w celu zapobieżenia skutkom powodzi z września 2024 r. oraz ich usunięcia i wyznaczył jako

pełnomocnika, o którym mowa w art. 13 ust. 2 pkt 2 ustawy – nadbrygadiera Michała Kamienieckiego.

Jak stanowi art. 21 ust. 1 pkt 13 ustawy, ograniczenia o których mowa w art. 20, mogą polegać na: nakazie lub zakazie przebywania w określonych miejscach i obiektach oraz na określonych obszarach.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy niezbędne ograniczenia wolności i praw człowieka i obywatela, o których mowa w art. 21 i art. 22 ustawy, w granicach dopuszczonych w rozporządzeniu Rady Ministrów o wprowadzeniu stanu klęski żywiołowej wprowadza, odpowiednio w zakresie kompetencji wynikających z art. 8 ustawy: wójt (burmistrz, prezydent miasta) albo pełnomocnik, o którym mowa w art. 9 ust. 5 ustawy - w drodze zarządzenia albo decyzji.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne i konieczne w celu ochrony życia i zdrowia mieszkańców obiektów budowlanych, które uległy uszkodzeniu w wyniku powodzi.

nadbryg. Michał Kamieniecki

**Pełnomocnik do kierowania
działaniami prowadzonymi w celu
zapobieżenia oraz usunięcia
skutków powodzi
na terenie Gminy Łądek-Zdrój**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 5 Pełnomocnika do kierowania działaniami prowadzonymi w celu zapobieżenia oraz usunięcia skutków powodzi na terenie Gminy Łądek-Zdrój z dnia 28 września 2024 r.
w sprawie zakazu przebywania w niektórych obiektach budowlanych na terenie Gminy Łądek-Zdrój

LP	Miejscowość	Ulica/numer	Rodzaj budynku	Uwagi
1.	Łądek-Zdrój	Langiewicza 11	mieszkalny jednorodzinny	
2.	Łądek-Zdrój	Langiewicza 13	mieszkalny jednorodzinny	
3.	Łądek-Zdrój	Langiewicza 18	mieszkalny jednorodzinny	
4.	Łądek-Zdrój	Langiewicza 19	Inny	
5.	Łądek-Zdrój	Klonowa 23	mieszkalno-usługowy	zakaz dotyczy dobudówki
6.	Łądek-Zdrój	Klonowa 25	gospodarczy	
7.	Łądek-Zdrój	Kłodzka 20	mieszkalno-usługowy	zakaz dotyczy piwnicy
8.	Łądek-Zdrój	Kościelna 4	mieszkalny wielorodzinny	
9.	Łądek-Zdrój	Kościelna 6	mieszkalny wielorodzinny	
10.	Łądek-Zdrój	Kościelna 8	mieszkalny wielorodzinny	
11.	Łądek-Zdrój	Kościelna 20	mieszkalny wielorodzinny	zakaz dotyczy przybudówki i lokalu mieszkalnego nr 2
12.	Łądek-Zdrój	Kościelna 25	mieszkalny wielorodzinny	zakaz dotyczy piwnicy i lokalu mieszkalnego nr 1
13.	Łądek-Zdrój	Kościelna 27	mieszkalny wielorodzinny	zakaz dotyczy piwnicy i lokalu mieszkalnego nr 1
14.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 3	mieszkalny wielorodzinny z przybudówką	zakaz dotyczy przybudówki
15.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 5	mieszkalno-usługowy	zakaz dotyczy przybudówki
16.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 11	usługowy	
17.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 36	mieszkalno-usługowy	
18.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 40	mieszkalny	
19.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 40a	mieszkalny	
20.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 42a	usługowy	
21.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 44	mieszkalny	
22.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 46	usługowy	
23.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 48	mieszkalny	
24.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 56	inny	
25.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 70	gospodarcze	
26.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 72	mieszkalny wielorodzinny	zakaz dotyczy lokali mieszkalnych nr 72/1 i 72/2
27.	Łądek-Zdrój	Kościuszki 82	magazynowy	
28.	Łądek-zdrój	Nadbrzeźna 4	Mieszkalny wielorodzinny	zakaz dotyczy lokali mieszkalnych nr 1A, 5 i 7

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 5 Petnomocnika do kierowania działaniami prowadzonymi w celu zapobieżenia oraz usunięcia skutków powodzi na terenie Gminy Łądek-Zdrój z dnia 28 września 2024 r.
w sprawie zakazu przebywania w niektórych obiektach budowlanych na terenie Gminy Łądek Zdrój

LP	Miejscowość	Ulica/numer	Rodzaj budynku	Uwagi
29.	Łądek-Zdrój	Nadbrzeżna 4a	mieszkalny jednorodzinny	
30.	Łądek-Zdrój	Nadbrzeżna 5	mieszkalny jednorodzinny	
31.	Łądek-Zdrój	Nadbrzeżna 19	budynek gospodarczy, garaż	
32.	Łądek-Zdrój	Nadbrzeżna 21	gospodarczo - usługowy	
33.	Łądek-Zdrój	Paderewskiego 1	mieszkalny wielorodzinny	
34.	Łądek-Zdrój	Paderewskiego 2	Inny	
35.	Łądek-Zdrój	Paderewskiego 6	mieszkalny wielorodzinny	
36.	Łądek-Zdrój	Paderewskiego 6a	Inny	
37.	Łądek-Zdrój	Przechodnia 1	mieszkalny wielorodzinny	zakaz dotyczy lokalu. nr 1
38.	Łądek-Zdrój	Rynek 7	mieszkalny wielorodzinny	
39.	Łądek-Zdrój	Rynek 8	mieszkalny wielorodzinny	
40.	Łądek-Zdrój	Rynek 9	mieszkalny wielorodzinny	
41.	Łądek-Zdrój	Rynek 10	mieszkalny wielorodzinny	
42.	Łądek-Zdrój	Rynek 11	mieszkalny wielorodzinny	
43.	Łądek-Zdrój	Rynek 12	mieszkalny wielorodzinny	
44.	Łądek-Zdrój	Stodowa 1	mieszkalny wielorodzinny	zakaz dotyczy lokalu nr 1
45.	Łądek-Zdrój	Stodowa 3	mieszkalny wielorodzinny	
46.	Łądek-Zdrój	Stodowa 11	mieszkalny wielorodzinny	
47.	Łądek-Zdrój	Stodowa 15	mieszkalny wielorodzinny	
48.	Łądek-Zdrój	Stodowa 23	mieszkalny wielorodzinny	zakaz dotyczy piwnicy oraz lokalu nr 1
49.	Łądek-Zdrój	Stodowa 25	mieszkalny wielorodzinny	zakaz dotyczy dobudówki
50.	Łądek-Zdrój	Stodowa 39	mieszkalny wielorodzinny	
51.	Łądek-Zdrój	Widok 1	mieszkalny	
52.	Łądek-Zdrój	Widok 9	mieszkalny	
53.	Łądek-Zdrój	Widok 12	gospodarczy	
54.	Łądek-Zdrój	Widok 16	mieszkalny wielorodzinny	
55.	Łądek-Zdrój	Wiejska 19	mieszkalny wielorodzinny	
56.	Łądek-Zdrój	Wiejska 26	mieszkalny	
57.	Łądek-Zdrój	Wiejska 29	mieszkalny,-gospodarczy	
58.	Łądek-Zdrój	Wiejska 53	mieszkalny	
59.	Łądek-Zdrój	Wiejska 57	budynek - dwa zbiorniki i przepompownia	
60.	Łądek-Zdrój	Wiejska 57	obiekt-zbiorczy	
61.	Radochów	2	mieszkalny jednorodzinny	
62.	Radochów	4	bud. mieszkalny wielorodzinny	
63.	Radochów	4A	bud. administracyjny-gospodarczy	
64.	Radochów	4A	bud. Produkcyjny	

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 5 Pełnomocnika do kierowania działaniami prowadzonymi w celu zapobieżenia oraz usunięcia skutków powodzi na terenie Gminy Łądek-Zdrój z dnia 28 września 2024 r.
w sprawie zakazu przebywania w niektórych obiektach budowlanych na terenie Gminy Łądek Zdrój

LP	Miejscowość	Ulica/numer	Rodzaj budynku	Uwagi
65.	Radochów	4	mieszkalny	
66.	Radochów	5	gospodarczo - składowy	
67.	Radochów	22	garaż połączony z budynkiem mieszkalnym	
68.	Radochów	22	jednorodzinny i gospodarczy	
69.	Radochów	29	dom jednorodzinny	
70.	Radochów	30	jednorodzinny z cz. gospodarczą	zakaz dotyczy części gospodarczej
71.	Radochów	32A	gospodarczy	
72.	Radochów	39a	usługowy	
73.	Radochów	41A	Budynek wielorodzinny	
74.	Radochów	43	mieszkalny	
75.	Radochów	60	Budynek jednorodzinny	
76.	Radochów	65	mieszkalne	
77.	Radochów	65	mieszkalny	
78.	Radochów	67	mieszkalny	
79.	Radochów	67	mieszkalno-gospodarczo-garażowy	zakaz dotyczy drewnianej części gospodarczej
80.	Radochów	69	mieszkalny	
81.	Radochów	72	mieszkalny + gospodarczy	zakaz dotyczy części gospodarczej
82.	Radochów	88A	letniskowy	
83.	Radochów	88A	gospodarczy	
84.	Radochów	89	mieszkalno - gospodarczy	
85.	Radochów	91	mieszkalno - gospodarczy	
86.	Radochów	91	użytkowy	
87.	Radochów	92	mieszkalny	
88.	Radochów	97	letniskowy	
89.	Radochów	100	mieszkalno - gospodarczy	zakaz dotyczy przybudówki
90.	Radochów	100	użytkowy	
91.	Radochów	105	mieszkalny	
92.	Radochów	105	gospodarczy - stajnia	
93.	Radochów	106	mieszkalny	
94.	Radochów	106	gospodarczy	
95.	Stójków	11 i 12	mieszkalny wielorodzinny	
96.	Stójków	26	mieszkalny	
97.	Stójków	26	gospodarczy	
98.	Stójków	26a	mieszkalny	
99.	Stójków	28	inny	
100.	Stójków	29	mieszkalny	

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 5 Pełnomocnika do kierowania działaniami prowadzonymi w celu zapobieżenia oraz usunięcia skutków powodzi na terenie Gminy Łądek-Zdrój z dnia 28 września 2024 r.
w sprawie zakazu przebywania w niektórych obiektach budowlanych na terenie Gminy Łądek-Zdrój

LP	Miejscowość	Ulica/numer	Rodzaj budynku	Uwagi
101.	Stójków	30	garaż	
102.	Stójków	31	mieszkalny	
103.	Stójków	32	mieszkalny	
104.	Stójków	35	mieszkalny	
105.	Trzebieszowice	2	mieszkalny jednorodzinny	
106.	Trzebieszowice	12a	mieszkalny	
107.	Trzebieszowice	16	mieszkalny z częścią gospodarczą	Zakaz dotyczy części dobudowanej
108.	Trzebieszowice	18	mieszkalny jednorodzinny	
109.	Trzebieszowice	26	mieszkalny z częścią gospodarczą	
110.	Trzebieszowice	28	mieszkalny	
111.	Trzebieszowice	54	mieszkalny i gospodarczy	
112.	Trzebieszowice	66	gospodarczy	Zakaz dotyczy części dobudowanej
113.	Trzebieszowice	78	jednorodzinny mieszkalny	
114.	Trzebieszowice	78	jednorodzinny z cz. gospodarczą	
115.	Trzebieszowice	79	budynek użyteczności publicznej	
116.	Trzebieszowice	79	budynek garażowy	
117.	Trzebieszowice	92	gospodarczy	
118.	Trzebieszowice	98	mieszkalny i gospodarczy	
119.	Trzebieszowice	98a	użytkowy	
120.	Trzebieszowice	100	gospodarczy	
121.	Trzebieszowice	117	gospodarczy	
122.	Trzebieszowice	117	Inwentarski	
123.	Trzebieszowice	121	garażowy	
124.	Trzebieszowice	121	garażowy	
125.	Trzebieszowice	128	gospodarczy	
126.	Trzebieszowice	136	garażowo - gospodarczy	
127.	Trzebieszowice	139	mieszkalny	
128.	Trzebieszowice	139	gospodarczy	
129.	Trzebieszowice	140	jednorodzinny z cz. gospodarczą	
130.	Trzebieszowice	140A	gospodarczy	
131.	Trzebieszowice	142	mieszkalny	
132.	Trzebieszowice	142	gospodarczy - stodoła	
133.	Trzebieszowice	146	mieszkalny	
134.	Trzebieszowice	162	mieszkalny	
135.	Trzebieszowice	162	gospodarczy	

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 5 Pełnomocnika do kierowania działaniami prowadzonymi w celu zapobieżenia oraz usunięcia skutków powodzi na terenie Gminy Łądek-Zdrój z dnia 28 września 2024 r.
w sprawie zakazu przebywania w niektórych obiektach budowlanych na terenie Gminy Łądek-Zdrój

LP	Miejscowość	Ulica/numer	Rodzaj budynku	Uwagi
136.	Trzebieszowice	175	jednorodzinny z cz. gospodarczą	zakaz dotyczy części gospodarczej obiektu
137.	Trzebieszowice	175	gospodarczy	
138.	Trzebieszowice	177A	jednorodzinny	
139.	Trzebieszowice	177 i 177A	gospodarczy	
140.	Trzebieszowice	178	gospodarczy-stodoła	
141.	Trzebieszowice	180	gospodarczy - stodoła	

podpis Michał Kamiński

**Pełnomocnik do kierowania
działaniami prowadzonymi w celu
zapobieżenia oraz usunięcia
skutków powodzi
na terenie Gminy Łądek-Zdrój**

